



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 074 078
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SL HÅLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Markvegen 8
4355 KVERNALAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cecilie Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad		10 000	10 000
Annen driftskostnad		44 016	41 084
Sum kostnader		54 016	51 084
Driftsresultat		-54 016	-51 084
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 906 530	2 658 189
Annen renteinntekt		106	766
Annen finansinntekt		255 345	309 562
Sum finansinntekter		3 161 981	2 968 517
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	570 000	570 000
Annen rentekostnad		120 143	134 977
Sum finanskostnader		690 143	704 977
Netto finans		2 471 838	2 263 540
Resultat før skattekostnad		2 417 822	2 212 457
Skattekostnad på resultat	3	532 084	487 120
Årsresultat	4	1 885 738	1 725 337
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 885 738	1 725 337
Totalresultat		1 885 738	1 725 337
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4	1 200 000	800 000
Overført annen egenkapital	4	685 738	925 337
Sum overføringer og disponeringer		1 885 738	1 725 337



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	19 146 622	19 146 622
Investeringer i tilknyttet selskap	5	2 022 500	2 022 500
Sum finansielle anleggsmidler		21 169 122	21 169 122
Sum anleggsmidler		21 169 122	21 169 122
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	2 906 530	2 658 189
Sum fordringer		2 906 530	2 658 189
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		104 384	110 443
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 384	110 443
Sum omløpsmidler		3 010 914	2 768 632
SUM EIENDELER		24 180 036	23 937 754
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 379 589	6 693 850
Sum opptjent egenkapital		7 379 589	6 693 850
Sum egenkapital	4	7 409 589	6 723 850
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 783 316	1 883 324
Langsiktig konserngjeld	2	14 444 515	14 832 704
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		16 227 831	16 716 028
Sum langsiktig gjeld		16 227 831	16 716 028
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 213	
Betalbar skatt	3	532 084	487 120
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld		9 320	10 756
Sum kortsiktig gjeld		542 617	497 876
Sum gjeld		16 770 448	17 213 904
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 180 036	23 937 754



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 331349

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 919 074 078
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SL HÅLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Markvegen 8
4355 KVERNALAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Cecilie Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 14.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 074 078
SL HÅLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad		10 000	10 000
Annen driftskostnad		44 016	41 084
Sum kostnader		54 016	51 084
Driftsresultat		-54 016	-51 084
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 906 530	2 658 189
Annen renteinntekt		106	766
Annen finansinntekt		255 345	309 562
Sum finansinntekter		3 161 981	2 968 517
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	570 000	570 000
Annen rentekostnad		120 143	134 977
Sum finanskostnader		690 143	704 977
Netto finans		2 471 838	2 263 540
Resultat før skattekostnad		2 417 822	2 212 457
Skattekostnad på resultat	3	532 084	487 120
Årsresultat	4	1 885 738	1 725 337
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 885 738	1 725 337
Totalresultat		1 885 738	1 725 337
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4	1 200 000	800 000
Overført annen egenkapital	4	685 738	925 337
Sum overføringer og disponeringer		1 885 738	1 725 337



Organisasjonsnr: 919 074 078
SL HÅLAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	19 146 622	19 146 622
Investeringer i tilknyttet selskap	5	2 022 500	2 022 500
Sum finansielle anleggsmidler		21 169 122	21 169 122
Sum anleggsmidler		21 169 122	21 169 122
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	2 906 530	2 658 189
Sum fordringer		2 906 530	2 658 189
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		104 384	110 443
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 384	110 443
Sum omløpsmidler		3 010 914	2 768 632
SUM EIENDELER		24 180 036	23 937 754
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 379 589	6 693 850
Sum opptjent egenkapital		7 379 589	6 693 850
Sum egenkapital	4	7 409 589	6 723 850
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 783 316	1 883 324
Langsiktig konserngjeld	2	14 444 515	14 832 704
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		16 227 831	16 716 028
Sum langsiktig gjeld		16 227 831	16 716 028
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 213	
Betalbar skatt	3	532 084	487 120
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld		9 320	10 756
Sum kortsiktig gjeld		542 617	497 876
Sum gjeld		16 770 448	17 213 904
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 180 036	23 937 754



Organisasjonsnr: 919 074 078
SL HÅLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



ERGA REVISJON

Erga Revisjon AS
Org.nr. 980 024 679 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i SL Håland Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert SL Håland Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 885 738. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøksadresse:
Løkkeveien 109, 4007 Stavanger
Hetlandsgata 9, 4344 Bryne

Postadresse:
Postboks 227
4001 Stavanger

Web: www.erga.no
Tlf: 51 51 03 70



ERGA REVISJON

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til SL Håland Eiendom AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 18. februar 2026
Erga Revisjon AS

