



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 174 447
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SØRLIA PARK 2 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Opland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		359 544	358 728
Sum inntekter		359 544	358 728
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3,4 ,5,6	-194 788	-159 730
Sum kostnader		-194 787	-159 730
Driftsresultat		164 757	198 998
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		164	462
Sum finanskostnader		-74 945	-148 132
Netto finans		-74 781	-147 670
Ordinært resultat før skattekostnad		89 976	51 328
Ordinært resultat etter skattekostnad		89 976	51 328
Årsresultat	10,15	89 976	51 328
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		89 976	51 328
Sum overføringer og disponeringer		89 976	51 328



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,12	12 661 333	12 661 333
Sum varige driftsmidler		12 661 333	12 661 333
Sum anleggsmidler		12 661 333	12 661 333
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 143	0
Andre fordringer	8	164	462
Sum fordringer		18 307	462
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	279 311	189 084
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		297 618	189 546
Sum omløpsmidler		297 618	189 546
SUM EIENDELER		12 958 951	12 850 879
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	237 926	147 950
Sum opptjent egenkapital		237 926	147 950



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		237 926	147 950
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	11,15	37 000	37 000
Sum avsetninger for forpliktelser		37 000	37 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,13	9 496 000	9 496 000
Øvrig langsiktig gjeld	12,14	3 165 333	3 165 333
Sum annen langsiktig gjeld		12 661 333	12 661 333
Sum langsiktig gjeld		12 661 333	12 661 333
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 806	2 396
Annen kortsiktig gjeld		3 886	2 200
Sum kortsiktig gjeld		22 692	4 596
Sum gjeld		12 721 025	12 702 929
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 958 951	12 850 879
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	12 661 333	12 661 333



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 210784

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 174 447
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SØRLIA PARK 2 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Opland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



Organisasjonsnr: 919 174 447
SØRLIA PARK 2 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		359 544	358 728
Sum inntekter		359 544	358 728
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4, 5	-194 788	-159 730
Sum kostnader		-194 787	-159 730
Driftsresultat		164 757	198 998
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		164	462
Sum finanskostnader		-74 945	-148 132
Netto finans		-74 781	-147 670
Ordinært resultat før skattekostnad			
		89 976	51 328
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		89 976	51 328
Årsresultat	10, 15	89 976	51 328
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		89 976	51 328
Sum overføringer og disponeringer		89 976	51 328



Organisasjonsnr: 919 174 447
SØRLIA PARK 2 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,12	12 661 333	12 661 333
Sum varige driftsmidler		12 661 333	12 661 333

Sum anleggsmidler		12 661 333	12 661 333
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		18 143	0
Andre fordringer	8	164	462
Sum fordringer		18 307	462

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	279 311	189 084
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		279 311	189 084

Sum omløpsmidler		279 311	189 084
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		12 958 951	12 850 879
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	237 926	147 950
Sum opptjent egenkapital		237 926	147 950

Sum egenkapital		237 926	147 950
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelser	11,15	37 000	37 000
Sum avsetninger for forpliktelser		37 000	37 000



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12,13	9 496 000	9 496 000
Øvrig langsiktig gjeld	12,14	3 165 333	3 165 333
Sum annen langsiktig gjeld		12 661 333	12 661 333
Sum langsiktig gjeld		12 661 333	12 661 333
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 806	2 396
Annen kortsiktig gjeld		3 886	2 200
Sum kortsiktig gjeld		22 692	4 596
Sum gjeld		12 721 025	12 702 929
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 958 951	12 850 879
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	12 661 333	12 661 333



Organisasjonsnr: 919 174 447
SØRLIA PARK 2 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sørli Park 2 Borettslag - Resultatregnskap 2021

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter				
	154 992	154 992	155 000	205 000
Felleskostnader driftsdel				
Felleskostnader kapitaldel	174 984	174 984	175 000	114 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler	29 568	28 752	29 600	27 200
Sum driftsinntekter	359 544	358 728	359 600	346 200
Driftskostnader				
Forretningsførerhonorar	-29 786	-28 920	-29 790	-30 855
Eksterne honorar	1 -5 000	-6 750	-7 500	-7 500
Drifts- og serviceavtaler	2 -36 803	-18 476	-21 800	-23 000
Løpende vedlikehold	3 0	-6 415	-15 000	-15 000
Elektroniske fellesavtaler	-24 754	-28 749	-29 600	-27 200
Forsikring	4 -13 998	-15 554	-16 800	-18 200
Kommunale tjenester og renovasjon	-32 447	-27 823	-28 700	-32 200
Eiendomsavgifter	-22 745	-6 886	-7 100	-23 500
Energi, felles	5 -27 800	-18 330	-22 300	-26 100
Andre driftsutgifter	6 -1 455	-1 827	-1 500	-1 500
Sum driftskostnader	-194 787	-159 730	-180 090	-205 055
DRIFTSRESULTAT	164 757	198 998	179 510	141 145
Finansinntekter og kostnader				
Finansinntekter	164	462	600	600
Finanskostnader	-74 945	-148 132	-120 459	-114 000
Netto finansposter	-74 781	-147 670	-119 859	-113 400
Ordinært resultat før skatt	89 976	51 328	59 651	27 745
Ordinært resultat etter skatt	89 976	51 328	59 651	27 745
ÅRSRESULTAT	10, 15 89 976	51 328	59 651	27 745
Disponering av totalresultat:	89 976	51 328	59 651	27 745
Overført til annen egenkapital	89 976	51 328	0	0

