



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 705 224  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HATLESTADLIA HAGEBY  
Forretningsadresse: v/Kenneth Eriksen  
Hatlestadlia 70  
5227 NESTTUN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	727 977	675 622
<b>Sum inntekter</b>		<b>727 977</b>	<b>675 622</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 551	1 551
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	71 444	71 444
Annen driftskostnad	2,4,5,6	591 451	502 837
<b>Sum kostnader</b>		<b>664 446</b>	<b>575 833</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>63 531</b>	<b>99 789</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	7	26 573	22 183
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		10 193	12 361
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>16 380</b>	<b>9 822</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>79 911</b>	<b>109 611</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>79 911</b>	<b>109 611</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		79 911	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>79 911</b>	<b>219 222</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	489 211	560 655
Sum varige driftsmidler		489 211	560 655
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		489 211	560 655
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	9	311 120	282 618
Sum fordringer		311 120	282 618
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	319 740	275 190
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		319 740	275 190
Sum omløpsmidler		630 860	557 808
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 120 071</b>	<b>1 118 463</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11,12	746 638	666 727
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>746 638</b>	<b>666 727</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>746 638</b>	<b>666 727</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	115 485	207 714
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>115 485</b>	<b>207 714</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		257 158	236 749
Annen kortsiktig gjeld	14	790	7 273
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>257 948</b>	<b>244 022</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>373 433</b>	<b>451 736</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 120 071</b>	<b>1 118 463</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 626891

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 705 224  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HATLESTADLIA HAGEBY  
Forretningsadresse: v/Ole Christian Opdal  
Hatlestadlia 86  
5227 NESTTUN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Organisasjonsnr: 917 705 224  
SAMEIET HATLESTADLIA HAGEBY

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	727 977	675 622
<b>Sum inntekter</b>		<b>727 977</b>	<b>675 622</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 551	1 551
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	71 444	71 444
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	591 451	502 837
<b>Sum kostnader</b>		<b>664 446</b>	<b>575 833</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>63 531</b>	<b>99 789</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	7	26 573	22 183
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		10 193	12 361
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>16 380</b>	<b>9 822</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>79 911</b>	<b>109 611</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>79 911</b>	<b>109 611</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		79 911	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>79 911</b>	<b>219 222</b>



Organisasjonsnr: 917 705 224  
SAMEIET HATLESTADLIA HAGEBY

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	489 211	560 655
Sum varige driftsmidler		489 211	560 655
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		489 211	560 655
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	9	311 120	282 618
Sum fordringer		311 120	282 618
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	319 740	275 190
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		319 740	275 190
Sum omløpsmidler		630 860	557 808
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 120 071</b>	<b>1 118 463</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11,12	746 638	666 727



Sum opptjent egenkapital		746 638	666 727
Sum egenkapital		746 638	666 727
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	115 485	207 714
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		115 485	207 714
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		257 158	236 749
Annen kortsiktig gjeld	14	790	7 273
Sum kortsiktig gjeld		257 948	244 022
Sum gjeld		373 433	451 736
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 120 071	1 118 463



Organisasjonsnr: 917 705 224  
SAMEIET HATLESTADLIA HAGEBY

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12.      Varige driftsmidler    Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap      Årets      Fjorårets





UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til årsmøtet i SAMEIET HATLESTADLIA HAGEBY

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for SAMEIET HATLESTADLIA HAGEBY som viser et overskudd på kr 79 911. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan



ALFA  
REVISJON

oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Tromsø, 13. februar 2024  
Alfa Revisjon AS

*Anna Olsen*

Anna Olsen  
Statsautorisert revisor



084 - Sameiet Hatlestadlia Hageby



## ÅRSREGNSKAP 2023

**084 - Sameiet Hatlestadlia Hageby**



Agio Forvaltning AS, Hjalmar Johansens gate 25, 9007 Tromsø, tlf. 92206655  
post@agioforvaltning.no, ORG NO 995 366 517, Medlem Regnskap Norge

