



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 594 363
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TÅRNVEIEN 24
Forretningsadresse: Tårnveien 24
8517 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Lisbeth Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		190 350	537 727
Sum inntekter		190 350	537 727
Kostnader			
Annen driftskostnad		276 079	180 309
Sum kostnader		276 079	180 309
Driftsresultat		-85 729	357 418
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		144	128
Sum finanskostnader		2 141	2 745
Netto finans		-1 997	-2 617
Ordinært resultat før skattekostnad		-87 726	354 801
Ordinært resultat etter skattekostnad		-85 729	357 418
Årsresultat		-87 726	354 801



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		588 400	588 400
Sum varige driftsmidler		588 400	588 400
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		45 000	45 000
Sum finansielle anleggsmidler		45 000	45 000
Sum anleggsmidler		633 400	633 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		24 500	0
Sum fordringer		24 500	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		290 402	416 961
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		290 402	416 961
Sum omløpsmidler		314 902	416 961
SUM EIENDELER		948 302	1 050 361

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		846 254	933 980
Sum opptjent egenkapital		846 254	933 980
Sum egenkapital		846 254	933 980
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		45 000	45 000
Sum avsetninger for forpliktelser		45 000	45 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		56 291	68 682
Sum annen langsiktig gjeld		56 291	68 682
Sum langsiktig gjeld		56 291	68 682
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		401	399
Annen kortsiktig gjeld		356	2 300
Sum kortsiktig gjeld		757	2 699
Sum gjeld		102 048	116 381
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		948 302	1 050 361
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		56 291	68 682



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 413444

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 594 363
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TÅRNVEIEN 24
Forretningsadresse: Tårnveien 24
8517 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Lisbeth Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Organisasjonsnr: 976 594 363
BORETTLAGET TÅRNVEIEN 24

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		190 350	537 727
Sum inntekter		190 350	537 727
Kostnader			
Annen driftskostnad		276 079	180 309
Sum kostnader		276 079	180 309
Driftsresultat		-85 729	357 418
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		144	128
Sum finanskostnader		2 141	2 745
Netto finans		-1 997	-2 617
Ordinært resultat før skattekostnad		-87 726	354 801
Ordinært resultat etter skattekostnad		-85 729	357 418
Årsresultat		-87 726	354 801



Organisasjonsnr: 976 594 363
BORETTSLAGET TÅRNVEIEN 24

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler		588 400	588 400
-------------------------	--	---------	---------

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

Sum finansielle		45 000	45 000
-----------------	--	--------	--------

anleggsmidler

		45 000	45 000
--	--	--------	--------

Sum anleggsmidler

		633 400	633 400
--	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

Sum fordringer		24 500	0
----------------	--	--------	---

		24 500	0
--	--	--------	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd,		290 402	416 961
-------------------	--	---------	---------

kontanter og lignende		290 402	416 961
-----------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler

		314 902	416 961
--	--	---------	---------

SUM EIENDELER		948 302	1 050 361
---------------	--	---------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital		846 254	933 980
--------------------------	--	---------	---------

		846 254	933 980
--	--	---------	---------

Sum egenkapital

		846 254	933 980
--	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Andre avsetninger for forpliktelse	45 000	45 000
Sum avsetninger for forpliktelse	45 000	45 000
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	56 291	68 682
Sum annen langsiktig gjeld	56 291	68 682
Sum langsiktig gjeld	56 291	68 682
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	401	399
Annen kortsiktig gjeld	356	2 300
Sum kortsiktig gjeld	757	2 699
Sum gjeld	102 048	116 381
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	948 302	1 050 361
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	56 291	68 682



Organisasjonsnr: 976 594 363
BORETTSLAGET TÅRNVEIEN 24

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**RESULTATREGNSKAP 2020 Borettslaget Tårnveien 24**

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		190 350	172 350
Andre inntekter	1	0	9 000
Salg av anleggsmidler		0	356 377
Sum inntekter		190 350	537 727
Kostnader			
Forretningsførerhonorar		19 836	19 524
Revisjonshonorar	2	2 205	0
Vedlikehold	3	109 848	4 438
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser		0	25 000
Forsikringer		40 021	37 056
Kommunale avgifter		73 342	64 580
Eiendomsskatt		21 086	19 098
Energi, strøm		4 894	6 430
Andre driftsutgifter	4	4 847	4 183
Sum driftskostnader		276 079	180 309
Driftsresultat		-85 729	357 418
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		144	128
Rentekostnader		2 141	2 745
Res. av finansposter		-1 997	-2 617
Ordinært resultat før skattekostnad		-87 726	354 801
Årsresultat	5	-87 726	354 801
Totalresultat		-87 726	354 801



