



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	911 350 823
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BYGGEVIRKSOMHET AS
Forretningsadresse:	Harald Hårfagres vei 21 4633 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørn Aksel Ekberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		92 450	85 650
Annen driftsinntekt		280 000	824 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>372 450</b>	<b>909 650</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	493 322	642 006
Annen driftskostnad	4	161 896	139 372
<b>Sum kostnader</b>		<b>655 218</b>	<b>781 378</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-282 768</b>	<b>128 272</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		797 845	824 117
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-273 535	4 524 667
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>524 310</b>	<b>5 348 784</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		36 600	9 800
Annen finanskostnad		450 353	3 952 763
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>486 953</b>	<b>3 962 563</b>
<b>Netto finans</b>		<b>37 357</b>	<b>1 386 221</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-245 411</b>	<b>1 514 493</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-72 002	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-173 409</b>	<b>1 514 493</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-173 409</b>	<b>1 514 493</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3	500 000	500 000
Overføringer annen egenkapital	3	-673 409	1 014 493
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-173 409</b>	<b>1 514 493</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9	14 994	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>14 994</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	30 861	30 861
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 861</b>	<b>30 861</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		0	
Investeringer i tilknyttet selskap	6	3 293 900	3 293 900
Investeringer i aksjer og andeler		12 783 221	14 116 343
Obligasjoner		1 018 400	3 057 800
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 095 521</b>	<b>20 468 043</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 141 376</b>	<b>20 498 904</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		350 000	630 000
Andre fordringer		66 776	17 432
<b>Sum fordringer</b>		<b>416 776</b>	<b>647 432</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 337 850</b>	<b>4 560 632</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 754 626</b>	<b>5 208 064</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 896 002</b>	<b>25 706 968</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	6 100 000	6 100 000
Overkurs	3	444 113	444 113
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 544 113</b>	<b>6 544 113</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2, 3	15 299 762	15 973 172
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 299 762</b>	<b>15 973 172</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 843 875</b>	<b>22 517 285</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 310 130	1 769 531
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 310 130</b>	<b>1 769 531</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 310 130</b>	<b>1 769 531</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		166 522	405 252
Annen kortsiktig gjeld	8	575 475	1 014 900
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>741 997</b>	<b>1 420 152</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 052 127</b>	<b>3 189 683</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 896 002</b>	<b>25 706 968</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 393325

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 911 350 823  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGEVIRKSOMHET AS  
Forretningsadresse: Harald Hårfagres vei 21  
4633 KRISTIANSAND S

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Aksel Ekberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021



Organisasjonsnr: 911 350 823  
BYGGEVIRKSOMHET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		92 450	85 650
Annen driftsinntekt		280 000	824 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>372 450</b>	<b>909 650</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	493 322	642 006
Annen driftskostnad	4	161 896	139 372
<b>Sum kostnader</b>		<b>655 218</b>	<b>781 378</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-282 768</b>	<b>128 272</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		797 845	824 117
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-273 535	4 524 667
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>524 310</b>	<b>5 348 784</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		36 600	9 800
Annen finanskostnad		450 353	3 952 763
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>486 953</b>	<b>3 962 563</b>
<b>Netto finans</b>		<b>37 357</b>	<b>1 386 221</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-245 411</b>	<b>1 514 493</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-72 002	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-173 409</b>	<b>1 514 493</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-173 409</b>	<b>1 514 493</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3	500 000	500 000
Overføringer annen egenkapital	3	-673 409	1 014 493
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-173 409</b>	<b>1 514 493</b>



Organisasjonsnr: 911 350 823  
BYGGEVIRKSOMHET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9	14 994	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>14 994</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	30 861	30 861
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 861</b>	<b>30 861</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		0	
Investeringer i tilknyttet selskap	6	3 293 900	3 293 900
Investeringer i aksjer og andeler		12 783 221	14 116 343
Obligasjoner		1 018 400	3 057 800
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 095 521</b>	<b>20 468 043</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 141 376</b>	<b>20 498 904</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		350 000	630 000
Andre fordringer		66 776	17 432
<b>Sum fordringer</b>		<b>416 776</b>	<b>647 432</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 337 850</b>	<b>4 560 632</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 754 626</b>	<b>5 208 064</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 896 002</b>	<b>25 706 968</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	6 100 000	6 100 000
Overkurs	3	444 113	444 113
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 544 113</b>	<b>6 544 113</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2, 3	15 299 762	15 973 172
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 299 762</b>	<b>15 973 172</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 843 875</b>	<b>22 517 285</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 310 130	1 769 531
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 310 130</b>	<b>1 769 531</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 310 130</b>	<b>1 769 531</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		166 522	405 252
Annen kortsiktig gjeld	8	575 475	1 014 900
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>741 997</b>	<b>1 420 152</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 052 127</b>	<b>3 189 683</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 896 002</b>	<b>25 706 968</b>



