



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 006 484
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SBB ÅSHEIMS VEI 3 AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC PROPERTY ASSET MANAGEMENT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 912006484

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 564 928	1 500 000
Sum inntekter		1 564 928	1 500 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	272 400	272 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		330 721	296 142
Sum kostnader		603 121	568 542
Driftsresultat		961 807	931 458
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	12 198	224
Annen renteinntekt			13
Sum finansinntekter		12 198	237
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	20 015	1 041
Annen rentekostnad			1 056
Annen finanskostnad			384
Sum finanskostnader		20 015	2 482
Netto finans		-7 818	-2 244
Ordinært resultat før skattekostnad		953 990	929 213
Skattekostnad på resultat	3	209 878	204 426
Ordinært resultat etter skattekostnad		744 112	724 787
Årsresultat		744 112	724 787
Årsresultat etter minoritetsinteresser		744 112	724 787
Totalresultat		744 112	724 787



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		791 282	754 528
Avsatt til/overført fra annen egenkapital		-47 170	-29 741
Sum overføringer og disponeringer	4	744 112	724 787



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 260 854	6 400 054
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		67 725	200 925
Sum varige driftsmidler	1	6 328 579	6 600 979
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		6 328 579	6 600 979
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 416	5 406
Konsernfordringer	2		1 397 271
Krav på innbetaling av selskapskapital	2		
Sum fordringer		5 416	1 402 677
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5		
Sum omløpsmidler		5 416	1 402 677
SUM EIENDELER		6 333 995	8 003 656
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		103 030	103 030



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		133 030	133 030
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 684 216	1 731 386
Sum opptjent egenkapital		1 684 216	1 731 386
Sum egenkapital	4	1 817 246	1 864 416
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	274 656	287 960
Sum avsetninger for forpliktelser		274 656	287 960
Annen langsiktig gjeld			
Lån fra selskap i samme konsern	2		
Sum langsiktig gjeld		274 656	287 960
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	2		
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	4 229 342	5 851 280
Annen kortsiktig gjeld		12 751	
Sum kortsiktig gjeld		4 242 093	5 851 280
Sum gjeld		4 516 749	6 139 240
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 333 995	8 003 656



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 567022

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 006 484
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SBB ÅSHEIMS VEI 3 AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC PROPERTY ASSET MANAGEMENT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 006 484
SBB ÅSHEIMS VEI 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 564 928	1 500 000
Sum inntekter		1 564 928	1 500 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	272 400	272 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	330 721	296 142
Sum kostnader		603 121	568 542
Driftsresultat		961 807	931 458
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	12 198	224
Annen renteinntekt			13
Sum finansinntekter		12 198	237
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	20 015	1 041
Annen rentekostnad			1 056
Annen finanskostnad			384
Sum finanskostnader		20 015	2 482
Netto finans		-7 818	-2 244
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	953 990	929 213
Ordinært resultat etter skattekostnad		209 878	204 426
Årsresultat		744 112	724 787
Årsresultat etter minoritetsinteresser		744 112	724 787
Totalresultat		744 112	724 787
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		791 282	754 528
Avsatt til/overført fra annen egenkapital		-47 170	-29 741



Sum overføringer og disponeringer	4	744 112	724 787
--------------------------------------	---	---------	---------



Organisasjonsnr: 912 006 484
SBB ÅSHEIMS VEI 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		6 260 854	6 400 054
--------------	--	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr		67 725	200 925
-----------	--	--------	---------

Sum varige driftsmidler	1	6 328 579	6 600 979
-------------------------	---	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	2		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		6 328 579	6 600 979
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		5 416	5 406
-----------------	--	-------	-------

Konsernfordringer	2		1 397 271
-------------------	---	--	-----------

Krav på innbetaling av			
------------------------	--	--	--

selskapskapital	2		
-----------------	---	--	--

Sum fordringer		5 416	1 402 677
----------------	--	-------	-----------

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	5		
----	---	--	--

Sum omløpsmidler		5 416	1 402 677
------------------	--	-------	-----------

SUM EIENDELER		6 333 995	8 003 656
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
--------------	--	--------	--------