BALANSE 2020 Borettslaget Tårnveien 24

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Bygninger	6	570 900	570 900
Tomt og andre grunnarealer	6	17 500	17 500
Øremerkede midler	7	45 000	45 000
Sum anleggsmidler		633 400	633 400
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordr/Forskuddsbet. kostnader		24 500	0
Sum fordringer		24 500	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		290 402	416 961
Sum omløpsmidler		314 902	416 961
Sum eiendeler		948 302	1 050 361

**BALANSE 2020 Borettslaget Tårnveien 24**

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Opptjent egenkapital (- udekket tap)		933 980	579 179
Årets resultat		-87 726	354 801
Sum egenkapital	8	846 254	933 980
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Utdelingsavsetning		45 000	45 000
Sum avsetninger til forpliktelser		45 000	45 000
Langsiktig gjeld			
Antegjeld	9	56 291	68 682
Sum langsiktig gjeld		56 291	68 682
Kortsiktig gjeld			
Arbeidskuddsbetalte felleskostnader m.m		0	2 300
Overandørgjeld		401	399
Årsmønen kortsiktig gjeld/Påløpte kostn.	10	356	0
Sum kortsiktig gjeld		757	2 699
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		948 302	1 050 361
Antestillelser	11	56 291	68 682

Arvikk 16.03.2021

MT BBL

Til: Narvik, dato: 12/4-20Rita L. JohansenRita Lisbeth Johansen
StyrelederGrethe L. BjeråsGrethe Liland Bjerås
NestlederGeir Ole BjarkøyGeir Ole Bjarkøy
Styremedlem



NOTER

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Eiendommen vedlikeholdes etter behov slik at ikke verdien forringes. Dersom nødvendig vedlikehold ikke er foretatt, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning i balansen, eventuelt skal eiendommens verdi reduseres med avskrivninger.

Utestående fordringer er vurdert til pålydende.
Felleskostnader er inntektsført når de er opptjent.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
3620 Leieinntekter hybelleilighet	0	9 000
Sum	0	9 000

Note 2 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6701 Revisjon	2 205	2 100
6703 Tilbakeføring tidligere påløpt revisjonshonorar	0	-2 100
Sum	2 205	0

Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6600 Løpende vedlikehold	1 698	4 438
6640 Periodisk vedlikehold	108 150	0
Sum	109 848	4 438



NOTER

Note 4 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6609 Andre driftskostnader	369	0
6613 Lyskilder	223	0
6940 Porto/kopiering mm	490	490
7770 Bankgebyrer og andre fremmede tjenester	3 765	3 693
Sum	4 847	4 183

Note 5 - Innbetaling renter/avdrag/Rentekostnader

Årsresultatet skal dekke eventuelle avdrag på lån. Betalte avdrag bokføres direkte i balansen som reduksjon av gjeld, og fremkommer derfor ikke i resultatregnskapet.

Note 6 - Anleggsmidler

	Bygning	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	570 900	17 500
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	570 900	17 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	570 900	17 500
Anskaffelsesår :	1958	2008
Antatt levetid i år :		

Bygningsmassen er fullverdiforsikret i henhold til gjenoppbyggingskost til dagens priser. Oppført verdi i balansen tilsvarer byggekostnad og eventuelle senere påkostninger.

Note 7 - Vedlikeholdsfond/ øremerkede bankinnskudd

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1395 Øremerkede bankinnskudd	45 000	45 000
Sum	45 000	45 000



NOTER

Note 8 - Sum egenkapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Opptjent egenkapital (-udekket tap) pr 01.01	933 980	579 179
Årets resultat	-87 726	354 801
Sum egenkapital pr 31.12.	846 254	933 980

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Narvik
Formål:	Opplån ca. 45.000,- i 2017
Lånenummer:	45201995241
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	1.75 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.04.2025
Opprinnelig lånebeløp:	100 000
Lånesaldo 01.01:	68 682
Avdrag i perioden:	12 391
Lånesaldo 31.12:	56 291

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 45201995241	6	8 462	50 772
	1	5 519	5 519

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2911 Utlegg	356	0
Sum	356	0

Note 11 - Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	56 291	68 682
Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	588 400	588 400



