



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 162 595
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAUDA BOLIGSERVICE AS
Forretningsadresse: Nesøyra 2
4208 SAUDASJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Hebnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 953 465	2 979 225
Annen driftsinntekt		792 000	690 810
Sum inntekter		2 745 465	3 670 035
Kostnader			
Varekostnad		492 719	690 126
Lønnskostnad	6	1 114 748	1 468 426
Avskrivning på varige driftsmidler	1	413 878	391 184
Annen driftskostnad		519 428	781 400
Sum kostnader		2 540 773	3 331 136
Driftsresultat		204 691	338 899
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	36
Sum finansinntekter		11	36
Annen rentekostnad		300 902	253 780
Sum finanskostnader		300 902	253 780
Netto finans		-300 891	-253 745
Ordinært resultat før skattekostnad		-96 200	85 154
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-21 164	17 982
Ordinært resultat etter skattekostnad		-75 036	67 172
Årsresultat		-75 036	67 172
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-75 036	67 172
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	-75 036	67 172
Sum overføringer og disponeringer		-75 036	67 172



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 537 893	7 877 696
Maskiner og anlegg	1	130 833	170 833
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	57 600	89 040
Sum varige driftsmidler		7 726 326	8 137 570
Sum anleggsmidler		7 726 326	8 137 570
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		192 374	474 796
Andre kortsiktige fordringer		6 919	12 117
Sum fordringer		199 293	486 912
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8	30 000	
Sum investeringer		30 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	30 239	41 018
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 239	41 018
Sum omløpsmidler		259 532	527 930
SUM EIENDELER		7 985 858	8 665 500

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	501 000	501 000
Annen innskutt egenkapital	2	-6 026	-6 026
Sum innskutt egenkapital		494 974	494 974
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	660 460	735 496
Sum opptjent egenkapital		660 460	735 496
Sum egenkapital		1 155 434	1 230 470
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	14 122	35 286
Sum avsetninger for forpliktelser		14 122	35 286
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 991 909	6 217 882
Øvrig langsiktig gjeld	5	417 953	410 323
Sum annen langsiktig gjeld		6 409 862	6 628 205
Sum langsiktig gjeld		6 423 984	6 663 491
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 544	107 259
Skyldig offentlige avgifter		155 380	158 580
Annen kortsiktig gjeld		200 517	505 700
Sum kortsiktig gjeld		406 440	771 540
Sum gjeld		6 830 424	7 435 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 985 858	8 665 500



Årsregnskap 2019
for
Sauda Boligservice AS

Foretaksnr. 913162595



Sauda Boligservice AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 953 465	2 979 225
Annen driftsinntekt		792 000	690 810
Sum driftsinntekter		2 745 465	3 670 035
Driftskostnader			
Varekostnad		492 719	690 126
Lønnskostnad	6	1 114 748	1 468 426
Avskrivning på varige driftsmidler	1	413 878	391 184
Annen driftskostnad		519 428	781 400
Sum driftskostnader		2 540 773	3 331 136
DRIFTSRESULTAT		204 691	338 899
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		11	36
Sum finansinntekter		11	36
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		300 902	253 781
Sum finanskostnader		300 902	253 781
NETTO FINANSPOSTER		(300 891)	(253 745)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(96 200)	85 154
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(21 164)	17 982
ORDINÆRT RESULTAT		(75 036)	67 172
ÅRSRESULTAT		(75 036)	67 172
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	(75 036)	67 172
SUM OVERF. OG DISP.		(75 036)	67 172



Sauda Boligservice AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 537 893	7 877 696
Maskiner og anlegg	1	130 833	170 833
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	57 600	89 040
Sum varige driftsmidler		7 726 326	8 137 570
SUM ANLEGGSMIDLER		7 726 326	8 137 570
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		192 374	474 796
Andre kortsiktige fordringer		6 919	12 117
Sum fordringer		199 293	486 912
Investeringer			
Aksjer og andeler i konsernselskap	8	30 000	0
Sum investeringer		30 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	30 239	41 018
SUM OMLØPSMIDLER		259 532	527 930
SUM EIENDELER		7 985 858	8 665 500



Sauda Boligservice AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	501 000	501 000
Annen innskutt egenkapital	2	(6 026)	(6 026)
Sum innskutt egenkapital		494 974	494 974
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	660 460	735 496
Sum opptjent egenkapital		660 460	735 496
SUM EGENKAPITAL		1 155 434	1 230 470
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	14 122	35 286
Sum avsetning for forpliktelser		14 122	35 286
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 991 909	6 217 882
Øvrig langsiktig gjeld	5	417 953	410 323
Sum annen langsiktig gjeld		6 409 862	6 628 205
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 423 984	6 663 491
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		50 544	107 259
Skyldig offentlige avgifter		155 380	158 580
Annen kortsiktig gjeld		200 517	505 700
SUM KORTSIKTIG GJELD		406 440	771 540
SUM GJELD		6 830 424	7 435 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 985 858	8 665 500

Sauda 28.02.2020

Aud Hege J. Hebnes
Styreleder

Jarle Hebnes
Daglig leder/Styremedlem



Sauda Boligservice AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer når levering har funnet sted, og det vesentligste av risiko og kontroll er overført.

