



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 840 289
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODALSGATA 29 AS
Forretningsadresse: Stortorget 3
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Dybvad-Roll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 825 510	1 734 454
Sum inntekter		1 825 510	1 734 454
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	182 406	182 406
Annen driftskostnad	3	528 052	519 666
Sum kostnader		710 458	702 072
Driftsresultat		1 115 051	1 032 382
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 176	
Annen finansinntekt	4		
Sum finansinntekter		1 176	
Annen rentekostnad		503 568	343 095
Annen finanskostnad	4		
Sum finanskostnader		503 568	343 095
Netto finans		-502 393	-343 095
Ordinært resultat før skattekostnad		612 658	689 287
Skattekostnad på resultat	5	134 785	151 643
Ordinært resultat etter skattekostnad		477 873	537 644
Årsresultat		477 873	537 644
Årsresultat etter minoritetsinteresser		477 873	537 644
Totalresultat		477 873	537 644
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		506 836	
Avsatt til annen egenkapital		-28 963	537 644



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		477 873	537 644



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	60 215	50 955
Sum immaterielle eiendeler		60 215	50 955
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	9 601 709	9 784 115
Sum varige driftsmidler		9 601 709	9 784 115
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i aksjer og andeler		4 000	4 000
Andre langsiktige fordringer	7	300 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		304 000	204 000
Sum anleggsmidler		9 965 924	10 039 070
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		317 387	
Fordringer			
Kundefordringer		26 193	40 937
Andre kortsiktige fordringer	7	200 783	173 045
Sum fordringer	7	226 976	213 982
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Andre finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	2 789 699	2 722 836
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 789 699	2 722 836
Sum omløpsmidler		3 334 062	2 936 817
SUM EIENDELER		13 299 986	12 975 887

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		927 767	956 729
Sum opptjent egenkapital		927 767	956 729

Sum egenkapital	9	1 027 767	1 056 729
------------------------	---	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	11 154 519	11 152 512
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		11 154 519	11 152 512

Sum langsiktig gjeld		11 154 519	11 152 512
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	3	356 427	475 977
Betalbar skatt	5	1 091	160 273
Annen kortsiktig gjeld	8	760 183	130 396
Sum kortsiktig gjeld		1 117 700	766 646

Sum gjeld		12 272 220	11 919 158
------------------	--	-------------------	-------------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 299 986	12 975 887



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 631329

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 840 289
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODALSGATA 29 AS
Forretningsadresse: Stortorget 3
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Dybvad-Roll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 993 840 289
ODALSGATA 29 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 825 510	1 734 454
Sum inntekter		1 825 510	1 734 454
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	182 406	182 406
Annen driftskostnad	3	528 052	519 666
Sum kostnader		710 458	702 072
Driftsresultat		1 115 051	1 032 382
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 176	
Annen finansinntekt	4		
Sum finansinntekter		1 176	
Annen rentekostnad		503 568	343 095
Annen finanskostnad	4		
Sum finanskostnader		503 568	343 095
Netto finans		-502 393	-343 095
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	134 785	151 643
Ordinært resultat etter skattekostnad		477 873	537 644
Årsresultat		477 873	537 644
Årsresultat etter minoritetsinteresser		477 873	537 644
Totalresultat		477 873	537 644
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		506 836	
Avsatt til annen egenkapital		-28 963	537 644
Sum overføringer og disponeringer		477 873	537 644



Organisasjonsnr: 993 840 289
ODALSGATA 29 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	60 215	50 955
Sum immaterielle eiendeler		60 215	50 955
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	9 601 709	9 784 115
Sum varige driftsmidler		9 601 709	9 784 115
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i aksjer og andeler		4 000	4 000
Andre langsiktige fordringer	7	300 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		304 000	204 000
Sum anleggsmidler		9 965 924	10 039 070
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		317 387	
Fordringer			
Kundefordringer		26 193	40 937
Andre kortsiktige fordringer	7	200 783	173 045
Sum fordringer	7	226 976	213 982
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Andre finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	2 789 699	2 722 836
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 789 699	2 722 836



Sum omløpsmidler		3 334 062	2 936 817
SUM EIENDELER		13 299 986	12 975 887
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		927 767	956 729
Sum opptjent egenkapital		927 767	956 729
Sum egenkapital	9	1 027 767	1 056 729
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	11 154 519	11 152 512
Øvrig langsiktig gjeld	7	11 154 519	11 152 512
Sum annen langsiktig gjeld		11 154 519	11 152 512
Sum langsiktig gjeld		11 154 519	11 152 512
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	356 427	475 977
Betalbar skatt	5	1 091	160 273
Annen kortsiktig gjeld	8	760 183	130 396
Sum kortsiktig gjeld		1 117 700	766 646
Sum gjeld		12 272 220	11 919 158
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 299 986	12 975 887