Organisasjonsnr: 911 350 823  
BYGGEVIRKSOMHET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	1340.00	910.45	1220000.00
B-aksjer	5360.00	910.45	4880000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bjørn Ekberg	1340.00	20.00%	A-aksjer
Einar Ekberg	1072.00	16.00%	B-aksjer
Carl Erik Ekberg	1072.00	16.00%	B-aksjer
Harald A. Ekberg	1072.00	16.00%	B-aksjer
Rune Bjørn Ekberg	1072.00	16.00%	B-aksjer
Randi Marie Rypestøl	1072.00	16.00%	B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	6700.00	100.00%

Note

4

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	431028.00	559843.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	58638.00	78936.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3306.00	3227.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	492972.00	642006.00

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
-----------------------	-------------	---------------------	----------------------



Daglig leder	96000.00	
<u>Sum ytelse andre led.pers. Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>	
	96000.00	

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19500.00	17000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18400.00	5700.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	37900.00	22700.00

#### Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

#### Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Note

6

#### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>		
Bygg-Invest Sør AS	100.00%	100.00%		
Tærudparken	50.00%	50.00%		
Komplementar AS				
Tærudparken Eiendom	45.00%	45.00%	14455277.00	494971.00
KS				

Selskapet er kommandittist i Tærudparken Eiendom KS. Samlet ansvarskapital er kr 8 000 000 hvorav andelen til Byggevirksomhet AS som kommandittist 45% er kr 3 600 000, ikke innkalt kr 1 170 000.



Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Byggevirksomhet AS	Harald Hårfagres vei 21 4633 KRISTIANSAND S 1001 Kristiansand



**Byggevirksomhet AS**

Org.nr: 911 350 823

---

## **Årsrapport for 2020**

### **Årsregnskap**

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### **Revisjonsberetning**



## Byggevirksomhet AS

Org.nr: 911 350 823

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		92 450	85 650
Annen driftsinntekt		280 000	824 000
Sum driftsinntekter		<u>372 450</u>	<u>909 650</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	4	493 322	642 006
Annen driftskostnad	4	161 896	139 372
Sum driftskostnader		<u>655 218</u>	<u>781 378</u>
Driftsresultat		<u>-282 768</u>	<u>128 272</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		797 845	824 117
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-273 535	4 524 667
Nedskrivning av finansielle eiendeler		36 600	9 800
Annen finanskostnad		450 353	3 952 763
Netto finansposter		<u>37 357</u>	<u>1 386 221</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-245 411</u>	<u>1 514 493</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	<u>-72 002</u>	<u>0</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-173 409</u>	<u>1 514 493</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3	500 000	500 000
Overføringer annen egenkapital	3	<u>-673 409</u>	<u>1 014 493</u>
Sum disponert		<u>-173 409</u>	<u>1 514 493</u>



## Byggevirksomhet AS

Org.nr: 911 350 823

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	9	14 994	0
Sum immaterielle eiendeler		14 994	0
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	30 861	30 861
Sum varige driftsmidler		30 861	30 861
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	3 293 900	3 293 900
Investeringer i aksjer og andeler		12 783 221	14 116 343
Obligasjoner		1 018 400	3 057 800
Sum finansielle anleggsmidler		17 095 521	20 468 043
Sum anleggsmidler		17 141 376	20 498 904
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		350 000	630 000
Andre fordringer		66 776	17 432
Sum fordringer		416 776	647 432
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 337 850	4 560 632
Sum omløpsmidler		6 754 626	5 208 064
Sum eiendeler		23 896 002	25 706 968



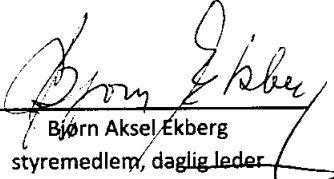
## Byggevirksomhet AS

Org.nr: 911 350 823


### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	6 100 000	6 100 000
Overkurs	3	<u>444 113</u>	<u>444 113</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>6 544 113</u>	<u>6 544 113</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	2, 3	<u>15 299 762</u>	<u>15 973 172</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>15 299 762</u>	<u>15 973 172</u>
Sum egenkapital		<u>21 843 875</u>	<u>22 517 285</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	<u>1 310 130</u>	<u>1 769 531</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 310 130</u>	<u>1 769 531</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Skyldige offentlige avgifter		166 522	405 252
Annen kortsiktig gjeld	8	<u>575 475</u>	<u>1 014 900</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>741 997</u>	<u>1 420 152</u>
Sum gjeld		<u>2 052 127</u>	<u>3 189 683</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>23 896 002</u>	<u>25 706 968</u>

