



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 699 168
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: PARKVEIEN 27 - 31 ANS
Forretningsadresse: Parkveien 27
0350 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Buck
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 403 117	6 787 110
Sum inntekter		6 403 117	6 787 110
Kostnader			
Lønnskostnad	2	960 340	1 190 575
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	798 113	718 284
Vedlikehold bygg		503 500	1 057 959
Annen driftskostnad		2 565 676	1 850 045
Sum kostnader		4 827 629	4 816 863
Driftsresultat		1 575 488	1 970 248
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		652	2 242
Sum finansinntekter		652	2 242
Annen rentekostnad		6 547	12 173
Annen finanskostnad			242
Sum finanskostnader		6 547	12 415
Netto finans		-5 895	-10 173
Ordinært resultat før skattekostnad		1 569 593	1 960 075
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 569 593	1 960 075
Årsresultat	5	1 569 593	1 960 075
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 569 593	1 960 075
Totalresultat		1 569 593	1 960 075
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Konsernbidrag	5, 5		
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5	1 569 593	1 960 075
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		1 569 593	1 960 075



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 727 609	5 415 902
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	806 079	799 576
Sum varige driftsmidler	3	5 533 688	6 215 478
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1	1
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		5 533 689	6 215 479
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		559 179	618 447
Andre kortsiktige fordringer		98 741	11 010
Sum fordringer		657 920	629 457
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	967 304	904 765
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		967 304	904 765
Sum omløpsmidler		1 625 224	1 534 222



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		7 158 913	7 749 701
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	1 423 500	1 423 500
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		1 423 500	1 423 500
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	5 328 854	5 759 261
Sum opptjent egenkapital		5 328 854	5 759 261
Sum egenkapital		6 752 354	7 182 761
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	94 744	70 444
Sum annen langsiktig gjeld		94 744	70 444
Sum langsiktig gjeld		94 744	70 444
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 370	111 995
Skyldig offentlige avgifter		104 994	39 114
Annen kortsiktig gjeld	6	152 452	345 388
Sum kortsiktig gjeld		311 815	496 497
Sum gjeld		406 559	566 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 158 913	7 749 701



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 447459

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 699 168
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: PARKVEIEN 27 - 31 ANS
Forretningsadresse: Parkveien 27
0350 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Buck
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021



Organisasjonsnr: 974 699 168
PARKVEIEN 27 - 31 ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 403 117	6 787 110
Sum inntekter		6 403 117	6 787 110
Kostnader			
Lønnskostnad	2	960 340	1 190 575
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	798 113	718 284
Vedlikehold bygg		503 500	1 057 959
Annen driftskostnad		2 565 676	1 850 045
Sum kostnader		4 827 629	4 816 863
Driftsresultat		1 575 488	1 970 248
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		652	2 242
Sum finansinntekter		652	2 242
Annen rentekostnad		6 547	12 173
Annen finanskostnad			242
Sum finanskostnader		6 547	12 415
Netto finans		-5 895	-10 173
Ordinært resultat før skattekostnad		1 569 593	1 960 075
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 569 593	1 960 075
Årsresultat	5	1 569 593	1 960 075
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 569 593	1 960 075
Totalresultat		1 569 593	1 960 075
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Konsernbidrag	5, 5		
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5	1 569 593	1 960 075



Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		1 569 593	1 960 075



Organisasjonsnr: 974 699 168
PARKVEIEN 27 - 31 ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	4 727 609	5 415 902
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende	3		
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.	3		
a. utstyr	3	806 079	799 576
Sum varige driftsmidler	3	5 533 688	6 215 478
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1	1
Investering i annet			
foretak i samme konsern	4		
Investeringer i			
tilknyttet selskap	4		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	4		
Sum finansielle		1	1
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		5 533 689	6 215 479
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		559 179	618 447
Andre kortsiktige			
fordringer		98 741	11 010
Sum fordringer		657 920	629 457
Investeringer			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	7	967 304	904 765
Sum bankinnskudd,		967 304	904 765
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		1 625 224	1 534 222



