



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 830 337  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVRE SMESTADVEI 45 AS  
Forretningsadresse: Haslevangen 15  
0579 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torben Torbjørnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		2 805	2 680
<b>Sum kostnader</b>	3	<b>2 805</b>	<b>2 680</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 805</b>	<b>-2 680</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 805</b>	<b>-2 680</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-2 805</b>	<b>-2 680</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 805</b>	<b>-2 680</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 805</b>	<b>-2 680</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-2 805	-2 680
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 805</b>	<b>-2 680</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		2 500 000	2 500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		87 110	89 915
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>87 110</b>	<b>89 915</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>87 110</b>	<b>89 915</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 587 110</b>	<b>2 589 915</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		12 890	10 085
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-12 890</b>	<b>-10 085</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>87 110</b>	<b>89 915</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		2 500 000	2 500 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 587 110</b>	<b>2 589 915</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 317761

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 927 830 337  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVRE SMESTADVEI 45 AS  
Forretningsadresse: Haslevangen 15  
0579 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Torben Torbjørnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2026

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.02.2026



Organisasjonsnr: 927 830 337  
ØVRE SMESTADVEI 45 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		2 805	2 680
<b>Sum kostnader</b>	<b>3</b>	<b>2 805</b>	<b>2 680</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 805</b>	<b>-2 680</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 805</b>	<b>-2 680</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-2 805</b>	<b>-2 680</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 805</b>	<b>-2 680</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 805</b>	<b>-2 680</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-2 805	-2 680
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 805</b>	<b>-2 680</b>



Organisasjonsnr: 927 830 337  
ØVRE SMESTADVEI 45 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

2 500 000

2 500 000

Sum finansielle

anleggsmidler

2 500 000

2 500 000

Sum anleggsmidler

2 500 000

2 500 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

87 110

89 915

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

87 110

89 915

Sum omløpsmidler

87 110

89 915

**SUM EIENDELER**

**2 587 110**

**2 589 915**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

Udekket tap

12 890

10 085

Sum opptjent egenkapital

-12 890

-10 085

Sum egenkapital

5

87 110

89 915

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

Annen langsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld



Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		2 500 000	2 500 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 587 110</b>	<b>2 589 915</b>



Organisasjonsnr: 927 830 337  
ØVRE SMESTADVEI 45 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2025**  
**Øvre Smestadvei 45 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 830 337



## RESULTATREGNSKAP

ØVRE SMESTADVEI 45 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		2 805	2 680
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>3</b>	<b>2 805</b>	<b>2 680</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 805</b>	<b>-2 680</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Resultat før skattekostnad		-2 805	-2 680
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-2 805</b>	<b>-2 680</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-2 805	-2 680
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 805</b>	<b>-2 680</b>



### BALANSE

ØVRE SMESTADVEI 45 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		2 500 000	2 500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		87 110	89 915
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>87 110</b>	<b>89 915</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 587 110</b>	<b>2 589 915</b>

ØVRE SMESTADVEI 45 AS

SIDE 3



## BALANSE

### ØVRE SMESTADVEI 45 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>100 000</strong>	<strong>100 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-12 890	-10 085
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-12 890</strong>	<strong>-10 085</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	5	<strong>87 110</strong>	<strong>89 915</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Annen kortsiktig gjeld		2 500 000	2 500 000
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>2 500 000</strong>	<strong>2 500 000</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>2 500 000</strong>	<strong>2 500 000</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>2 587 110</strong>	<strong>2 589 915</strong>

Oslo, 20.02.2026  
Styret i Øvre Smestadvei 45 AS

Torben Torbjørnsen  
styreleder

Frode Røste  
styremedlem

Roald Arne Haugesten  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel, som følge av fremførbare underskudd bokføres ikke som en eiendel i selskapets balanse.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Øvre Smestadvei 45 AS er et selskap hvor driften ikke har kommet igang ennå. Det må således angis med ingen virksomhet. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

### Note 2 Lønnskostnader

Øvre Smestadvei 45 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2025	2024
Andre driftskostnader	2 805	2 680
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>2 805</b>	<b>2 680</b>

### Note 4 Skatt

	2025	2024	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	-2 805	-2 680	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-2 805</b>	<b>-2 680</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-12 890	-10 085	2 805



Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	12 890	10 085	-2 805
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	
Resultat før skatt	-2 805	-2 680	
22 % skatt av resultat før skatt	-617	-590	
<b>Beregnet skattekostnad</b>	<b>-617</b>	<b>-590</b>	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	0	0	-7404	92 596
Årets resultat				-2 805	-2 805
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-10 209</b>	<b>89 791</b>

## Note 6 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Øvre Smestadvei 45 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100 000	1	0
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>	<b>1</b>	<b>0</b>

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Øvre Smestadvei 45 AS hadde 3 aksjonærer pr. 31.12.2025.

Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12.2025:

	A-aksjer	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
Toto Industrier AS	30 000	30 000	30 %	30%
Rifa AS	70 000	70 000	70 %	70%
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100%</b>
<b>Totalt</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100%</b>

Aksjer og opsjoner, direkte og indirekte eid av ledende ansatte og styret:

	A-aksjer	Sum antall	Eierandel
Styreleder	30 000	30 000	30 %
Styremedlem	70 000	70 000	70 %
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>	<b>100 %</b>



## Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et underskudd på kr. -2 805 etter skatt, mot kr. -2 680 i 2024. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Øvre Smestadvei 45 AS har ikke kommet i ordinær drift ennå, men det ventes at denne starter i løpet av 2026.0 Omsetningen forventer vi vil gi positive resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.