Organisasjonsnr: 993 840 289
ODALSGATA 29 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

Odalsgata 29 AS

Org.nr.:993 840 289



Resultatregnskap			
Odalsgata 29 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 825 510	1 734 454
Sum driftsinntekter		1 825 510	1 734 454
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	182 406	182 406
Annen driftskostnad	3	528 052	519 666
Sum driftskostnader		710 458	702 072
Driftsresultat		1 115 051	1 032 382
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 176	0
Annen rentekostnad		503 568	343 095
Resultat av finansposter		-502 393	-343 095
Resultat før skattekostnad		612 658	689 287
Skattekostnad på resultat	5	134 785	151 643
Resultat		477 873	537 644
Årsoverskudd /Årsunderskudd(-)		477 873	537 644
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		506 836	0
Avsatt til annen egenkapital		-28 963	537 644
Sum overføringer		477 873	537 644



Balanse			
Odalsgata 29 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	60 215	50 955
Sum immaterielle eiendeler		60 215	50 955
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	9 601 709	9 784 115
Sum varige driftsmidler		9 601 709	9 784 115
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		4 000	4 000
Andre langsiktige fordringer	7	300 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		304 000	204 000
Sum anleggsmidler		9 965 924	10 039 070
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		317 387	0
Fordringer			
Kundefordringer		26 193	40 937
Andre kortsiktige fordringer	7	200 783	173 045
Sum fordringer	7	226 976	213 982
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	2 789 699	2 722 836
Sum omløpsmidler		3 334 062	2 936 817
Sum eiendeler		13 299 986	12 975 887



Balanse			
Odalsgata 29 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		927 767	956 729
Sum opptjent egenkapital		927 767	956 729
Sum egenkapital	9	1 027 767	1 056 729
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	11 154 519	11 152 512
Sum annen langsiktig gjeld		11 154 519	11 152 512
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	356 427	475 977
Betalbar skatt	5	1 091	160 273
Annen kortsiktig gjeld	8	760 183	130 396
Sum kortsiktig gjeld		1 117 700	766 646
Sum gjeld		12 272 220	11 919 158
Sum egenkapital og gjeld		13 299 986	12 975 887
Lillestrøm, 13.04.2023 Styret i Odalsgata 29 AS			
_____ Peter Dybvad-Roll styreleder/daglig leder			
Odalsgata 29 AS		Side 4	



Noter 2022

Odalsgata 29 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønn, godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte, da det administreres fra Morselskap. Det er ikke ytet godtgjørelse til ledende personer

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	12 120 313	12 120 313
= Anskaffelseskost 31.12.22	12 120 313	12 120 313
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 518 604	2 518 604
= Bokført verdi 31.12.22	9 601 709	9 601 709
Årets ordinære avskrivninger	182 406	182 406
Økonomisk levetid	50 år	

Org.nr. 993 840 289



Noter 2022

Odalsgata 29 AS

Note 3 Konsern/tilknyttet selskap

Fordringer: Morselskap	-649 790
Leverandørgjeld, Morselskap	-267 496
Administrasjonskostnader til morselskap	266 880

Note 4 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Lillestrøm Nord Administrasjon AS	12,5%	4 000	
Sum		4 000	

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	144 045	160 273
Endring i utsatt skattefordel	-9 260	-8 630
Skattekostnad ordinært resultat	134 785	151 643

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	612 658	689 287
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	42 091	39 228
Avgitt konsernbidrag	-649 790	0
Skattepliktig inntekt	4 960	728 515

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	144 045	160 273
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-142 954	0
Sum betalbar skatt i balansen	1 091	160 273

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-273 704	-231 612	42 091
Sum	-273 704	-231 612	42 091

Grunnlag for utsatt skattefordel	-273 704	-231 612	42 091
---	-----------------	-----------------	---------------

Utsatt skattefordel (22 %)	-60 215	-50 955	9 260
-----------------------------------	----------------	----------------	--------------

Org.nr. 993 840 289



Noter 2022

Odalsgata 29 AS

Note 6 Langsiktig gjeld/Pantstillelser

Gjeld til kredittinstitusjoner, -11 154 519

Selskapet har følgende pantstillelser	Eiendeler stillet som sikkerhet	Pantobligasjon	Balanseført
Pantelån	Eiendom og tomter	19 000 000	9 601 709

Note 7 Fordringer

	2022	2021
Andre langsiktige fordringer (Driftskapital Lillestrøm Nord)	300 000	200 000
Sum	300 000	200 000

Note 8 Bundne bankinnskudd

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 60 000, depositum leietakere

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	100 000	956 729	1 056 729
Årets resultat		477 873	477 873
Konsernbidrag		-506 836	-506 836
	100 000	927 767	1 027 767

Org.nr. 993 840 289