SUM EIENDELER		7 158 913	7 749 701
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	1 423 500	1 423 500
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		1 423 500	1 423 500
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	5 328 854	5 759 261
Sum opptjent egenkapital		5 328 854	5 759 261
Sum egenkapital		6 752 354	7 182 761
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	94 744	70 444
Sum annen langsiktig gjeld		94 744	70 444
Sum langsiktig gjeld		94 744	70 444
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 370	111 995
Skyldig offentlige avgifter		104 994	39 114
Annen kortsiktig gjeld	6	152 452	345 388
Sum kortsiktig gjeld		311 815	496 497
Sum gjeld		406 559	566 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 158 913	7 749 701



Organisasjonsnr: 974 699 168
PARKVEIEN 27 - 31 ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	553650.00		4392.00

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Ada Kjeseth			40000.00
Nina Kraft Skolleborg			40000.00
Jan Erik Dæhli			80000.00
Bodil Steen			40000.00
Jens Didrik Steen Holst			40000.00

<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
			240000.00

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note
4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Camillas Hus AS, Parkveien 31 0350 Oslo	100.00%	100.00%	-2918628.00	-1052797.00
---	---------	---------	-------------	-------------



Årsregnskap 2020 Parkveien 27 - 31 ANS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Pemso Dokumentnøkkel: ACSLK-3MBX6-ID4GY-LEUUG-VXUUV-7UF05

Org.nr.: 974 699 168



Resultatregnskap Parkveien 27 - 31 ANS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		6 403 117	6 787 110
Sum driftsinntekter		6 403 117	6 787 110
Lønnskostnad	2	960 340	1 190 575
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	798 113	718 284
Vedlikehold bygg		503 500	1 057 959
Annen driftskostnad		2 565 676	1 850 045
Sum driftskostnader		4 827 629	4 816 863
Driftsresultat		1 575 488	1 970 248
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		652	2 242
Annen rentekostnad		6 547	12 173
Annen finanskostnad		0	242
Resultat av finansposter		-5 895	-10 173
Årsresultat	5	1 569 593	1 960 075
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	1 569 593	1 960 075
Sum overføringer		1 569 593	1 960 075

Penneo Dokumentnøkkel: ACSLK-3MBX6-ID4GY-LEUUG-VXUUV-7UJ0S



Balanse Parkveien 27 - 31 ANS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 727 609	5 415 902
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	806 079	799 576
Sum varige driftsmidler	3	5 533 688	6 215 478
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		5 533 689	6 215 479
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		559 179	618 447
Andre kortsiktige fordringer		98 741	11 010
Sum fordringer		657 920	629 457
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	967 304	904 765
Sum omløpsmidler		1 625 224	1 534 222
Sum eiendeler		7 158 913	7 749 701

Penneo Dokumentnøkkel: ACSLK-3MBX6-ID4GY-LEUUG-VXUUV-7UJF05



Balanse Parkveien 27 - 31 ANS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	1 423 500	1 423 500
Sum innskutt egenkapital		1 423 500	1 423 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 328 854	5 759 261
Sum opptjent egenkapital		5 328 854	5 759 261
Sum egenkapital		6 752 354	7 182 761
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	94 744	70 444
Sum annen langsiktig gjeld		94 744	70 444
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 370	111 995
Skyldig offentlige avgifter		104 994	39 114
Annen kortsiktig gjeld	6	152 452	345 388
Sum kortsiktig gjeld		311 815	496 497
Sum gjeld		406 559	566 941
Sum egenkapital og gjeld		7 158 913	7 749 701

10.06.2021
Styret i Parkveien 27 - 31 ANS

Jan Erik Dæhli
styreleder

Bodil Katrine Steen
styremedlem

Ada Merethe Stokstad Kjeseth
styremedlem

Nina Krafft Skolleborg
styremedlem

Jens Didrik Steen Holst
styremedlem

Morten Buck
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: ACSLK-3MBX6-ID4GY-LEUUG-VXUUV-7UJF05



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	805 325	998 650
Arbeidsgiveravgift	114 170	141 429
Andre ytelser	40 845	50 496
Sum	960 340	1 190 575

Selskapet har i 2020 sysselsatt 1 årsverk.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	553 650	240 000
Annen godtgjørelse	4 392	0
Sum	558 042	240 000

