



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 654 426
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOPAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ytterlandshamna 5
6050 VALDERØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Gjøsund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		339 920	
Annen driftsinntekt			312 560
Sum inntekter		339 920	312 560
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	112 882	42 558
Annen driftskostnad		90 449	113 195
Sum kostnader		203 331	155 753
Driftsresultat		136 589	156 807
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	4
Sum finansinntekter		2	4
Annen rentekostnad		50 058	21 030
Sum finanskostnader		50 058	21 030
Netto finans		-50 056	-21 026
Ordinært resultat før skattekostnad		86 533	135 781
Skattekostnad på ordinært resultat	2	19 038	29 871
Ordinært resultat etter skattekostnad		67 495	105 910
Årsresultat		67 495	105 910
Årsresultat etter minoritetsinteresser		67 495	105 910
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		27 791	105 910
Overføringer annen egenkapital		39 704	
Sum overføringer og disponeringer		67 495	105 910



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	3 265 828	3 250 610
Skip, rigger, fly og lignende	1	170 000	
Sum varige driftsmidler		3 435 828	3 250 610
Sum anleggsmidler		3 435 828	3 250 610
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		235 000	117 050
Andre kortsiktige fordringer		15 340	
Sum fordringer		250 340	117 050
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 928	38 869
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 928	38 869
Sum omløpsmidler		285 268	155 919
SUM EIENDELER		3 721 096	3 406 529
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	4	39 704	
Udekket tap	4		27 791
Sum opptjent egenkapital		39 704	-27 791
Sum egenkapital		69 704	2 209
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	38 104	19 066
Sum avsetninger for forpliktelser		38 104	19 066
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 515 042	540 965
Langsiktig konserngjeld		1 005 954	2 769 647
Sum annen langsiktig gjeld		3 520 995	3 310 612
Sum langsiktig gjeld		3 559 099	3 329 678
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 951	
Betalbar skatt	2		10 805
Skyldig offentlige avgifter		74 481	59 253
Annen kortsiktig gjeld		4 860	4 584
Sum kortsiktig gjeld		92 293	74 642
Sum gjeld		3 651 392	3 404 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 721 096	3 406 529



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 679833

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 654 426
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOPAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ytterlandshamma 5
6050 VALDERØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Gjøsund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 654 426
TOPAS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		339 920	
Annen driftsinntekt			312 560
Sum inntekter		339 920	312 560
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	112 882	42 558
Annen driftskostnad		90 449	113 195
Sum kostnader		203 331	155 753
Driftsresultat		136 589	156 807
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	4
Sum finansinntekter		2	4
Annen rentekostnad		50 058	21 030
Sum finanskostnader		50 058	21 030
Netto finans		-50 056	-21 026
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	19 038	29 871
Ordinært resultat etter skattekostnad		67 495	105 910
Årsresultat		67 495	105 910
Årsresultat etter minoritetsinteresser		67 495	105 910
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		27 791	105 910
Overføringer annen egenkapital		39 704	
Sum overføringer og disponeringer		67 495	105 910



Organisasjonsnr: 925 654 426
TOPAS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	3 265 828	3 250 610
Skip, rigger, fly og lignende	1	170 000	
Sum varige driftsmidler		3 435 828	3 250 610

Sum anleggsmidler		3 435 828	3 250 610
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		235 000	117 050
Andre kortsiktige fordringer		15 340	
Sum fordringer		250 340	117 050

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		34 928	38 869
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 928	38 869

Sum omløpsmidler		285 268	155 919
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 721 096	3 406 529
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	39 704	
Udekket tap	4		27 791
Sum opptjent egenkapital		39 704	-27 791

Sum egenkapital		69 704	2 209
------------------------	--	---------------	--------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	38 104	19 066
Sum avsetninger for forpliktelseser		38 104	19 066
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	2 515 042	540 965
Langsiktig konserngjeld		1 005 954	2 769 647
Sum annen langsiktig gjeld		3 520 995	3 310 612
Sum langsiktig gjeld		3 559 099	3 329 678
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 951	
Betalbar skatt	2		10 805
Skyldig offentlige avgifter		74 481	59 253
Annen kortsiktig gjeld		4 860	4 584
Sum kortsiktig gjeld		92 293	74 642
Sum gjeld		3 651 392	3 404 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 721 096	3 406 529