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varelager

Innkjøpte handelsvarer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi (netto salgsverdi). Det er i beholdningen 31. desember 2019 hensyntatt en generell avsetning for ukurans med kr 0.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsordningen er en innskuddsbasert ordning. Premieinnbetalingene til denne ordningen kostnadsføres løpende. Det blir derfor ingen balanseføring for denne pensjonsordningen.

Kundefordringer

Kundefordringer er oppført til pålydenden med fradrag for forventet tap etter en individuell vurdering av fordringsmassen. Det er avsatt kr 0 for forventet tap netto pr. 31. desember 2019.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt/ skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Sauda Boligservice AS

Noter 2019

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	9 234 134	200 000	193 200	9 627 334
+ Tilgang	2 635	0	0	2 635
Anskaffelseskost pr. 31/12	9 236 769	200 000	193 200	9 629 969
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 356 438	29 167	104 160	1 489 764
+ Ordinære avskrivninger	342 438	40 000	31 440	413 878
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 698 876	69 167	135 600	1 903 642
Balanseført verdi pr 31/12	7 537 893	130 833	57 600	7 726 327
Prosentstørrelse for ord. avskr.	2-10	20-20	10-20	

Note 2 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer hver pålydende kr 1 670, samlet aksjekapital utgjør kr 501 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Aud Hege J Hebnes	300

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Styreleder Aud Hege J Hebnes	300

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	501 000	0	729 470	1 230 470
-Til årets resultat			-75 036	-75 036
Pr 31.12.	501 000	0	654 434	1 155 434



Sauda Boligservice AS

Noter 2019

Note 3 - Øvrig langsiktig gjeld

Pantsettelse	Bokført verdi	Etter 5 år
Gjeld sikret med pant	5 991 909	4 649 145
Spesifikasjon av pant:		
- Fast eiendom, herunder:	6 550 000	
Gnr 19, bnr 33, Sauda		
Gnr 19, bnr 73, Sauda		
Gnr 20, bnr 37, Sauda		
Gnr 20, bnr 54, Sauda		
Gnr 22, bnr 58, Sauda		
Gnr 22, bnr 137, Sauda		
Gnr 32, bnr 590, Sauda		
Gnr 22, bnr 130, Sauda		
- Factoringavtale tilhørende: 00913162595	6 550 000	
- Driftstilbehør tilhørende: 00913162595	6 550 000	

Note 4 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2019	2018
Resultat før skattekostnader		-96 200
Endring i midlertidige forskjeller		58 129
Inntekt		-38 070
	2019	2018
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-21 164	17 982
Samlede ordinære skattekostnader	-21 164	17 982
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2019	2018
+ Driftsmidler inkl. goodwill	219 789	277 919
- Fremførbart skattemessig underskudd	155 597	117 527
Sum positive skatteøkende forskjeller	219 789	277 919
Sum negative skatteøkende forskjeller	155 597	117 527
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	64 192	160 392
Balanseført utsatt skatt	14 122	35 286



Sauda Boligservice AS

Noter 2019

Note 5 - Annen langsiktig gjeld

Lånet er ytet av:	Eier Aud Hege J Hebnes
Prioritet:	Etter annen gjeld
Lånebeløp:	kr 417 953
Rentesats:	0 %

Note 6 - Lønnskostnad

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	981 727	1 282 019
Arbeidsgiveravgift	104 052	135 881
Pensjonskostnader	12 117	37 802
Andre lønnsrelaterte ytelser	16 852	12 724
Totalt	1 114 748	1 468 426

Selskapet er pliktige til å ha obligatorisk tjenstepensjon, og har en innskuddsbasert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene iht lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder	0
--------------	---

Selskapet har hatt 2 årsverk i regnskapsåret.

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 30 239 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 41 018.

Note 8 - Aksjer og andeler i konsernselskap

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Formuesverdi
Sauda Fjord Camping, 100% eierandel	100	1 244 101
Sum		1 244 101