Annen innskutt egenkapital		103 030	103 030
----------------------------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		133 030	133 030
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 684 216	1 731 386
-------------------	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		1 684 216	1 731 386
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital	4	1 817 246	1 864 416
-----------------	---	-----------	-----------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	274 656	287 960
Sum avsetninger for forpliktelse		274 656	287 960
Annen langsiktig gjeld			
Lån fra selskap i samme konsern	2		
Sum langsiktig gjeld		274 656	287 960
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	2		
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	4 229 342	5 851 280
Annen kortsiktig gjeld		12 751	
Sum kortsiktig gjeld		4 242 093	5 851 280
Sum gjeld		4 516 749	6 139 240
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 333 995	8 003 656



Organisasjonsnr: 912 006 484
SBB ÅSHEIMS VEI 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Sbb Åsheims Vei 3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 006 484





Resultatregnskap			
Sbb Åsheim's Vei 3 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		1 564 928	1 500 000
Sum driftsinntekter		1 564 928	1 500 000
Avskrivning av driftsmidler	1	272 400	272 400
Annen driftskostnad		330 721	296 142
Sum driftskostnader		603 121	568 542
Driftsresultat		961 807	931 458
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	12 198	224
Annen renteinntekt		0	13
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	20 015	1 041
Annen rentekostnad		0	1 056
Annen finanskostnad		0	384
Resultat av finansposter		-7 818	-2 244
Resultat før skattekostnad		953 990	929 213
Skattekostnad på resultat	3	209 878	204 426
Resultat		744 112	724 787
Årsresultat		744 112	724 787
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		791 282	754 528
Avsatt til/overført fra annen egenkapital		-47 170	-29 741
Sum overføringer	4	744 112	724 787

912 006 484

Sbb Åsheim's Vei 3 AS

Side 2





Balanse			
Sbb Åsheim's Vei 3 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 260 854	6 400 054
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		67 725	200 925
Sum varige driftsmidler	1	6 328 579	6 600 979
Sum anleggsmidler		6 328 579	6 600 979
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		5 416	5 406
Fordring på selskap i samme konsern	2	0	1 397 271
Sum fordringer		5 416	1 402 677
Sum omløpsmidler		5 416	1 402 677
Sum eiendeler		6 333 995	8 003 656
912 006 484	Sbb Åsheim's Vei 3 AS		Side 3





Balanse			
Sbb Åsheim's Vei 3 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		103 030	103 030
Sum innskutt egenkapital		133 030	133 030
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 684 216	1 731 386
Sum opptjent egenkapital		1 684 216	1 731 386
Sum egenkapital	4	1 817 246	1 864 416
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	274 656	287 960
Sum avsetning for forpliktelser		274 656	287 960
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	2	4 229 342	5 851 280
Annen kortsiktig gjeld		12 751	0
Sum kortsiktig gjeld		4 242 093	5 851 280
Sum gjeld		4 516 749	6 139 240
Sum egenkapital og gjeld		6 333 995	8 003 656
23.06.2023 Styret i Sbb Åsheim's Vei 3 AS			
<u>Ilija Batljan</u> styreleder		<u>Sofia Eva-Lotta Strid</u> styremedlem	
<u>Karl Krister Karlsson</u> styremedlem		<u>Henrik Melder</u> daglig leder	
912 006 484	Sbb Åsheim's Vei 3 AS	Side 4	





Noter til årsregnskapet 2022

Sbb Åsheims Vei 3 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Sbb Åsheims Vei 3 AS er datterselskap av SBB Omsorgsbolig 1 AS som inngår i konsernregnskapet til Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB.

Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB har forretningskontor i Stockholm, selskapet er børsnotert og konsernregnskapet kan hentes på selskapets hjemmeside: <http://sbbnorden.se/>

Inntekter

Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering

Eiendeler bestemte til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Konsernmellomværende

Selskapet har bankkonto i felles konsernkontoordning med SBB Samfunnsbygg AS. Selskapets bankbeholdning klassifiseres derfor som mellomværende. Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor presentert på egen linje i note vedrørende konsernmellomværende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap.

Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



**Noter til årsregnskapet 2022**

Sbb Åsheims Vei 3 AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Leietak.tilp. og inventar	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	6 959 120	624 000	1 336 500	8 919 620
Anskaffelseskost pr 31.12	6 959 120	624 000	1 336 500	8 919 620
Akk. avskrivninger pr 31.12	1 322 266	0	1 268 775	2 591 041
Bokført verdi 31.12	5 636 854	624 000	67 725	6 328 579
Årets avskrivninger	139 200	0	133 200	272 400
Sum ned-/avskrivninger	139 200	0	133 200	272 400
Økonomisk levetid	50 år	ia	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	Lineær	

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern: **2022** **2021**

Renteinntekt konsernfordring **12 198** **224**
Rentekostnad konserngjeld **20 015** **1 041**

Mellomværende renteberegnes iht avtale med 2%.

Kortsiktige fordringer

Sum kortsiktige fordringer **0** **0**

Kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld på selskap i samme konsern(bankbeholdning) -3 214 878 0
Kortsiktig gjeld på selskap i samme konsern 0 -3 799 793
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern (konsernbidrag) -1 014 464 -2 051 487
Sum kortsiktig gjeld **-4 229 342** **-5 851 280**



**Noter til årsregnskapet 2022**

Sbb Åsheims Vei 3 AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Endring i utsatt skatt	209 878	204 426
Skattekostnad ordinært resultat	209 878	204 426
Ordinært resultat før skatt	953 990	929 213
Permanente forskjeller	0	-1
Endring i midlertidige forskjeller	60 474	38 132
Avgitt konsernbidrag	-1 014 464	-967 343
Skattepliktig inntekt	0	2

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 248 436	1 308 910	60 474
Sum	1 248 436	1 308 910	60 474
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	1 248 436	1 308 910	60 474
Utsatt skatt 22%	274 656	287 960	13 304

Note 4 Egenkapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
SBB Omsorgsbolig 1 AS	30	100%
Totalt antall aksjer	30	100%

	Aksjekapital	Annen innskutt EKE	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
Pr. 01.01.2022	30 000	103 030	1 731 386	1 864 416
Årets resultat			744 112	744 112
Konsernbidrag avgitt			-791 282	-791 282
Pr 31.12.2022	30 000	103 030	1 684 216	1 817 246

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Sbb Åsheims Vei 3 AS

Side 7





Noter til årsregnskapet 2022

Sbb Åsheims Vei 3 AS

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr 0.

Note 6 Hendelser etter balansedato

Det har ikke inntruffet vesentlige hendelser etter balansedagen.





Verification

Transaction 09222115557495431515

Document

X78 Sbb Åsheims Vei 3 AS - Regnskap22

Main document

8 pages

Initiated on 2023-06-23 14:45:55 CEST (+0200) by Erik

Falck Nordskar (EFN)

Finalised on 2023-06-26 08:35:14 CEST (+0200)

Initiator

Erik Falck Nordskar (EFN)

erik.nordskar@sbbnorden.no

Signing parties

Ilija Batljan (IB)

ilija@sbbnorden.se



The name returned by Swedish BankID was "Ilija

Batljan"

Signed 2023-06-25 12:18:00 CEST (+0200)

Sofia Eva-Lotta Stridh (SES)

Eva-Lotta@sbbnorden.se



The name returned by Swedish BankID was "Sofia Eva-

Lotta Stridh"

Signed 2023-06-26 08:35:14 CEST (+0200)

Krister Karlsson (KK)

krister@sbbnorden.se



The name returned by Swedish BankID was "Karl Krister

Karlsson"

Signed 2023-06-24 09:19:27 CEST (+0200)

Henrik Melder (HM)

henrik.melder@sbbnorden.no



The name returned by Norwegian BankID was "Henrik

Melder"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2022-07-15 17:35:20 CEST (+0200)

Signed 2023-06-23 16:04:18 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more





Verification

Transaction 09222115557495431515

information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i SBB Åsheims vei 3 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for SBB Åsheims vei 3 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 27.06.2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jon-Michael Grefsrød
statsautorisert revisor

Penneo document key: 1AU0M-7ADQE-PBZLS-7V4GJ-EV165-W8NL3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jon-Michael Grefsrød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-3016511

IP: 84.208.xxx.xxx

2023-06-27 09:14:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1AUOM-7ADQE-PBZL5-7V4GJ-EV165-W8NL3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>