Org.nr: 919 174 447 - 805



Sørliia Park 2 Borettslag - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	7, 12	12 661 333	12 661 333
Sum anleggsmidler		12 661 333	12 661 333
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		18 143	0
Opptjente renter	8	164	462
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	9	279 311	189 084
Sum omløpsmidler		297 618	189 546
SUM EIENDELER		12 958 951	12 850 879

Org.nr: 919 174 447 - 805



Sørliia Park 2 Borettslag - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	10	40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	197 926	107 950
Sum egenkapital		237 926	147 950
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Fremtidige avsetninger	11, 15	37 000	37 000
Sum avsetninger og forpliktelser		37 000	37 000
Langsiktig gjeld			
Pantelån	12, 13	9 496 000	9 496 000
Borettsinnskudd	12, 14	3 165 333	3 165 333
Sum langsiktig gjeld		12 661 333	12 661 333
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 806	2 396
Påløpte kostnader		3 886	2 200
Sum kortsiktig gjeld		22 692	4 596
Sum gjeld		12 721 025	12 702 929
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 958 951	12 850 879
Pantstillelser	12	12 661 333	12 661 333

Sted: _____, dato: _____

Torgeir Opland
Leder

Øistein Sivertsen
Styremedlem

Karstein Holm
Styremedlem

Robert Kolsing
Styremedlem

Org.nr: 919 174 447 - 805



Sørliia Park 2 Borettslag - Noter 2021

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva)	5 000	6 750
Sum eksterne honorarer	5 000	6 750

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Org.nr: 919 174 447 - 805



Sørli Park 2 Borettslag - Noter 2021

Note 2 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Avtale om vintervedlikehold	16 000	0
Avtale om sommervedlikehold	2 391	2 750
Avtale om renholdstjenester	9 500	6 401
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	8 913	8 905
Avtale om kontroll og drift av brann tekniske anlegg	0	420
Sum drifts- og serviceavtaler	36 803	18 476

Note 3 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Elektrikerarbeid	0	800
Heisanlegg	0	5 615
Sum vedlikehold	0	6 415

Note 4 - FORSIKRING

	2021	2020
Forsikring	13 998	15 554

Pga endring i hovedforfall hos IF, er det kund bokført 10 måneder i 2021

Note 5 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
Energikostnader		
Energikostnader strøm	27 800	18 330
Sum energikostnader	27 800	18 330

Note 6 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Bankgebyrer	1 409	1 804
Andre gebyrer	46	22
Sum andre driftsutgifter	1 455	1 827

Org.nr: 919 174 447 - 805



Sørliia Park 2 Borettslag - Noter 2021

Note 7 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	750 000	11 911 333
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	750 000	11 911 333
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	750 000	11 911 333

Antatt levetid i år :

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger er anskaffet i år 2018

Note 8 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 9 - BANKINNSKUD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	279 311	189 084
Sum bankinnskudd	279 311	189 084

Note 10 - EGENKAPITAL

	2021	2020
SUM EGENKAPITAL 01.01	147 950	96 622
Andelskapital 01.01	40 000	40 000
Andelskapital 31.12	40 000	40 000
Annen egenkapital 01.01	107 950	56 622
Årets resultat	89 976	51 328
Annen egenkapital 31.12	197 926	107 950
SUM EGENKAPITAL 31.12	237 926	147 950

Andelskapitalen er kr 40.000 fordelt på 4 andeler à kr 10.000.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Org.nr: 919 174 447 - 805



Sørli Park 2 Borettslag - Noter 2021

Note 11 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2021	2020
Vedlikeholdsavsetning	37 000	37 000
Sum avsetninger	37 000	37 000

Note 12 - PANTSTILLELSER

	2021
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	12 661 333
Restgjeld 31.12	12 661 333

Pålydende pantstillelser var 9.496.000,- per 31.12.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Org.nr: 919 174 447 - 805



Sørliia Park 2 Borettslag - Noter 2021

Note 13 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Den Norske Stats Husbank
Formål:	Oppføringslån
Lånenummer:	146379151
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	0.719 %
Beregnet innfridd:	01.07.2048
Opprinnelig lånebeløp:	9 496 000
Lånesaldo 01.01:	9 496 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	9 496 000
Saldo 5 år frem i tid:	9 305 107

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 146379151	2	2 430 250	4 860 500
	2	2 317 750	4 635 500

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			
Lån 146379151 har første avdrag 01.07.2026 med kr 190 893	2	2 430 250	8 142
	2	2 317 750	7 765

Note 14 - INNSKUDD

	2021	2020
Borettsinnskudd	3 165 333	3 165 333
Sum innskudd	3 165 333	3 165 333



Sørليا Park 2 Borettslag - Noter 2021

Note 15 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01	184 950	133 622
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	89 976	51 328
Årets endring i disponible midler	89 976	51 328
Disponible midler i periodens slutt	274 926	184 950
Vedlikeholdsavsetning 01.01.	-37 000	-37 000
Endring langsiktige avsetninger:		
Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt	-37 000	-37 000
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	237 926	147 950



Resultat og balanse med noter for Sørليا Park 2 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sørليا Park 2 Borettslag

Styreleder	Torgeir Opland (sign.)	17.03.2022
Styremedlem	Karstein Holm (sign.)	09.03.2022
Styremedlem	Robert Kolsing (sign.)	16.03.2022
Styremedlem	Øistein Sivertsen (sign.)	16.03.2022



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sørليا Park 2 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sørليا Park 2 Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MIBSS-AG706-P4FPA-EL3ZY-KHNPU-QVQ6L



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-21 10:13:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MIBSS-AG706-P4FPA-EL3ZY-KHNPU-QVQ6L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>