



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 692 708  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RJ HOLDING AS  
Forretningsadresse: Mosseveien 51  
1610 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ecit Services AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		335 545	283 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>335 545</b>	<b>283 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler	1	51 100	51 100
Annen driftskostnad		146 974	115 218
<b>Sum kostnader</b>		<b>198 074</b>	<b>166 318</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>137 471</b>	<b>116 682</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			536
Annen finansinntekt		1 885	14 072
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 885</b>	<b>14 608</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 885</b>	<b>14 608</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>139 356</b>	<b>131 290</b>
Skattekostnad på resultat	2	26 983	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>112 373</b>	<b>131 290</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>112 373</b>	<b>131 290</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>112 373</b>	<b>131 290</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>112 373</b>	<b>131 290</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3		22 093
Avsatt til annen egenkapital	3	112 373	109 197
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>112 373</b>	<b>131 290</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 665 206	1 716 306
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 665 206</b>	<b>1 716 306</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 665 206</b>	<b>1 716 306</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		565 093	455 915
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>565 093</b>	<b>455 915</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>565 093</b>	<b>455 915</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 230 299</b>	<b>2 172 221</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	1 442 000	1 442 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 442 000</b>	<b>1 442 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	221 570	109 197
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>221 570</b>	<b>109 197</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 663 570</b>	<b>1 551 197</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	26 983	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>26 983</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	512 871	562 979
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>512 871</b>	<b>562 979</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>539 854</b>	<b>562 979</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 875	25 500
Annen kortsiktig gjeld		25 000	32 545
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 875</b>	<b>58 045</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>566 729</b>	<b>621 024</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 230 299</b>	<b>2 172 221</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 513250

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 692 708  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RJ HOLDING AS  
Forretningsadresse: Mosseveien 51  
1610 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ecit Services AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 953 692 708  
RJ HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		335 545	283 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>335 545</b>	<b>283 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler	1	51 100	51 100
Annen driftskostnad		146 974	115 218
<b>Sum kostnader</b>		<b>198 074</b>	<b>166 318</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>137 471</b>	<b>116 682</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			536
Annen finansinntekt		1 885	14 072
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 885</b>	<b>14 608</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 885</b>	<b>14 608</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>139 356</b>	<b>131 290</b>
Skattekostnad på resultat	2	26 983	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>112 373</b>	<b>131 290</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>112 373</b>	<b>131 290</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>112 373</b>	<b>131 290</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>112 373</b>	<b>131 290</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3		22 093
Avsatt til annen egenkapital	3	112 373	109 197
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>112 373</b>	<b>131 290</b>



Organisasjonsnr: 953 692 708  
RJ HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 665 206	1 716 306
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 665 206</b>	<b>1 716 306</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 665 206</b>	<b>1 716 306</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		565 093	455 915
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>565 093</b>	<b>455 915</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>565 093</b>	<b>455 915</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 230 299</b>	<b>2 172 221</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	1 442 000	1 442 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 442 000</b>	<b>1 442 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	221 570	109 197
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>221 570</b>	<b>109 197</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 663 570</b>	<b>1 551 197</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	26 983	
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>26 983</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	512 871	562 979
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>512 871</b>	<b>562 979</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>539 854</b>	<b>562 979</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 875	25 500
Annen kortsiktig gjeld	25 000	32 545
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>26 875</b>	<b>58 045</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>566 729</b>	<b>621 024</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 230 299</b>	<b>2 172 221</b>



Organisasjonsnr: 953 692 708  
RJ HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 for RJ Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

---

Utarbeidet av:

**ecit**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>RJ Holding AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt		335 545	283 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>335 545</b>	<b>283 000</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	51 100	51 100
Annen driftskostnad		146 974	115 218
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>198 074</b>	<b>166 318</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>137 471</b>	<b>116 682</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	536
Annen finansinntekt		1 885	14 072
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 885</b>	<b>14 608</b>
Resultat før skattekostnad		139 356	131 290
Skattekostnad på resultat	2	26 983	0
<b>Resultat</b>		<b>112 373</b>	<b>131 290</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>112 373</b>	<b>131 290</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	112 373	109 197
Overført til udekket tap	3	0	-22 093
<b>Sum overføringer</b>		<b>112 373</b>	<b>131 290</b>



<b>Balanse</b>			
<b>RJ Holding AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 665 206	1 716 306
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 665 206</b>	<b>1 716 306</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 665 206</b>	<b>1 716 306</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		565 093	455 915
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>565 093</b>	<b>455 915</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 230 299</b>	<b>2 172 221</b>



<b>Balanse</b>			
<b>RJ Holding AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	1 442 000	1 442 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 442 000</b>	<b>1 442 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	221 570	109 197
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>221 570</b>	<b>109 197</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 663 570</b>	<b>1 551 197</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	26 983	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>26 983</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	512 871	562 979
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>512 871</b>	<b>562 979</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 875	25 500
Annen kortsiktig gjeld		25 000	32 545
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 875</b>	<b>58 045</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>566 729</b>	<b>621 024</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 230 299</b>	<b>2 172 221</b>

Fredrikstad, 20.06.2023  
Styret i RJ Holding AS

\_\_\_\_\_  
Rolf Arne Johansen  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 911 736	79 500	2 991 236
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>2 911 736</b>	<b>79 500</b>	<b>2 991 236</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 246 530	79 500	1 326 030
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>1 665 206</b>	<b>0</b>	<b>1 665 206</b>
Årets ordinære avskrivninger	51 100		51 100
Økonomisk levetid	0-50 år	0 år	

Utarbeidet av ECIT



### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	26 983	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>26 983</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	139 356	131 290
Permanente forskjeller	0	-14 072
Endring i midlertidige forskjeller	9 282	6 333
Anvendelse av fremførbart underskudd	-148 638	-123 550
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	175 486	184 768	9 282
<b>Sum</b>	<b>175 486</b>	<b>184 768</b>	<b>9 282</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-52 837	-201 476	-148 638
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	16 708	16 708
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>122 648</b>	<b>0</b>	<b>-122 648</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>26 983</b>	<b>-3 676</b>	<b>-30 658</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital pr. 01.01.2022	1 442 000	109 197	1 551 197
Årets resultat		112 373	112 373
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>1 442 000</b>	<b>221 570</b>	<b>1 663 570</b>

Utarbeidet av ECIT



## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i RJ Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 442	1 000,0	1 442 000
<b>Sum</b>	<b>1 442</b>		<b>1 442 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Rolf Arne Johansen	1 166	80,9
Martin Andre Johansen	138	9,6
Nina Yvonne Smith	138	9,6
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 442</b>	<b>100,0</b>

## Note 5 Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld er gjeld til aksjonærer.

Gjelden blir ikke renteberegnet og det er ikke inngått avtale om nedbetaling.

## Note 6 Lønnskostnader og årsverk m.v.

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen årsverk.