NOTER

Note 12 - Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A Disponible midler per 01.01.	414 262	71 318
B Endring disponible midler		
Årets resultat	-87 726	354 801
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser	0	25 000
Nedbetaling langsiktig gjeld	-12 391	-11 857
Sum innskudd (-) / bruk øremerkede midler	0	-25 000
B Årets endring disponible midler	-100 117	342 944
C Disponible midler 31.12	314 145	414 262
Omløpsmidler	314 902	416 961
- Kortsiktig gjeld	757	2 699
Disponible midler	314 145	414 262
Avsatte øremerkede midler til vedl.hold kommer i tillegg til de disponible midler	45 000	45 000



BORETTLAGET TÅRNVEIEN 24

Styrets rapport for 2020

Borettslaget Tårnveien 24 ligger i Tårnveien 24 i Narvik kommune, og består av 7 andeler. Borettslagets virksomhet har som hovedformål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i borettslagets eiendom (borett). I tillegg organiserer og forvalter borettslaget andre tiltak som har sammenheng med andelseiernes borett.

Borettslagets styre har bestått av:

Styreleder:	Rita Lisbeth Johansen
Nestleder:	Grethe Liland Bjerkås
Styremedlem:	Geir Ole Bjarkøy
Varamedlem:	May Reidun Moksheim Mathias Lund Pedersen

Forretningsførsel:	OMT BBL
Revisjon:	Hålogaland Revisjon AS
Forsikringsselskap:	IF Skadeforsikring

Møtevirksomhet siden siste generalforsamling

Antall styremøter: 2

Antall protokollførte saker i styremøter: 5 saker

Antall beboermøter: 2

Antall ekstraordinære generalforsamlinger: 0

Arbeidsmiljø

Borettslaget har ikke egne ansatte.

Borettslaget er iht. Forskrifter fra 1997 (Internkontrollforskriften) pålagt å utføre systematisk helse- miljø- og sikkerhetsarbeid (HMS).

Styret har ivaretatt pålegget gjennom:

- Digitalt internkontrollsystem
- NBBL perm
- Annet: _____



Rutiner gjennomført:

Dato:

Ikke
aktuelt

Rutiner gjennomført:	Dato:	Ikke aktuelt
Branninspeksjon		X
Kontroll av tekniske installasjoner som heis/ventilasjon/fyring		X
Inspeksjon av lekeplass		X
Risikovurdering ansatte		X
Risikovurdering ulykker inne/ute		X
Rasfare is/snø		X

Kommentar: _____

Oppsummering av de viktigste sakene som har vært behandlet/gjennomført eller som er under planlegging:

-Utskifting av eksisterende hovedsikring til justerbar effektbryter, byttet til automatsikring og jordfeilvern.

Samme i alle etasjer og omkobling til 3 fase fordeling. Nye stige kabler til hver etg. for å utvide kapasiteten til den enkelte leilighet. Utskifting av all lysarmatur i felles trappegang til led lys.

-Maling av gulv og vegger i det meste av kjelleretasjen ble gjort på dugnad og rydding og kasting av div. fra vaskerom og fellesbod.

-Planlegger rørinspeksjon m/ event. utbedring.

Økonomi

I henhold til regnskapet er borettslagets disponible midler pr. 31.12.20 kr. 314.145,-.

Det er ikke avsatt til fremtidig vedlikehold i 2020 og pr. 31.12.20 er total avsetning kr 45.000,-.

Resultatdisponering og anvendelse av disponible midler.

Styret foreslår at årets underskudd på kr 87.726, - dekkes av tidligere opptjent egenkapital, og at disponible midler per 31.12.20 kr. 314.145, - overføres til neste års drift.

Narvik, 12.05 2021

Rita L. Johansen
Styreleder

Spalte Liland Bjerkås
Styremedlem

Geir Ole Bjørnsdal
Styremedlem



Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr. 934 147 014 MVA
Dronningens gate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 55 55 • Fax: +47 76 96 55 56
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no
Autorisert regnskapsfører

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Fred-Åge Eide,
Tore Aleksander Hanssen og Mikael Falch Hope
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i

Borettslaget Tårnveien 24

REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Borettslaget Tårnveien 24* som viser et underskudd på **kr 87.726,-**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av «Styrets rapport for 2020», men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Side 1 av 2



Hålogaland Revisjon

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

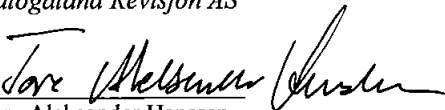
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Narvik, 26. mai 2021
Hålogaland Revisjon AS


Tore Aleksander Hanssen
statsautorisert revisor