



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 419 999
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRYDENLUNDGATE 6 AS
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 3
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 436 996	5 196 675
Sum inntekter		5 436 996	5 196 675
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	1		
Ordinære avskrivninger	2	100 846	95 604
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Andre driftskostnader		1 455 141	1 180 149
Sum kostnader		1 555 987	1 275 753
Driftsresultat		3 881 009	3 920 922
Rentekostnad til foretak i samme konsern		76 924	30 663
Annen rentekostnad		228	173
Sum finanskostnader		77 152	30 836
Netto finans		-77 152	-30 836
Ordinært resultat før skattekostnad		3 803 857	3 890 086
Skattekostnad	3	836 849	855 819
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 967 008	3 034 267
Årsresultat		2 967 008	3 034 267
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 967 008	3 034 267
Totalresultat		2 967 008	3 034 267
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 045 668	3 108 838
Overført fra annen egenkapital		-78 660	-74 571
Sum overføringer og disponeringer		2 967 008	3 034 267



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	59 113	36 927
Sum immaterielle eiendeler		59 113	36 927
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	9 815 941	9 916 787
Inventar og utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		9 815 941	9 916 787
Sum anleggsmidler		9 875 054	9 953 714
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		107 673	92 170
Sum fordringer		107 673	92 170
Sum omløpsmidler		107 673	92 170
SUM EIENDELER		9 982 727	10 045 884
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 675 081	3 753 741
Sum opptjent egenkapital		3 675 081	3 753 741



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		3 705 081	3 783 741
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		131 165	164 578
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		5 980 788	5 859 807
Annen kortsiktig gjeld		165 694	237 759
Sum kortsiktig gjeld		6 277 647	6 262 143
Sum gjeld		6 277 647	6 262 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 982 727	10 045 884



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 331274

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 419 999
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRYDENLUNDGATE 6 AS
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 3
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2023



Organisasjonsnr: 914 419 999
FRYDENLUNDGATE 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 436 996	5 196 675
Sum inntekter		5 436 996	5 196 675
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	1		
Ordinære avskrivninger	2	100 846	95 604
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Andre driftskostnader		1 455 141	1 180 149
Sum kostnader		1 555 987	1 275 753
Driftsresultat		3 881 009	3 920 922
Rentekostnad til foretak i samme konsern		76 924	30 663
Annen rentekostnad		228	173
Sum finanskostnader		77 152	30 836
Netto finans		-77 152	-30 836
Ordinært resultat før skattekostnad		3 803 857	3 890 086
Skattekostnad	3	836 849	855 819
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 967 008	3 034 267
Årsresultat		2 967 008	3 034 267
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 967 008	3 034 267
Totalresultat		2 967 008	3 034 267
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 045 668	3 108 838
Overført fra annen egenkapital		-78 660	-74 571
Sum overføringer og disponeringer		2 967 008	3 034 267



Organisasjonsnr: 914 419 999
FRYDENLUNDGATE 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	59 113	36 927
Sum immaterielle eiendeler		59 113	36 927
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	9 815 941	9 916 787
Inventar og utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		9 815 941	9 916 787
Sum anleggsmidler		9 875 054	9 953 714
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		107 673	92 170
Sum fordringer		107 673	92 170
Sum omløpsmidler		107 673	92 170
SUM EIENDELER		9 982 727	10 045 884
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 675 081	3 753 741
Sum opptjent egenkapital		3 675 081	3 753 741
Sum egenkapital		3 705 081	3 783 741
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		131 165	164 578
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		5 980 788	5 859 807
Annen kortsiktig gjeld		165 694	237 759
Sum kortsiktig gjeld		6 277 647	6 262 143
Sum gjeld		6 277 647	6 262 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 982 727	10 045 884



Organisasjonsnr: 914 419 999
FRYDENLUNDGATE 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Frydenlundgate 6 AS

