



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 057 437
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LISA HOLDING AS
Forretningsadresse: Leilighet B 202 v/Wai Gen Fong
Øvre Strandgate 113
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Siqveland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		914 130	838 939
Sum inntekter		914 130	838 939
Kostnader			
Lønnskostnad		5 000	5 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	13 134	13 134
Annen driftskostnad		398 955	321 104
Sum kostnader		417 089	339 237
Driftsresultat		497 041	499 702
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 642	53 001
Verdøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	20 475	185 169
Sum finansinntekter		31 117	238 169
Annen rentekostnad		248 782	171 821
Annen finanskostnad		42 087	202 970
Sum finanskostnader		290 869	374 791
Netto finans		-259 752	-136 621
Ordinært resultat før skattekostnad		237 289	363 080
Ordinært resultat etter skattekostnad		237 289	363 080
Årsresultat		237 289	363 080
Totalresultat		237 289	363 080
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		237 289	363 080
Sum overføringer og disponeringer		237 289	363 080



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		16 350 969	16 350 969
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		78 888	92 022
Sum varige driftsmidler	2,5	16 429 857	16 442 991
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		16 429 857	16 442 991
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	64 080	83 757
Sum investeringer		64 080	83 757
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 922	16 350
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 922	16 350
Sum omløpsmidler		93 003	100 106
SUM EIENDELER		16 522 860	16 543 097

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 600 000	3 600 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		3 600 000	3 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 192 816	1 955 527
Sum opptjent egenkapital		2 192 816	1 955 527
Sum egenkapital		5 792 816	5 555 527
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 855 480	7 795 480
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 758 649	3 074 620
Sum annen langsiktig gjeld		10 614 129	10 870 100
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		515	370
Annen kortsiktig gjeld		115 400	117 100
Sum kortsiktig gjeld		115 915	117 470
Sum gjeld		10 730 044	10 987 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 522 860	16 543 097



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 385423

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 057 437
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LISA HOLDING AS
Forretningsadresse: Leilighet B 202 v/Wai Gen Fong
Øvre Strandgate 113
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Sigveland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2023



Organisasjonsnr: 996 057 437
LISA HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		914 130	838 939
Sum inntekter		914 130	838 939
Kostnader			
Lønnskostnad		5 000	5 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	13 134	13 134
Annen driftskostnad		398 955	321 104
Sum kostnader		417 089	339 237
Driftsresultat		497 041	499 702
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 642	53 001
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	20 475	185 169
Sum finansinntekter		31 117	238 169
Annen rentekostnad		248 782	171 821
Annen finanskostnad		42 087	202 970
Sum finanskostnader		290 869	374 791
Netto finans		-259 752	-136 621
Ordinært resultat før skattekostnad		237 289	363 080
Ordinært resultat etter skattekostnad		237 289	363 080
Årsresultat		237 289	363 080
Totalresultat		237 289	363 080
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		237 289	363 080
Sum overføringer og disponeringer		237 289	363 080



Organisasjonsnr: 996 057 437
LISA HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		16 350 969	16 350 969
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		78 888	92 022
Sum varige driftsmidler	2,5	16 429 857	16 442 991
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		16 429 857	16 442 991
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	64 080	83 757
Sum investeringer		64 080	83 757
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 922	16 350
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 922	16 350
Sum omløpsmidler		93 003	100 106
SUM EIENDELER		16 522 860	16 543 097

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 600 000	3 600 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital	3 600 000	3 600 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 192 816	1 955 527
Sum opptjent egenkapital	2 192 816	1 955 527
Sum egenkapital	5 792 816	5 555 527
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 5	7 855 480	7 795 480
Øvrig langsiktig gjeld 6	2 758 649	3 074 620
Sum annen langsiktig gjeld	10 614 129	10 870 100
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	515	370
Annen kortsiktig gjeld	115 400	117 100
Sum kortsiktig gjeld	115 915	117 470
Sum gjeld	10 730 044	10 987 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 522 860	16 543 097



Organisasjonsnr: 996 057 437
LISA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

