



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 171 799  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEKVEN & HOVLAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bjørnevollen 6  
5217 HAGAVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Hovland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	7 215	11 138
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 215</b>	<b>11 138</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 215</b>	<b>-11 138</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	255 482	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>255 482</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>255 482</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>248 267</b>	<b>-11 138</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>		<b>248 267</b>	<b>-11 138</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>248 267</b>	<b>-11 138</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>248 267</b>	<b>-11 138</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		248 267	-11 138
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>248 267</b>	<b>-11 138</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	20 000	4 518
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3, 5	1 630 000	1 370 000
Investeringer i aksjer og andeler		25 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 675 000</b>	<b>1 374 518</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 675 000</b>	<b>1 374 518</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 512	17 727
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 512</b>	<b>17 727</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 512</b>	<b>17 727</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 685 512</b>	<b>1 392 245</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 370	-10 370
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 630</b>	<b>19 630</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		230 024	-18 244
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>230 024</b>	<b>-18 244</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>249 654</b>	<b>1 387</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	1 370 858	1 370 858
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 370 858</b>	<b>1 370 858</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 370 858</b>	<b>1 370 858</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	6	65 000	20 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>65 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 435 858</b>	<b>1 390 858</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 685 512</b>	<b>1 392 245</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 503426

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 171 799  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEKVEN & HOVLAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bjørnevollen 6  
5217 HAGAVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Hovland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 171 799  
LEKVEN & HOVLAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	7 215	11 138
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 215</b>	<b>11 138</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 215</b>	<b>-11 138</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	255 482	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>255 482</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>255 482</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>248 267</b>	<b>-11 138</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>		<b>248 267</b>	<b>-11 138</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>248 267</b>	<b>-11 138</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>248 267</b>	<b>-11 138</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		248 267	-11 138
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>248 267</b>	<b>-11 138</b>



Organisasjonsnr: 929 171 799  
LEKVEN & HOVLAND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	20 000	4 518
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3, 5	1 630 000	1 370 000
Investeringer i aksjer og andeler		25 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 675 000</b>	<b>1 374 518</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 675 000</b>	<b>1 374 518</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 512	17 727
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 512</b>	<b>17 727</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 512</b>	<b>17 727</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 685 512</b>	<b>1 392 245</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 370	-10 370
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 630</b>	<b>19 630</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		230 024	-18 244
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>230 024</b>	<b>-18 244</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>249 654</b>	<b>1 387</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	1 370 858	1 370 858
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 370 858</b>	<b>1 370 858</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 370 858</b>	<b>1 370 858</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	6	65 000	20 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>65 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 435 858</b>	<b>1 390 858</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 685 512</b>	<b>1 392 245</b>



Organisasjonsnr: 929 171 799  
LEKVEN & HOVLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Lekven & Hovland Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 171 799



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Lekven &amp; Hovland Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftskostnad	2	7 215	11 138
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>7 215</u>	<u>11 138</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-7 215</u>	<u>-11 138</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	255 482	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>255 482</u>	<u>0</u>
Resultat før skattekostnad		248 267	-11 138
<b>Årsresultat</b>		<u>248 267</u>	<u>-11 138</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		248 267	-11 138
<b>Sum overføringer</b>		<u>248 267</u>	<u>-11 138</u>



<b>Balanse</b>			
<b>Lekven &amp; Hovland Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	20 000	4 518
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet <sup>3, 5</sup>		1 630 000	1 370 000
Investeringer i aksjer og andeler		25 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 675 000</b>	<b>1 374 518</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 675 000</b>	<b>1 374 518</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 512	17 727
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 512</b>	<b>17 727</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 685 512</b>	<b>1 392 245</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Lekven &amp; Hovland Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 370	-10 370
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 630</b>	<b>19 630</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		230 024	-18 244
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>230 024</b>	<b>-18 244</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>249 654</b>	<b>1 387</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	1 370 858	1 370 858
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 370 858</b>	<b>1 370 858</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	6	65 000	20 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>65 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 435 858</b>	<b>1 390 858</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 685 512</b>	<b>1 392 245</b>
Hagavik, 29.05.2025 Styret i Lekven & Hovland Eiendom AS			
_____ Glenn Hovland styreleder		_____ Hallgeir Lekven styremedlem	
<b>Lekven &amp; Hovland Eiendom AS</b>			<b>Side 4</b>



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Selskapet har fravalgt revisor fra og med stiftelsestidspunktet.

## Note 3 Investering i felles kontrollert virksomhet og tilknyttet selskaper

Firma	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemme- andel
Os Stein og Gjenvinning AS	Bjørnafjorden	50%	50%
Ulven Holding AS	Bjørnafjorden	20%	20%

Aksjene Lekven & Hovland Eiendom AS eide i Ulvenvegen Eiendom AS er solgt til Ulven Holding AS med en regnskapsmessig gevinst på kr 255 482.

Posten "Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet" er utelukkende lån til Ulven Holding AS. Forfallstidspunkt på lånet er ikke fastsatt.



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	248 267	-11 138
Permanente forskjeller	-255 482	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-7 215</b>	<b>-11 138</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-35 829	-28 614	7 215
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	35 829	28 614	-7 215
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-7 882</b>	<b>-6 295</b>	<b>1 587</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Fordringer og gjeld

Selskapet har ytt et langsiktig lån til Ulven Holding AS. Se mer info i note 3.

Utover dette har selskapet ingen fordringer med forfall senere enn ett år, og ingen langsiktig gjeld med forfall etter fem år. Se også note 6 for mer info.

## Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Lekven & Hovland Eiendom AS har en aksjekapital på kr 30.000 som består av 30 aksjer pålydende kr 1.000. Glenn Hovland Holding AS og Hallgeir Lekven Holding AS eier 50% av aksjene hver.

Posten "Øvrig langsiktig gjeld" er utelukkende gjeld til Lekven Entreprenør AS som er eid av Hallgeir Lekven Holding AS. Det er ikke fastsatt forfallstidspunkt på lånet. Lånet blir ikke rentebelastet.

Kr 45 000 av posten "Annen kortsiktig gjeld" er gjeld til eierselskapene Glenn Hovland Holding AS og Hallgeir Lekven Holding AS.