Org.nr.: 914 419 999



Frydenlundgate 6 AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekter		5 436 996	5 196 675
Sum driftsinntekter		5 436 996	5 196 675
Driftskostnader			
Ordinære avskrivninger	2	100 846	95 604
Andre driftskostnader		1 455 141	1 180 149
Sum driftskostnader		1 555 987	1 275 753
Driftsresultat		3 881 009	3 920 922
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnader til konsernselskap		76 924	30 663
Rentekostnader		228	173
Resultat av finansposter		-77 152	-30 836
Resultat før skattekostnad		3 803 857	3 890 086
Skattekostnad	3	836 849	855 819
Årets resultat		2 967 008	3 034 267
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		3 045 668	3 108 838
Overført fra annen egenkapital		-78 660	-74 571
Sum overføringer		2 967 008	3 034 267

Organisasjonsnummer 914 419 999



Frydenlundgate 6 AS			
BALANSE			
	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	59 113	36 927
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	9 815 941	9 916 787
Sum anleggsmidler		9 875 054	9 953 714
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		107 673	92 170
Sum omløpsmidler		107 673	92 170
Sum eiendeler		9 982 727	10 045 884
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 675 081	3 753 741
Sum egenkapital		3 705 081	3 783 741
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		131 165	164 578
Konsernbidrag		3 904 703	3 985 690
Gjeld til konsernselskap		2 076 085	1 874 117
Annen kortsiktig gjeld		165 694	237 759
Sum kortsiktig gjeld		6 277 647	6 262 143
Sum egenkapital og gjeld		9 982 727	10 045 884
Oslo, 15.03.2023			
Pål Georg Gundersen styreleder			
Organisasjonsnummer 914 419 999			



Frydenlundgate 6 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Datter i konsern

Selskapet er et datterselskap av Merkantilbygg Holding AS, org.nr 931 388 940, og inngår i deres konsernregnskap.

Driftsinntekter

Leieinntekter periodiseres over leieperioden.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernkonto

Selskapet inngår i konsernets konsernkontoordning. Saldo på konsernkonto pr 31.12. blir klassifisert som kortsiktig fordring på konsernselskap hvis positiv saldo eller som kortsiktig gjeld til konsernselskap hvis negativ saldo.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Organisasjonsnummer 914 419 999



Frydenlundgate 6 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 2 Anleggsmidler

	Bygning
Anskaffelseskost 1.1.	10 084 636
+ Tilgang	0
Anskaffelseskost 31.12.	10 084 636
Akk. avskrivninger 1.1.	167 850
+ Ordinære avskrivninger	100 846
Akk. avskrivninger 31.12	268 696
Bokført verdi pr. 31.12.	9 815 940
Prosent av ordinære avskrivninger	1 %

Note 3 Skatt

	2022	2021	
Årets skattegrunnlag			
Betalbar skatt	859 035	876 852	
Endring i utsatt skatt	-22 186	-21 033	
Sum skattekostnad	836 849	855 819	
Beregning av årets skattegrunnlag:			
Ordinært resultat før skattekostnad	3 803 857	3 890 086	
Endring i midlertidige forskjeller	100 846	95 604	
Avgitt konsernbidrag	-3 904 703	-3 985 690	
Årets skattegrunnlag	0	0	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	859 035	876 852	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-859 035	-876 852	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:			
Varige driftsmidler	-268 696	-167 850	100 846
Sum	-268 696	-167 850	100 846
Utsatt skattefordel (22 %)	-59 113	-36 927	22 186

Organisasjonsnummer 914 419 999



Frydenlundgate 6 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	9 815 940	9 916 786
Sum	9 815 940	9 916 786

Swedbank Norge har pant i eiendommen pålydende kr 1 000 000 000 og pant i fordringer pålydende kr 10 000 000. Pantet gjelder sikkerhet for pantelån i morselskapet Merkantilbygg Holding AS.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	3 753 741	3 783 741
Årets resultat	0	2 967 008	2 967 008
Konsernbidrag avgitt	0	-3 045 668	-3 045 668
Pr 31.12.2022	30 000	3 675 081	3 705 081

Organisasjonsnummer 914 419 999



Elektronisk signatur

Signert av

Gundersen, Pål Georg
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

16.03.2023 16.59.37

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Frydenlundgate 6 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Frydenlundgate 6 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 967 008. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2022
Frydenlundgate 6 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 15. mars 2023
Myrdahl og Sveen AS

Morten Rugtvedt

statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

RUGTVEDT, MORTEN ROGNSTAD

Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

17.03.2023 17.30.55

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.