Konrad Skulstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Skulstad, Konrad

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

19.02.2026 09:20:28

Signaturmetode

BankID (NO)



Årsregnskap 2025

SI Håland Eiendom AS

Org.nr.: 919 074 078



SI Håland Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Lønnskostnad		10 000	10 000
Annen driftskostnad		44 016	41 084
Sum driftskostnader		<u>54 016</u>	<u>51 084</u>
Driftsresultat		<u>-54 016</u>	<u>-51 084</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 906 530	2 658 189
Renteinntekt		106	766
Annen finansinntekt		255 345	309 562
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	570 000	570 000
Rentekostnad		120 143	134 977
Resultat av finansposter		<u>2 471 838</u>	<u>2 263 540</u>
Resultat før skattekostnad		<u>2 417 822</u>	<u>2 212 457</u>
Skattekostnad på resultat	3	532 084	487 120
Årsresultat	4	<u>1 885 738</u>	<u>1 725 337</u>
Overføringer			
Tilleggsutbytte	4	1 200 000	800 000
Overført annen egenkapital	4	685 738	925 337
Sum overføringer		<u>1 885 738</u>	<u>1 725 337</u>



SI Håland Eiendom AS

Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investering i datterselskap	5	19 146 622	19 146 622
Investering i tilknyttet selskap	5	2 022 500	2 022 500
Sum finansielle anleggsmidler		21 169 122	21 169 122
Sum anleggsmidler		21 169 122	21 169 122
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på konsernselskap	2	2 906 530	2 658 189
Sum fordringer		2 906 530	2 658 189
Bankinnskudd, kontanter o.l.		104 384	110 443
Sum omløpsmidler		3 010 914	2 768 632
SUM EIENDELER		24 180 036	23 937 754



SI Håland Eiendom AS

Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 379 589	6 693 850
Sum opptjent egenkapital		<u>7 379 589</u>	<u>6 693 850</u>
Sum egenkapital	4	<u>7 409 589</u>	<u>6 723 850</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 783 316	1 883 324
Gjeld til foretak i samme konsern	2	14 444 515	14 832 704
Sum annen langsiktig gjeld		<u>16 227 831</u>	<u>16 716 028</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 213	0
Betalbar skatt	3	532 084	487 120
Annen kortsiktig gjeld		9 320	10 756
Sum kortsiktig gjeld		<u>542 617</u>	<u>497 876</u>
Sum gjeld		<u>16 770 448</u>	<u>17 213 904</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>24 180 036</u>	<u>23 937 754</u>

Bryne, 18.02.2026
Styret i SI Håland Eiendom AS

Cecilie Karlsen
styreleder

Henning Dyskeland
nestleder



SI Håland Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.



SI Håland Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2025

Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 Nærstående parter

Selskapet har en langsiktig gjeld til datterselskapet på kr 14 444 515 pr 31.12.25. Lånet er renteberegnet med kr 570 000 i 2025. Løpetid på lånet er avtalt å være 10 år.

Selskapet mottar konsernbidrag fra datterselskapet på kr 2 906 530 i 2025.

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	532 084	487 120
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	532 084	487 120
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 417 822	2 212 457
Permanente forskjeller	742	1 725
Skattepliktig inntekt	2 418 564	2 214 182
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-107 353	-97 682
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	639 437	584 802
Sum betalbar skatt i balansen	532 084	487 120

Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2024	30 000	6 693 850	6 723 850
Årets resultat		1 885 738	1 885 738
Tilleggsutbytte		-1 200 000	-1 200 000
Pr 31.12.2025	30 000	7 379 589	7 409 589



SI Håland Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2025

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Skurvebakkane 40 AS	GJESDAL	25,0%	2 022 500		
SI Håland AS	TIME	100,0%	19 146 622	8 207 317	2 234 582
Sum			21 169 122	8 207 317	2 234 582

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i SI Håland Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
C. Karlsen Holding AS	50	50,0	50,0
HKD Holding AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 7 Langsiktig gjeld

	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 783 316	1 883 324
Øvrig langsiktig gjeld	14 444 515	14 832 704
Sum	16 227 831	16 716 028

Selskapet har gjeld til kredittinstitusjoner på kr 1 783 316. Selskapet har stilt aksjer i datter som sikkerhet for lånet. Aksjer i datter er også stilt som sikkerhet for datterselskapets gjeld til kredittinstitusjon. Lånet har en løpetid på 20 år og gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt er kr 1 283 276.



Elektronisk signatur

Signert av

Dyskeland, Henning

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

18.02.2026 14:52:02

Signaturmetode

BankID (NO)

Signert av

Karlsen, Cecilie

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

18.02.2026 15:02:31

Signaturmetode

BankID (NO)