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2020	2019
Lovpålagt revisjon	79 000	101 000
Regnskapsteknisk bistand	33 000	34 000
Andre attestasjonstjenester utenfor revisjon	0	4 500
Skatterådgivning- teknisk oppsett av ligningspapirer	52 500	65 000
Skatterådgivning - øvrig	58 675	0
Sum	223 175	204 500

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Kunst	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	11 319 035	7 429 831	585 621	19 334 487
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	23 845	92 478		116 323
= Anskaffelseskost 31.12.20	11 342 880	7 522 309	585 621	19 450 810
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	6 615 272	7 301 850		13 917 122
= Bokført verdi 31.12.20	4 727 608	220 459	585 621	5 533 688
Årets ordinære avskrivninger	712 139	85 974		798 113
Økonomisk levetid	0-15 år	5 år		
Avskrivningsplan	lineær	20% saldo	Ingen avskrivning	

Note 4 Datterselskap

Firma	Anskaffelses-tidspunkt	Forretnings-kontor	Eierandel	Stemme-andel
Camillas Hus AS	2015	Oslo	100%	100%
Firma		Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap	
Camillas Hus AS		-2 918 628	-1 052 797	

Verdien av aksjene er nedskrevet med kr 2 599 999 til kr 1. Kundefordringene og andre fordringer på Camillas Hus AS utgjør samlet samlet kr 2 596 690. Årets nedskrivning er kr 1 027 793 og er samlet nedskrevet til kr 0 pr 31.12.2020.



Note 5 Egenkapital

	Selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	1 423 500	5 759 261	7 182 761
Årets resultat		1 569 593	1 569 593
Utbytte		-2 000 000	-2 000 000
Pr 31.12.2020	1 423 500	5 328 854	6 752 354

Note 6 Deltakere med tilhørende eierandeler

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Deltaker	Eierandel
AS Bernacs	20,00%
Tekas AS	20,00%
Buck Invest AS	10,00%
Bucks AS	10,00%
Granly AS	9,17%
Torkap AS	5,00%
Bertrand M. Steen	5,00%
Thorvald H. Steen	5,00%
Bodil K. Steen	5,00%
Arabo Invest AS	5,00%
Nina Krafft Skolleberg	4,17%
Ina Reff	1,67%
Totalt andeler	100%

Note 7 Bundne midler

Bokført skattetrekksmidler pr 31.12.2020 er 4 kr.

Note 8 Covid-19

Utbruddet og spredningen av Covid-19 i januar 2020 til så langt i mai 2021 har ikke hatt og forventes ikke å få vesentlig innvirkning på virksomhetens finansielle stilling og utvikling. Selskapets leietagere, bortsett fra to selskap med virksomhet innen hotell og restaurant, er betalingsdyktige selskap med tilstrekkelig kredittverdighet til å betale framtidig leie og felleskostnader.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ada Kjeseth

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1118509

IP: 84.211.xxx.xxx

2021-06-09 16:47:57Z



Bodil Katrine Steen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-817815

IP: 89.8.xxx.xxx

2021-06-10 15:13:42Z



Jan Erik Dæhli

Styrets leder

Serienummer: 9578-5990-4-2421858

IP: 195.159.xxx.xxx

2021-06-11 10:36:26Z



Jens Didrik Steen Holst

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-855739

IP: 84.212.xxx.xxx

2021-06-11 11:03:25Z



Morten Buck

Daglig leder

Serienummer: 9578-5998-4-868727

IP: 193.214.xxx.xxx

2021-06-11 11:39:30Z



Nina Krafft Skolleborg

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-993558

IP: 85.255.xxx.xxx

2021-06-11 14:54:22Z



Penneo Dokumentnøkkel: ACSLK-5MBX6-ID4GY-LEUUG-VXUUV-7UF0S

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til selskapsmøtet i Parkveien 27-31 ANS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Parkveien 27-31 ANS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 569 593. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: CNFEY-K037H-X735L-ZNNEL-434D7-KX15C



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Parkveien 27-31 ANS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelse, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 16. juni 2021
Deloitte AS

Roar Inge Vadheim
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: CNFEY-K037H-X735L-ZNNEL-434D7-KX15C



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roar Inge Vadheim

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1833634

IP: 84.215.xxx.xxx

2021-06-16 12:19:47Z



Penneo Dokumentnøkkel: CWFEEY-KO37H-X735L-ZKNEL-434D7-KX15C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>