



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	990 096 546
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	DRØBAK NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse:	c/o O H Slåke Invest AS Holterveien 4F 1448 DRØBAK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Cecilie Fjellvang Helgesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		8 266 809	7 771 931
Annen driftsinntekt		100 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 366 809</b>	<b>7 771 931</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 250 002	1 225 071
Annen driftskostnad	2	692 735	605 398
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 942 737</b>	<b>1 830 469</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 424 072</b>	<b>5 941 462</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 060	223
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 060</b>	<b>223</b>
Annen rentekostnad		4 140 172	2 563 528
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 140 172</b>	<b>2 563 528</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 138 111</b>	<b>-2 563 305</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 285 961</b>	<b>3 378 157</b>
Skattekostnad på resultat	3	502 832	743 473
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 783 129</b>	<b>2 634 684</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 783 129</b>	<b>2 634 684</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 783 129</b>	<b>2 634 684</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 783 129</b>	<b>2 634 684</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 770 000	2 640 000
Avsatt til annen egenkapital		13 129	
Overført fra annen egenkapital			-5 316



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 783 129	2 634 684



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	1	37 667	56 500
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>37 667</b>	<b>56 500</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	69 364 488	70 144 507
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	3 339	6 204
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>69 367 827</b>	<b>70 150 711</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		38 819	77 639
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>38 819</b>	<b>77 639</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>69 444 313</b>	<b>70 284 850</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		37 326	35 413
Andre kortsiktige fordringer		32 876	15 152
<b>Sum fordringer</b>		<b>70 202</b>	<b>50 565</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		962 208	696 860
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>962 208</b>	<b>696 860</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 032 410</b>	<b>747 425</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>70 476 723</b>	<b>71 032 275</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	105 000	105 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 000</b>	<b>105 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	927 620	914 491
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>927 620</b>	<b>914 491</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 032 620</b>	<b>1 019 491</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	427 790	446 382
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>427 790</b>	<b>446 382</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	60 350 000	60 350 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 119 997	4 266 698
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>65 469 997</b>	<b>64 616 698</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>65 897 787</b>	<b>65 063 080</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		135 367	690 416
Betalbar skatt	3	521 424	754 313
Skyldig offentlige avgifter		88 436	97 687
Utbytte		1 770 000	2 640 000
Annen kortsiktig gjeld		1 031 089	767 289
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 546 316</b>	<b>4 949 705</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>69 444 103</b>	<b>70 012 785</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>70 476 723</b>	<b>71 032 275</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 649357

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 096 546  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRØBAK NÆRINGS-PARK AS  
Forretningsadresse: c/o O H Slåke Invest AS  
Holterveien 4F  
1448 DRØBAK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cecilie Fjellvang Helgesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 990 096 546  
DRØBAK NÆRINGS-PARK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		8 266 809	7 771 931
Annen driftsinntekt		100 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 366 809</b>	<b>7 771 931</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 250 002	1 225 071
Annen driftskostnad	2	692 735	605 398
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 942 737</b>	<b>1 830 469</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 424 072</b>	<b>5 941 462</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 060	223
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 060</b>	<b>223</b>
Annen rentekostnad		4 140 172	2 563 528
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 140 172</b>	<b>2 563 528</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 138 111</b>	<b>-2 563 305</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		2 285 961	3 378 157
Skattekostnad på resultat	3	502 832	743 473
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 783 129</b>	<b>2 634 684</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 783 129</b>	<b>2 634 684</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 783 129</b>	<b>2 634 684</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 783 129</b>	<b>2 634 684</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 770 000	2 640 000
Avsatt til annen egenkapital		13 129	
Overført fra annen egenkapital			-5 316
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 783 129</b>	<b>2 634 684</b>