Årsregnskap for 084 - Sameiet Hatlestadlia Hageby

Organisasjonsnr: 917705224

*Dokumentet er elektronisk signert*



## 084 - Sameiet Hatlestadlia Hageby

### Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Driftsinntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	727 977	675 622	717 075	750 766
<b>Sum innkrevde felleskostnader</b>		<b>727 977</b>	<b>675 622</b>	<b>717 075</b>	<b>750 766</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	2	11 000	11 000	11 000	11 000
Personalkostnader	2	1 551	1 551	1 551	1 551
Avskrivninger	3	71 444	71 444	11 000	0
Vedlikehold og reparasjoner	4	13 126	4 375	49 253	18 726
Kabel-TV/Internett		204 895	182 765	205 474	219 718
Energi og brensel	5	3 921	6 171	7 045	3 649
Andre driftskostnader	6	69 076	38 893	54 187	85 700
Revisjonshonorar		8 595	8 030	8 608	9 197
Forretningsførerhonorar		34 408	32 308	34 634	36 817
Konsulenthonorar		10 584	5 500	7 147	15 100
Forsikring		235 847	213 796	237 403	266 507
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>664 446</b>	<b>575 833</b>	<b>627 302</b>	<b>667 965</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>63 531</b>	<b>99 789</b>	<b>89 773</b>	<b>82 802</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>					
Finansinntekter	7	26 573	22 183	22 740	26 651
Finanskostnader	8	10 193	12 361	11 255	6 993
<b>Netto finansposter</b>		<b>16 380</b>	<b>9 822</b>	<b>11 486</b>	<b>19 658</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>79 911</b>	<b>109 611</b>	<b>101 259</b>	<b>102 459</b>
<b>Overføringer</b>					
Til annen egenkapital		79 911	109 611	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>79 911</b>	<b>109 611</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## 084 - Sameiet Hatlestadlia Hageby

### Balanse pr. 31.12.2023

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	489 211	560 655
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>489 211</b>	<b>560 655</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>489 211</b>	<b>560 655</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	9	311 120	282 618
<b>Sum fordringer</b>		<b>311 120</b>	<b>282 618</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	319 740	275 190
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>630 860</b>	<b>557 808</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 120 071</b>	<b>1 118 463</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11,12	746 638	666 727
<b>Sum egenkapital</b>		<b>746 638</b>	<b>666 727</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	115 485	207 714
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>115 485</b>	<b>207 714</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		257 158	236 749
Annen kortsiktig gjeld	14	790	7 273
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>257 948</b>	<b>244 022</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>373 433</b>	<b>451 736</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 120 071</b>	<b>1 118 463</b>



084 - Sameiet Hatlestadlia Hageby

TROMSØ, 31.12.2023  
084 - Sameiet Hatlestadlia Hageby

Ole Christian Opdal  
Styrets leder

Joakim Elvatun  
Styremedlem

Håkon Hartveit  
Styremedlem

Årsregnskap for 084 - Sameiet Hatlestadlia Hageby

Organisasjonsnr: 917705224

*Dokumentet er elektronisk signert*



## 084 - Sameiet Hatlestadlia Hageby

### Noter til årsregnskapet

#### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Boligselskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Eierskifter

Det har vært gjennomført 4 eierskifter i regnskapsåret.



