



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 139 885
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ROSTALIENE SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Kathrine Kjosavik
Rostaliene 56B
5308 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Therese Floen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetalt fra sameierne		188 127	182 857
Sum inntekter		188 127	182 857
Kostnader			
Renovasjon, vann, avløp, renhold mv.		52 881	61 661
Kabel-TV		52 881	61 661
Forsikringspremie		52 661	45 061
Forsikring		52 661	45 061
Styrehonorar		13 000	25 085
Honorar styret		13 000	25 085
Fremmed tjeneste (regnskap, revisjonshonorar, rådgivning o.l.)	2	5 576	10 000
Honorar revisor		5 576	10 000
Annen driftskostnad		13 819	4 706
Sum kostnader		137 937	146 513
Driftsresultat		50 190	36 344
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		173	131
Sum finansinntekter		173	131
Netto finans		173	131
Ordinært resultat før skattekostnad		50 363	36 475
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 363	36 475
Årsresultat		50 363	36 475
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		50 363	36 476
Sum overføringer og disponeringer		50 363	36 476



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 936	
Forskuddsbetalt forsikring		27 213	28 314
Sum fordringer		32 149	28 314
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		316 859	280 331
Sum omløpsmidler		349 008	308 645
SUM EIENDELER		349 008	308 645
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		349 008	298 645
Sum opptjent egenkapital		349 008	298 645
Sum egenkapital		349 008	298 645
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Annen kortsiktig gjeld			10 000
Sum kortsiktig gjeld			10 000
Sum gjeld		0	10 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		349 008	308 645



Rostaliene Sameie

Org.nr: 918 139 885

Årsrapport for 2019

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Rostaliene Sameie

Org.nr: 918 139 885

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
Driftsinntekter			
Innbetalt fra sameierne		<u>188 127</u>	<u>182 857</u>
Driftskostnader			
Kabel-TV		52 881	61 661
Forsikring		52 661	45 061
Honorar styret		13 000	25 085
Honorar revisor	2	5 576	10 000
Annen driftskostnad		<u>13 819</u>	<u>4 706</u>
Sum driftskostnader		<u>137 937</u>	<u>146 513</u>
Driftsresultat		<u>50 190</u>	<u>36 344</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		<u>173</u>	<u>131</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>50 363</u>	<u>36 475</u>
Årsresultat		<u>50 363</u>	<u>36 475</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		<u>50 363</u>	<u>36 476</u>



Rostaliene Sameie

Org.nr: 918 139 885

Balanse pr. 31. desember

	Note	2019	2018
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		4 936	0
Forskuddsbetalt forsikring		27 213	28 314
Sum fordringer		<u>32 149</u>	<u>28 314</u>
Bankinnskudd		<u>316 859</u>	<u>280 331</u>
Sum omløpsmidler		<u>349 008</u>	<u>308 645</u>
Sum eiendeler		<u>349 008</u>	<u>308 645</u>



Rostaliene Sameie

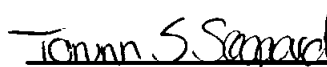
Org.nr: 918 139 885

Balanse pr. 31. desember

	Note	2019	2018
Egenkapital			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		<u>349 008</u>	<u>298 645</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>349 008</u>	<u>298 645</u>
Sum egenkapital		<u>349 008</u>	<u>298 645</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>10 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>10 000</u>
Sum gjeld		<u>0</u>	<u>10 000</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>349 008</u>	<u>308 645</u>

Kleppestø, 17. mars 2020


Cecilie Juvik
Styremedlem


Torunn Synnøve Søgaard
Styremedlem


Therese Iversen Floen
Styreleder



Rostaliene Sameie

Org.nr: 918 139 885

Noter til regnskapet for 2019

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Det er for inntektsåret 2019 kostnadsført kr 13.000 i styrehonorarer.

Det er kostnadsført kr 8.106 i honorar til revisor i 2019.



Rostaliene Sameie

Org.nr: 918 139 885

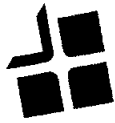
Noter til regnskapet for 2019

Note 3 - Andelseiere

Andelseiere pr 31.12.19:

Torunn Synnøve Søgaard (kasserer/styremedlem)
Vigdis Breivik
Jabotu H. Gebremeskel v/Askøy Kommune
Torbjørn Knudsen v/ Advokatpartner AS
Tonje Netteland Jensen
Rune Eikevåg/Mariell Johannessen
Alexander Zannettos/Carla Kvernøy Bjørkhaug
Amiri Ghoulamali
Tor Inge Larsen/Therese Floen (styreleder)
Kathrine Kjosavik/Aleksander Minde
Cecilie H Juvik
Ruben Å. Dahl
Hans Christian Hellesøe Troensegaard Nielsen
Cathrine Midtøy
Erlend Fretheim
Shean Elvsås/Jannike Madsen
Bente Ådlandsvik
Trond Handeland
Nils Tore Molvik/Solveig Molvik
Tim Einar Ellingsen
Ole Arne Olsen
Anders Berthelsen/Caroline Christiansen
Trine Haugstad/Elias Juvik
Linda K. Larsen

Det er 24 andelseiere. Alle eier én andel hver, og alle andeler har lik stemmerett.



Revisjonsforum AS

Revisjonsforum AS

Postboks 278, NO-2302 HAMAR
Østregate 23, NO-2317 HAMAR

Foretaksregisteret: NO 913 801 415 MVA

Tlf: +47 950 32 126
post@revisjonsforum.no
www.revisjonsforum.no

Til årsmøtet i
Rostaliene Sameie

Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rostaliene Sameie som viser et overskudd på NOK 50 363. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av boligsameiets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av boligsameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til boligsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisjonsforum AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av boligsameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om boligsameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at boligsameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av boligsameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Hamar, 17. mars 2020

Revisjonsforum AS



Jan Age Gjerstad
statsautorisert revisor