Organisasjonsnr: 925 654 426
TOPAS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Topas Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 925654426

Utarbeidet av:

IRegnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Sofus Jørgensens veg 5
6415 MOLDE
Organisasjonsnr. 997808339





Topas Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	sep-des 2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		339 920	0
Annen driftsinntekt		0	312 560
Sum driftsinntekter		339 920	312 560
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	112 882	42 558
Annen driftskostnad		90 449	113 195
Sum driftskostnader		203 331	155 753
DRIFTSRESULTAT		136 589	156 807
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2	4
Sum finansinntekter		2	4
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		50 058	21 030
Sum finanskostnader		50 058	21 030
NETTO FINANSPOSTER		(50 056)	(21 026)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		86 533	135 781
Skattekostnad på ordinært resultat	2	19 038	29 871
ORDINÆRT RESULTAT		67 495	105 910
ÅRSRESULTAT		67 495	105 910
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		39 704	0
Fremføring av udekket tap		27 791	105 910
SUM OVERF. OG DISP.		67 495	105 910

Årsregnskap for Topas Eiendom AS

Organisasjonsnr. 925654426



Topas Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	3 265 828	3 250 610
Skip, rigger, fly og lignende	1	170 000	0
Sum varige driftsmidler		3 435 828	3 250 610
SUM ANLEGGSMIDLER		3 435 828	3 250 610
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		235 000	117 050
Andre kortsiktige fordringer		15 340	0
Sum fordringer		250 340	117 050
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 928	38 869
SUM OMLØPSMIDLER		285 268	155 919
SUM EIENDELER		3 721 096	3 406 529
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	39 704	0
Udekket tap	4	0	(27 791)
Sum opptjent egenkapital		39 704	(27 791)
SUM EGENKAPITAL		69 704	2 209
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	38 104	19 066
Sum avsetning for forpliktelser		38 104	19 066
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 515 042	540 965
Langsiktig gjeld til konsernselskap		1 005 954	2 769 647
Sum annen langsiktig gjeld		3 520 995	3 310 612
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 559 099	3 329 678
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 951	0
Betalbar skatt	2	0	10 805
Skyldig offentlige avgifter		74 481	59 253
Annen kortsiktig gjeld		4 860	4 584
SUM KORTSIKTIG GJELD		92 293	74 642
SUM GJELD		3 651 392	3 404 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 721 096	3 406 529



Topas Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Valderøya, 02.04.2022
Styret for Topas Eiendom AS

Arild Gjøsund
Styrets leder

Jørn Valderhaug
Styremedlem

Jonny Sæterbø
Styremedlem



Topas Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Fusjon

Topas Eiendom AS (gamle) er fisjonfusjonert inn i Topas Eiendom AS (nye).

Fusjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet. Fjorårstallene er omarbeidet.



Topas Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Skip, rigger, fly og lignende	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 441 236	0	3 441 236
+ Tilgang	98 100	200 000	298 100
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 539 336	200 000	3 739 336
Akk. av/nedskr. pr 1/1	190 626	0	190 626
+ Ordinære avskrivninger	82 881	30 000	112 881
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	273 508	30 000	303 508
Balansført verdi pr 31/12	3 265 829	170 000	3 435 829

Økonomisk levetid 5-50 år

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	86 533
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	0
= Grunnlag for årets skattekostnad	86 533
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	-110 318
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	23 785
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	19 037
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	19 037
= Skattekostnad i resultatregnskapet	19 038

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Topas Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 3 265 828,-

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2 515 042	540 965
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger mv	3 265 828	3 250 610
Sum pantsatte eiendeler	3 265 828	3 250 610

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-27 791	2 209
+Fra årets resultat			67 495	67 495
Pr 31.12.	30 000	0	39 704	69 704

Note 5 - Aksjonærforhold

Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Balanseført
Ordinære	30	1000	30 000
SUM	30	1000	30 000

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel i %
Topas Invest AS	30	100

Note 6 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Noter for Topas Eiendom AS

Organisasjonsnr. 925654426



Topas Eiendom AS

Noter 2021

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	192 286	149 187
+/- Fordringer/gjeld etter fordringsmodellen	0	-62 519
+ Utestående fordringer	4 700	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	23 785	0
= Grunnlag utsatt skatt	173 201	86 668
Utsatt skatt	38 104	19 066