



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 038 282  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUGESØNN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandgata 94  
5528 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christina Stuve  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		440 676	318 243
<b>Sum inntekter</b>		<b>440 676</b>	<b>318 243</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2		
Annen driftskostnad		268 846	385 091
<b>Sum kostnader</b>		<b>268 846</b>	<b>385 091</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>171 830</b>	<b>-66 848</b>
Annen rentekostnad		780 290	542 717
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>780 290</b>	<b>542 717</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-780 290</b>	<b>-542 717</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-608 460</b>	<b>-609 565</b>
Skattekostnad	5	417 907	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 026 367</b>	<b>-609 565</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 026 367</b>	<b>-609 565</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 026 367</b>	<b>-609 565</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 026 367</b>	<b>-609 565</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	4	-1 026 367	-609 565
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 026 367</b>	<b>-609 565</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	300 000	717 907
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>300 000</b>	<b>717 907</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendom	2, 3	10 342 675	10 342 675
Biler og utstyr	2, 3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 342 675</b>	<b>10 342 675</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 642 675</b>	<b>11 060 582</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	39 219	332 961
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 219</b>	<b>332 961</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	14 849	22 199
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 849</b>	<b>22 199</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>54 068</b>	<b>355 160</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 696 743</b>	<b>11 415 742</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	8 058 000	8 058 000
Overkurs	4	42 000	42 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 100 000</b>	<b>8 100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-5 345 655	-4 319 288
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 345 655</b>	<b>-4 319 288</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 754 345</b>	<b>3 780 712</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 201 267	7 295 730
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 201 267</b>	<b>7 295 730</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 201 267</b>	<b>7 295 730</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	7	741 131	339 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>741 131</b>	<b>339 300</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 942 398</b>	<b>7 635 030</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 696 743</b>	<b>11 415 742</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 670626

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 038 282  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUGESØNN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandgata 94  
5528 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christina Stuve  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 038 282  
HAUGESØNN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		440 676	318 243
<b>Sum inntekter</b>		<b>440 676</b>	<b>318 243</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2		
Annen driftskostnad		268 846	385 091
<b>Sum kostnader</b>		<b>268 846</b>	<b>385 091</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>171 830</b>	<b>-66 848</b>
Annen rentekostnad		780 290	542 717
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>780 290</b>	<b>542 717</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-780 290</b>	<b>-542 717</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-608 460</b>	<b>-609 565</b>
Skattekostnad	5	417 907	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 026 367</b>	<b>-609 565</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 026 367</b>	<b>-609 565</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 026 367</b>	<b>-609 565</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 026 367</b>	<b>-609 565</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	4	-1 026 367	-609 565
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 026 367</b>	<b>-609 565</b>



Organisasjonsnr: 981 038 282  
HAUGESØNN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2023	2022
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	300 000	717 907
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>300 000</b>	<b>717 907</b>

##### Varige driftsmidler

Eiendom	2, 3	10 342 675	10 342 675
Biler og utstyr	2, 3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 342 675</b>	<b>10 342 675</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 642 675</b>	<b>11 060 582</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	7	39 219	332 961
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 219</b>	<b>332 961</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	14 849	22 199
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 849</b>	<b>22 199</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>54 068</b>	<b>355 160</b>
-------------------------	--	---------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 696 743</b>	<b>11 415 742</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	8 058 000	8 058 000
Overkurs	4	42 000	42 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 100 000</b>	<b>8 100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	-5 345 655	-4 319 288
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 345 655</b>	<b>-4 319 288</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 754 345</b>	<b>3 780 712</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	7 201 267	7 295 730
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 201 267</b>	<b>7 295 730</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 201 267</b>	<b>7 295 730</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	7	741 131	339 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>741 131</b>	<b>339 300</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 942 398</b>	<b>7 635 030</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 696 743</b>	<b>11 415 742</b>



Organisasjonsnr: 981 038 282  
HAUGESØNN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets


Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Christina Stuve  
2024-07-22

 BankID Signing  
Thomas Stuve  
2024-07-22

 BankID Signing  
Susann M Kolbjørnsen  
2024-07-22

## Resultatregnskap

### HaugeSønn Eiendom AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekter		440 676	318 243
Sum driftsinntekter		<u>440 676</u>	<u>318 243</u>
Annen driftskostnad		268 846	385 091
Sum driftskostnader		<u>268 846</u>	<u>385 091</u>
Driftsresultat		<u>171 830</u>	<u>-66 848</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad		780 290	542 717
Resultat av finansposter		<u>-780 290</u>	<u>-542 717</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-608 460</u>	<u>-609 565</u>
Skattekostnad	5	417 907	0
Årsresultat		<u>-1 026 367</u>	<u>-609 565</u>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	4	-1 026 367	-609 565
Sum overføringer		<u>-1 026 367</u>	<u>-609 565</u>