## 084 - Sameiet Hatlestadlia Hageby

### Note 1 Innkrevde felleskostnader

	2023
Andel felleskostnader	418 440
Andre inntekter	1 166
Internett	87 264
Kabel-TV	118 080
Kapitalinntekter avdrag	75 718
Kapitalinntekter IN betalinger	16 921
Kapitalinntekter renter	10 388
<b>Sum Innkrevde felleskostnader</b>	<b>727 977</b>

### Note 2 Personalkostnader

	2023
Styrehonorar	11 000
<b>Styrehonorar</b>	<b>11 000</b>
Arbeidsgiveravgift	1 551
<b>Personalkostnader</b>	<b>1 551</b>
<b>Sum Personalkostnader</b>	<b>12 551</b>

Boligselskapet har ingen faste ansatte.  
Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 Tomter, bygninger og annet fast eiendom

	2023
Uteareal	489 211
<b>Sum Tomter, bygninger og annet fast eiendom</b>	<b>489 211</b>

	Uteområde	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	653 896	653 896
Anskaffelseskost 31.12.	653 896	653 896
Akk. av- og nedskr. 01.01.	93 241	93 241
Årets avskrivninger	71 444	71 444
Akk. av- og nedskr. 31.12.	164 685	164 685
Balanseført 31.12.	489 211	489 211
Økonomisk levetid	10	
<b>Avskrivningsplan</b>		



## 084 - Sameiet Hatlestadlia Hageby

### Note 4 Vedlikehold og reparasjoner

	2023
Malingsarbeid	1 001
Utvendig anlegg	12 125
<b>Sum Vedlikehold</b>	<b>13 126</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie for verdiforringelsen.

### Note 5 Energi og brensel

	2023
Elektrisk energi	3 921
<b>Sum Energi og brensel</b>	<b>3 921</b>

### Note 6 Andre driftskostnader

	2023
Andre kostnader	158
Bankgebyrer	3 008
Beboerportal	7 200
Leie container/søppelkjøring	9 739
Porto	430
Snøbrøyting	46 813
Velferd	329
Verktøy, utstyr m.m.	1 458
Øreavrundning	-58
<b>Sum Andre driftskostnader</b>	<b>69 076</b>

### Note 7 Finansinntekter

	2023
Annen renteinntekt	3 821
Utbytte Gjensidige Forsikring	22 752
<b>Sum Finansinntekter</b>	<b>26 573</b>

### Note 8 Finanskostnader

	2023
Renter Lån 1636.22.25349	10 193
<b>Sum Finanskostnader</b>	<b>10 193</b>



## 084 - Sameiet Hatlestadlia Hageby

### Note 9 Andre kortsiktige fordringer

	2023
Periodiserte kostnader	311 120
<b>Sum Andre kortsiktige fordringer</b>	<b>311 120</b>

### Note 10 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2023
Drift 1503.89.49796	319 740
Skattetrekk 1503.89.49842	0
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>319 740</b>

### Note 11 Egenkapital

Endring egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	666 727	666 727
Årets resultat	79 911	79 911
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>746 638</b>	<b>746 638</b>

### Note 12 Disponible midler

	2023	2022
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>313 786</b>	<b>223 590</b>
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	79 911	109 611
Tilbakeføring av avskrivning	71 444	71 444
Fradrag for kjøpesum ved kjøp av anl.midler	0	0
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-92 229	-90 860
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>59 126</b>	<b>90 195</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>372 912</b>	<b>313 786</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	630 860	557 808
Kortsiktig gjeld	257 948	244 022
<b>Disponible midler</b>	<b>372 912</b>	<b>313 786</b>



## 084 - Sameiet Hatlestadlia Hageby

### Note 13 Langsiktig gjeld

Lån Dnb 1636.22.25349

Renter 31.12.21 6,7%, løpetid 5 år

Opprinnelig 2020

700 000

Nedbetalt tidligere

492 286

Nedbetalt i år

92 229

115 485

**SUM LANGSIKTIG GJELD**

**115 485**

Sameiet har IN-avtale på lånet, slik at det er mulighet for å individuelt nedbetale sin andel.