Organisasjonsnr: 990 096 546  
DRØBAK NÆRINGSPARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	1	37 667	56 500
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>37 667</b>	<b>56 500</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	69 364 488	70 144 507
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	3 339	6 204
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>69 367 827</b>	<b>70 150 711</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		38 819	77 639
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>38 819</b>	<b>77 639</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>69 444 313</b>	<b>70 284 850</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		37 326	35 413
Andre kortsiktige fordringer		32 876	15 152
<b>Sum fordringer</b>		<b>70 202</b>	<b>50 565</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		962 208	696 860
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>962 208</b>	<b>696 860</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 032 410</b>	<b>747 425</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>70 476 723</b>	<b>71 032 275</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	105 000	105 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 000</b>	<b>105 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	927 620	914 491
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>927 620</b>	<b>914 491</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 032 620</b>	<b>1 019 491</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	427 790	446 382
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>427 790</b>	<b>446 382</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	60 350 000	60 350 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 119 997	4 266 698
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>65 469 997</b>	<b>64 616 698</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>65 897 787</b>	<b>65 063 080</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		135 367	690 416
Betalbar skatt	3	521 424	754 313
Skyldig offentlige avgifter		88 436	97 687
Utbytte		1 770 000	2 640 000
Annen kortsiktig gjeld		1 031 089	767 289
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 546 316</b>	<b>4 949 705</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>69 444 103</b>	<b>70 012 785</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>70 476 723</b>	<b>71 032 275</b>



Organisasjonsnr: 990 096 546  
DRØBAK NÆRINGSARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023

## Drøbak Næringspark AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 990 096 546



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Drøbak Næringspark AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekter		8 266 809	7 771 931
Annen driftsinntekt		100 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 366 809</b>	<b>7 771 931</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 250 002	1 225 071
Annen driftskostnad	2	692 735	605 398
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 942 737</b>	<b>1 830 469</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 424 072</b>	<b>5 941 462</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 060	223
Annen rentekostnad		4 140 172	2 563 528
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4 138 111</b>	<b>-2 563 305</b>
Resultat før skattekostnad		2 285 961	3 378 157
Skattekostnad på resultat	3	502 832	743 473
<b>Resultat</b>		<b>1 783 129</b>	<b>2 634 684</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 783 129</b>	<b>2 634 684</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		1 770 000	2 640 000
Avsatt til annen egenkapital		13 129	0
Overført fra annen egenkapital		0	5 316
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 783 129</b>	<b>2 634 684</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Drøbak Næringspark AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	1	37 667	56 500
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>37 667</b>	<b>56 500</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	69 364 488	70 144 507
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	3 339	6 204
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>69 367 827</b>	<b>70 150 711</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		38 819	77 639
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>38 819</b>	<b>77 639</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>69 444 313</b>	<b>70 284 850</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		37 326	35 413
Andre kortsiktige fordringer		32 876	15 152
<b>Sum fordringer</b>		<b>70 202</b>	<b>50 565</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		962 208	696 860
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 032 410</b>	<b>747 425</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>70 476 723</b>	<b>71 032 275</b>
<b>Drøbak Næringspark AS</b>		<b>Side 3</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Drøbak Næringspark AS</b>			
	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	105 000	105 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 000</b>	<b>105 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	927 620	914 491
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>927 620</b>	<b>914 491</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 032 620</b>	<b>1 019 491</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	427 790	446 382
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>427 790</b>	<b>446 382</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	60 350 000	60 350 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 119 997	4 266 698
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>65 469 997</b>	<b>64 616 698</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		135 367	690 416
Betalbar skatt	3	521 424	754 313
Skyldig offentlige avgifter		88 436	97 687
Utbytte		1 770 000	2 640 000
Annen kortsiktig gjeld		1 031 089	767 289
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 546 316</b>	<b>4 949 705</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>69 444 103</b>	<b>70 012 785</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>70 476 723</b>	<b>71 032 275</b>
Drøbak, 02.05.2024 Styret i Drøbak Næringspark AS			
<hr/> Odd Bjørn Engesæth styreleder	<hr/> Bjørn Erlend Dæhlie styremedlem	<hr/> Richard Slåke daglig leder	
<b>Drøbak Næringspark AS</b>			<b>Side 4</b>