BankID Signing  
Christina Stuve  
2024-07-22


BankID Signing  
Thomas Stuve  
2024-07-22

BankID Signing  
Susann M Kolbjørnsen  
2024-07-22

## Balanse

### HaugeSønn Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	300 000	717 907
Sum immaterielle eiendeler		<u>300 000</u>	<u>717 907</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendom	2, 3	10 342 675	10 342 675
Sum varige driftsmidler		<u>10 342 675</u>	<u>10 342 675</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 642 675</u>	<u>11 060 582</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	39 219	332 961
Sum fordringer		<u>39 219</u>	<u>332 961</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	14 849	22 199
Sum omløpsmidler		<u>54 068</u>	<u>355 160</u>
Sum eiendeler		<u>10 696 743</u>	<u>11 415 742</u>

 BankID Signing  
Christina Stuve  
2024-07-22 BankID Signing  
Thomas Stuve  
2024-07-22 BankID Signing  
Susann M Kolbjørnsen  
2024-07-22

## Balanse

### HaugeSønn Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	8 058 000	8 058 000
Overkurs	4	42 000	42 000
Sum innskutt egenkapital		<u>8 100 000</u>	<u>8 100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-5 345 655	-4 319 288
Sum opptjent egenkapital		<u>-5 345 655</u>	<u>-4 319 288</u>
Sum egenkapital		<u>2 754 345</u>	<u>3 780 712</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 201 267	7 295 730
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 201 267</u>	<u>7 295 730</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	7	741 131	339 300
Sum kortsiktig gjeld		<u>741 131</u>	<u>339 300</u>
Sum gjeld		<u>7 942 398</u>	<u>7 635 030</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 696 743</u>	<u>11 415 742</u>

Haugesund

---

Christina Stuve  
Styremedlem

---

Thomas Stuve  
Styrets leder

---

Susann M Kolbjørnsen  
Styremedlem



## HaugeSønn Eiendom AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapskikk for små foretak.

#### Varige driftsmidler, immaterielle eiendeler og avskrivninger

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Fordringer

Fordringene er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen dersom kriteriene for balanseføring er tilfredsstillt.



## Note 1 - Ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023.

## Note 2 - Varige driftsmidler

	Biler og utstyr	Eiendommer	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	229 500	10 342 675	10 572 175
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>229 500</b>	<b>10 342 675</b>	<b>10 572 175</b>
Akkumulerte avskrivninger 1.1	-229 500	0	-229 500
Avgang avskrivninger	0	0	0
Årets avskrivning	0	0	0
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>0</b>	<b>10 342 675</b>	<b>10 342 675</b>
Økonomisk levetid	5 år		
Avskrivningsplan	Lineær over 5 år avskrivning	Ingen	

## Note 3 - Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.:	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 201 267	7 295 730
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld:		
Eiendommer	10 342 675	10 342 675
Biler og utstyr	0	0
Totalt	10 342 675	10 342 675
Garantiansvar	0	0

## Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 005 000	6 100 000

## Note 4 – Egenkapital og aksjeiere

	Aksje-kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 1. januar 2023</b>	<b>8 058 000</b>	<b>42 000</b>	<b>-4 319 288</b>	<b>3 780 712</b>
<b>Årets endring i egenkapital:</b>				
Årets resultat			-1 026 367	-1 026 367
<b>Egenkapital 31. desember 2023</b>	<b>8 058 000</b>	<b>42 000</b>	<b>-5 345 655</b>	<b>2 754 345</b>

## Eierstruktur

Aksjekapitalen i selskapet består av en aksjeklasse fordelt på 51 000 aksjer pålydende 158 og eies av:

	Antall aksjer	Eier-andel	Stemme-andel
Tinamar AS	51 000	100 %	100 %



## Note 5 – Skattekostnad

### Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt/skattefordel	417 907
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>417 907</b>

### Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Resultat før skatt	-608 460
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	30 449
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-578 011</b>

### Utsatt skatt/skattefordel

	1.1.23	31.12.23	Endring	
Driftsmidler	-65 797	-51 246	-14 551	
Fremførbart underskudd	-4 389 479	-4 967 490	578 011	
<b>Netto grunnlag</b>	<b>-4 455 276</b>	<b>-5 018 736</b>	<b>563 460</b>	
Utsatt skatt/skattefordel	22 %	-980 161	-1 104 122	123 961

Av beregnet utsatt skattefordel på 1 104 122 er 300 000 ført opp som eiendel i selskapets balanse. Dette basert på en vurdering av antatt effektivt skattefradrag.

## Note 6 – Bundne midler

I posten inngår bundne skattetrekksmidler med 10.

## Note 7 - Mellomværende konsern

	2023	2022
Fordringer	0	331 136
Kortsiktig gjeld	571 938	300 300