Andel fellesgjeld pr. 31.12.:

Seksjon	Andel fellesgjeld
1	7 699
2	7 699
3	7 699
4	7 699
5	-
6	-
7	7 699
8	7 699
9	7 699
10	7 699
11	7 699
12	-
13	7 699
14	7 699
15	7 699
16	-
17	7 699
18	7 699
19	-
20	-
21	-
22	-
23	-
24	7 699
<b>Sum</b>	<b>115 485</b>



084 - Sameiet Hatlestadlia Hageby

**Note 14 Annen kortsiktig gjeld**

	<b>2023</b>
Annen påløpt kostnad	434
Påløpt rente	355
<b>Sum Annen kortsiktig gjeld</b>	<b>790</b>



## ALFA REVISJON

Alfa Revisjon AS  
Solstrandveien 47 9020 Tromsdalen  
Tlf: +47 77 60 06 50  
Org.nr.: NO 974344432

Til  
**Alfa Revisjon AS**

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for Sameiet Hatlestadlia Hageby for året som ble avsluttet den 31. desember 2023 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge. Vi bekrefter *(etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørsler vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger)* at:

### Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige. (ISA 540)
- Vi anser ikke at det foreligger nedskrivningsplikt for noen av våre eiendeler, da antatt virkelig verdi av eiendelene vurderes å være lik eller høyere enn bokført verdi.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i lov og god regnskapsskikk i Norge. (ISA 550)
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og som ifølge lov og god regnskapsskikk i Norge, medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt. (ISA 560)
- Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over avdekkede ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg. (ISA 450)

### Opplysninger som er gitt - Vi har gitt revisor:

- Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker.
- Tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål.
- Ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter. (ISA 240)
- Alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:
  - ledelsen
  - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll
  - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet. (ISA 240)

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



- Alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket enhetens regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. (ISA 240)
- Opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet. (ISA 250)
- Opplysninger om identiteten til enhetens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med. (ISA 550)

**Bekreftelser om øvrige forhold - Vi bekrefter at:**

- Sameiet ikke har noen planer eller hensikter som kan medføre vesentlige endringer i balanseførte verdier eller klassifisering av eiendeler og gjeld per 31.12.23.
- Sameiet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelser av eller heftelser på Sameiets eiendeler, med unntak av de som eventuelt fremgår av notene til årsregnskapet.
- Sameiet har overholdt alle inngåtte låneavtaler. Det bekreftes dermed at Sameiet ikke har noen form for misligholdte lån per dagens dato.
- Sameiet ikke har mottatt erstatningskrav eller andre krav i forbindelse med rettsaker eller lignende, og forventer heller ikke å motta slike krav
- Sameiet har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til årsregnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter
- Det ikke eksisterer noen formelle eller uformelle bindinger eller sikkerhetsstillelser vedrørende noen av våre kontant-, bank- eller verdipapirbeholdninger. Vi har heller ingen andre kredittavtaler – med unntak av eventuelle opplysninger i notene til årsregnskapet.
- Egne aksjer, utstedte konvertible obligasjoner og tilhørende gjenkjøpsopsjoner og avtaler, samt sikkerhet stilt for garantier og krav, er riktig regnskapsført og opplyst om i årsregnskapet
- Vi er kjent med kravene til regnskapsmessig avsetning for vedlikeholdskostnader, og vi har vurdert og tatt stilling til eventuell slik avsetning, i de tilfeller sameiet har valgt og sette avskrivningssatsen for eiendomsmassen lik kr 0,-. JF forskrift til årsregnskap for borettslag § 4.

Sted: \_\_\_\_\_, dato:

---


Ole Christian Opdal  
Styrets leder



## 084 - Årsregnsk...

Name Date  
**Hartveit, Håkon** 2024-02-07

Identification

 bankID<sup>™</sup> Hartveit, Håkon  
FR MOBIL

Name Date  
**Elvatun, Joakim** 2024-02-13

Identification

 bankID<sup>™</sup> Elvatun, Joakim

Name Date  
**Opdal, Ole Christian** 2024-01-31

Identification

 bankID<sup>™</sup> Opdal, Ole Christian



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))