---

## Noter 2023 - Drøbak Næringspark AS

---

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Note 1 Anleggsmidler

	Tomter	Forretningsbygg	Fast teknisk installasjon	Andre driftsmidler
Anskaffelseskost 1.1.	32 718 658	34 989 749	10 430 736	22 920
Tilgang	55 746	0	392 539	0
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>32 774 404</b>	<b>34 989 749</b>	<b>10 823 275</b>	<b>22 920</b>
Akk avskrivninger 31.12	0	5 310 589	3 912 350	19 582
Akk nedskrivninger 31.12	0	0	0	0
<b>Balansført verdi pr. 31.12</b>	<b>32 774 404</b>	<b>29 679 160</b>	<b>6 910 925</b>	<b>3 338</b>
Årets avskrivninger	0	701 312	526 992	2 865
Årets nedskrivninger	0	0	0	0
Avskrivningsperiode	ikke avskrivbart	25-50 år	20 år	8 år
	<b>Hjemmeside</b>	<b>Sum</b>		
Anskaffelseskost 1.1.	56 500	78 218 563		
Tilgang	0	448 285		
Avgang	0	0		
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>56 500</b>	<b>78 666 848</b>		
Akk avskrivninger 31.12	18 833	9 261 354		
Akk nedskrivninger 31.12	0	0		
<b>Balansført verdi pr. 31.12</b>	<b>37 667</b>	<b>69 405 494</b>		
Årets avskrivninger	18 833	1 250 002		
Årets nedskrivninger	0	0		
Avskrivningsperiode	3 år			

## Note 2 Lønnskostnader, godtgjørelser mv.

Drøbak Næringspark AS har ingen ansatte og har således ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelser til medlemmer av styret. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	521 424	754 313
Endring i utsatt skattefordel	-18 592	-10 840
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>502 832</b>	<b>743 473</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 285 961	3 378 157
Permanente forskjeller	-364	1 265
Endring i midlertidige forskjeller	84 510	49 275
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 370 107</b>	<b>3 428 697</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	521 424	754 313
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>521 424</b>	<b>754 313</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 944 499	2 029 009	84 510
<b>Sum</b>	<b>1 944 499</b>	<b>2 029 009</b>	<b>84 510</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 944 499</b>	<b>2 029 009</b>	<b>84 510</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>427 790</b>	<b>446 382</b>	<b>18 592</b>

## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Drøbak Næringspark AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	105 000	1,00	105 000
<b>Sum</b>	<b>105 000</b>		<b>105 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
O H Slåke Invest AS	35 000	33,3	33,3
Sisa Invest AS	35 000	33,3	33,3
Teper AS	31 500	30,0	30,0
Omstilling AS	3 500	3,3	3,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>105 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



---

## Note 5 Egenkapital

---

	Aksjekapital	Udekket tap egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01.2023	105 000	0	914 491	1 019 491
Årets resultat			1 783 129	1 783 129
Utbytte			-1 770 000	-1 770 000
<b>Egenkapital pr 31.12.2023</b>	<b>105 000</b>	<b>0</b>	<b>927 620</b>	<b>1 032 620</b>

---

## Note 6 Fordringer og gjeld, pantstillelser m.v

---

Gjeld som er sikret med pant utgjør kr 60 350 000. Hele gjelden forfaller innen 1 år. Lånets løpetid og nedbetalings struktur er basert på at finansieringen er langsiktig og vil rulleres løpende.

Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr 69 367 826.

Pantsatte eiendeler er bygninger og tomt. I tillegg har selskapets eiere ved OH Slåke Invest AS, Sisa Invest AS og Teper AS stilt kausjon for kr 1 000 000 hver seg, totalt kr 3 000 000.

Under øvrig langsiktig gjeld utgjør kr 5 119 997 gjeld til eierne. Gjelden er renteberegnet med 3% iht. låneavtalene.



## Pedersen & Skogholt

REVISJON • REGNSKAP • RÅDGIVNING

Pedersen & Skogholt AS  
Org nr.: 987 562 765

Idrettsveien 9, Postboks 464, 1401 Ski  
Telefon: 64 85 15 00

E-mail: [firmapost@pedersen-skogholt.no](mailto:firmapost@pedersen-skogholt.no)  
Web: [www.pedersen-skogholt.no](http://www.pedersen-skogholt.no)

Medlem i Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i DRØBAK NÆRINGSPARK AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for DRØBAK NÆRINGSPARK AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ski, 8. mai 2024

**PEDERSEN & SKOGHOLT AS**

Carl Martin Getz  
Statsautorisert revisor