Lisa Holding AS
2022

Penneo Dokumentnøkkel: PAM4D-EDCSU-VG38M-DXB1F-XSFPN-UXXOS

Utarbeidet av:
Kallesten Revisjon og Regnskap AS

Lisa Holding AS Org.nr. 996057437



Resultatregnskap

Lisa Holding AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekter		914 130	838 939
Sum driftsinntekter		914 130	838 939
Lønnskostnad		5 000	5 000
Avskrivning varige driftsmidler	2	13 134	13 134
Annen driftskostnad		398 955	321 104
Sum driftskostnad		417 089	339 237
Driftsresultat		497 041	499 702
Annen finansinntekt		10 642	53 001
Verdiøkning av markedsbaserte finansielle omløpsmidler	3	20 475	185 169
Sum finansinntekter		31 117	238 169
Annen rentekostnad		248 782	171 821
Annen finanskostnad		42 087	202 970
Sum finanskostnader		290 869	374 791
Sum netto finansposter		-259 752	-136 621
Ordinært resultat før skattekostnad		237 289	363 080
Ordinært resultat		237 289	363 080
Årsresultat		237 289	363 080
Disponering av årsresultat			
Overført annen egenkapital		237 289	363 080
Sum disponert		237 289	363 080

Penneo Dokumentnøkkel: PAM4D-EDCSU-VG38M-DXB1F-XSFPN-UXXOS



Balanse

Lisa Holding AS

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		16 350 969	16 350 969
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		78 888	92 022
Sum varige driftsmidler	2,5	16 429 857	16 442 991
Sum anleggsmidler		16 429 857	16 442 991
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	64 081	83 757
Sum investeringer		64 081	83 757
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 922	16 350
Sum omløpsmidler		93 003	100 106
Sum eiendeler		16 522 860	16 543 097

Penneo Dokumentnøkkel: PAM4D-EDCSU-VG38M-DXB1F-XSFPN-LKXOS



Balanse

Lisa Holding AS

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 600 000	3 600 000
Sum innskutt egenkapital		3 600 000	3 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 192 816	1 955 527
Sum opptjent egenkapital		2 192 816	1 955 527
Sum egenkapital		5 792 816	5 555 527
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 855 480	7 795 480
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 758 649	3 074 620
Sum annen langsiktig gjeld		10 614 129	10 870 100
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		515	370
Annen kortsiktig gjeld		115 400	117 100
Sum kortsiktig gjeld		115 915	117 470
Sum gjeld		10 730 044	10 987 570
Sum egenkapital og gjeld		16 522 860	16 543 097

Stavanger, 28.04.2023
Styret for Lisa Holding AS

Wai Gen Fong
Styrets leder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: PAM4D-EDCSU-VG38M-DXB1F-XSFPN-UXKOS



Noter til regnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.



Noter til regnskapet

Note 2 Varige driftsmidler

	Inventar	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	131 337	16 350 969	16 482 306
Akk. avskrivninger 31.12.	52 449	0	52 449
Regnskapsmessig verdi	78 888	16 350 969	16 429 857
Årets avskrivninger	13 134	0	13 134
Økonomisk levetid	10 år		
Avskrivningsplan	10 %		

Anleggsmidlene er 5 boliger som leies ut, avskrives pr i dag ikke.

Note 3 Markedsbaserte aksjer

Selskapet har investert i markedsbaserte aksjer, verdien pr 31.12 tilsvarer markedsverdien pr 31.12.

Note 4 Skatt

Beregning av skattepliktig inntekt

	2022	2021
Resultat før skatter	237 288	363 080
Permanente forskjeller	-25 660	-14 683
Endringer midlertidige forskjeller	-74 086	-95 891
Anvendelse av fremførbart underskudd	-137 543	-252 507
Årets skattegrunnlag	-0	-0
Skyldig betalbar skatt	0	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2022	2021	Endring
Anleggsmidler	30 075	31 006	-931
Gevinst og tapskonto	-300 067	-375 084	75 017
Fremførbart underskudd	-330 632	-468 175	137 543
Sum	-600 624	-812 253	211 629
Utsatt skatt	-132 137	-178 695	46 558
Utsatt skatt balanseført	0	0	0

Utsattskattefordel er ikke balanse ført ihht god regnskapsskikk

Note 5 Fordringer med forfall senere enn ett år/langsiktig gjeld

Selskapet hadde per 31.12.2022 gjeld på kr 7 855 480 til kredittinstitusjoner der deler av den forfaller mer enn 5 år frem i tid.



Noter til regnskapet

Gjeld som er sikret ved pant utgjør ved utgangen av 2022 tilsammen kr 7 855 480 og balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt for gjeld utgjør kr 16 350 969.

Note 6 Øvrig langsiktig gjeld

Innlån fra aksjonær.

Note 7 Lønn

Det er ingen årsverk i selskapet.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Wai Gen Fong

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-849012

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-05-02 11:34:59 UTC



Wai Gen Fong

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-849012

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-05-02 11:34:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PAM4D-EDCSU-VG38M-DKB1F-XSFPN-UXXOS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>