Kristiansand, 14. april 2021

  
Bjørn Aksel Ekberg  
styremedlem, daglig leder

  
Einar Johan Ekberg  
styremedlem

  
Randi Marie Rypestøl  
styreleder



## Byggevirksomhet AS

Org.nr: 911 350 823

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Kortsiktige plasseringer*

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

---



## Byggevirksomhet AS

Org.nr: 911 350 823

### Noter til regnskapet for 2020

#### NOTE 2 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
A-aksjer	1 340	910,4477	1 220 000
B-aksjer	5 360	910,4477	4 880 000
Sum	6 700		6 100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bjørn Ekberg, Styremedlem	1 340	0	20 %	100 %
Einar Ekberg, Styremedlem	0	1 072	16 %	0
Carl Erik Ekberg	0	1 072	16 %	0
Harald A. Ekberg	0	1 072	16 %	0
Rune Bjørn Ekberg	0	1 072	16 %	0
Randi Marie Rypestøl, Styreleder	0	1 072	16 %	0
Sum	1 340	5 360	100 %	100 %

#### NOTE 3 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	6 100 000	444 113	15 973 172	22 517 285
Årsresultat	0	0	-173 409	-173 409
Avsatt utbytte	0	0	-500 000	-500 000
Egenkapital 31.12.2020	6 100 000	444 113	15 299 763	21 843 876

#### NOTE 4 - LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, LÅN TIL ANSATTE OG GODTGJØRELSE TIL REVISOR

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	431 028	559 843
Arbeidsgiveravgift	58 638	78 936
Andre ytelser	3 306	3 227
Sum	492 972	642 006

Ytelser til ledende personer

Lønn	Andre
------	-------



## Byggevirksomhet AS

Org.nr: 911 350 823

### Noter til regnskapet for 2020

Daglig leder 96 000 godtgjørelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Revisjon	19 500	17 000
Andre tjenester	18 400	5 700

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

### NOTE 5 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	<b>Bygning</b>	<b>Tomt</b>
Anskaffelseskost 01.01.	1	30 860
Anskaffelseskost 31.12.	1	30 860
Balanseført pr. 31.12.	1	30 860
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	Avskrives ikke

### NOTE 6 - DATTERSELSKAP, TILKNYTTET SELSKAP M V

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Bygg-Invest Sør AS		100 %	100 %	0	0	463 900
Tærudparken Komplementar AS		50 %	50 %	0	0	400 000
Tærudparken Eiendom KS		45 %	45 %	494 971	14 455 277	2 430 000
Sum				494 971	14 455 277	3 293 900

Selskapet er kommandittist i Tærudparken Eiendom KS. Samlet ansvarskapital er kr 8 000 000 hvorav andelen til Byggevirksomhet AS som kommandittist 45% er kr 3 600 000, ikke innkalt kr 1 170 000.

### NOTE 7 - LANGSIKTIG GJELD

Langsiktig gjeld er til aksjeeier og til datterselskap.

### NOTE 8 - KORTSIKTIG GJELD

Kortsiktig gjeld består blant annet av avsatt utbytte kr 500 000.



## Byggevirksomhet AS

Org.nr: 911 350 823

### Noter til regnskapet for 2020

#### NOTE 9 - SKATT

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Skatt til gode	-57 008	0
Endring utsatt skatt	-14 994	0
Årets totale skattekostnad	<u>-72 002</u>	<u>0</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-245 411	1 514 493
Permanente forskjeller	7 857	839 666
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	492 425	0
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	36 600	9 800
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	409 851	3 910 381
Skattepliktig utbytte på aksjer mv. (inkl.sktl. § 16-30. 5.ledd)	0	2 754
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	13 441	11 989
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-448 046	-399 636
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-218 890	-4 524 667
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-97 222	-117 324
Fradragsberettiget tap fra RF-1359	-209 734	-475 610
Endring i midlertidige forskjeller	0	-840 000
Årets skattegrunnlag	<u>-259 129</u>	<u>-68 154</u>
Tilgode skatt på underskudd i 2020 som henføres til overskudd i 2019	57 008	0
Betalbar skatt i balansen	<u>57 008</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-68 154	-68 154
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-68 154	-68 154
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	0	-68 154
Sum	<u>-68 154</u>	<u>0</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-14 994	0

Utsatt skattefordel er ikke oppført ihht unntaksregler for små foretak.



Til generalforsamlingen i  
Byggevirksomhet AS

Revisjon Sør AS  
Henrik Wergelandsgate 27  
Postboks 9  
4661 Kristiansand  
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no  
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Byggevirksomhet AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr. 173 409. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



Revisors beretning 2020 for Byggevirksomhet AS

---

for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Det henvises forøvrig til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til attestasjonsstandard ISAE 3000, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

*Kristiansand, 14. april 2021*

**Revisjon Sør AS**

Asbjørn Lunde  
Statsautorisert revisor