



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 367 067
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOLDE NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Grandfjæra 28
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Mellingen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		27 143 388	27 656 931
Annen driftsinntekt		4 356 717	3 269 284
Sum inntekter		31 500 105	30 926 215
Kostnader			
Lønnskostnad		443 240	2 438 231
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	7 516 555	5 936 077
Annen driftskostnad		10 564 039	7 737 471
Sum kostnader		18 523 835	16 111 779
Driftsresultat		12 976 270	14 814 436
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 888 572	
Annen renteinntekt		181 918	359 007
Annen finansinntekt		40 802	30 385
Sum finansinntekter		2 111 292	389 392
Annen rentekostnad		6 203 452	6 532 341
Sum finanskostnader		6 203 452	6 532 341
Netto finans		-4 092 160	-6 142 949
Ordinært resultat før skattekostnad		8 884 111	8 671 487
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 976 225	1 920 607
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 907 886	6 750 880
Årsresultat		6 907 886	6 750 880
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 907 886	6 750 880
Totalresultat		6 907 886	6 750 880
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Konsernbidrag		656 985	4 099 610
Avsatt til annen egenkapital		6 250 901	2 651 270
Sum overføringer og disponeringer	3	6 907 886	6 750 880



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	300 225 200	274 415 945
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	210 000	71 000
Sum varige driftsmidler	1	300 435 200	274 486 945
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		1 078 297	1 078 297
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	17 900 512	8 741 013
Investeringer i tilknyttet selskap			6 013 035
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		173 981
Andre langsiktige fordringer		684 222	607 811
Sum finansielle anleggsmidler		19 663 031	16 614 136
Sum anleggsmidler		320 098 231	291 101 081
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer		2 003 998	2 147 059
Andre kortsiktige fordringer		345 390	194 100
Konsernfordringer	5	1 888 572	
Sum fordringer		4 237 960	2 341 159
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		462 513	604 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		462 513	604 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		4 700 473	2 945 159
SUM EIENDELER		324 798 704	294 046 241
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	10 000 000	10 000 000
Overkurs	3	30 994 392	30 994 392
Annen innskutt egenkapital	3	5 581 099	5 581 099
Sum innskutt egenkapital		46 575 491	46 575 491
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	49 965 555	43 714 654
Sum opptjent egenkapital		49 965 555	43 714 654
Sum egenkapital		96 541 046	90 290 145
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	18 439 875	16 648 954
Sum avsetninger for forpliktelser		18 439 875	16 648 954
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	179 158 209	170 971 019
Langsiktig konserngjeld	5	8 284 888	
Sum annen langsiktig gjeld		187 443 097	170 971 019
Sum langsiktig gjeld		205 882 972	187 619 973
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		6 744 910	3 398 603
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			2 203 324
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	5	12 128 187	6 812 461



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld		3 501 588	3 721 733
Sum kortsiktig gjeld		22 374 685	16 136 122
Sum gjeld		228 257 657	203 756 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		324 798 704	294 046 241



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 744718

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 367 067
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOLDE NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Grandfjæra 28
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Mellingen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 367 067
MOLDE NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		27 143 388	27 656 931
Annen driftsinntekt		4 356 717	3 269 284
Sum inntekter		31 500 105	30 926 215
Kostnader			
Lønnskostnad		443 240	2 438 231
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	7 516 555	5 936 077
Annen driftskostnad		10 564 039	7 737 471
Sum kostnader		18 523 835	16 111 779
Driftsresultat		12 976 270	14 814 436
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 888 572	
Annen renteinntekt		181 918	359 007
Annen finansinntekt		40 802	30 385
Sum finansinntekter		2 111 292	389 392
Annen rentekostnad		6 203 452	6 532 341
Sum finanskostnader		6 203 452	6 532 341
Netto finans		-4 092 160	-6 142 949
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 976 225	1 920 607
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 907 886	6 750 880
Årsresultat		6 907 886	6 750 880
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 907 886	6 750 880
Totalresultat		6 907 886	6 750 880
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		656 985	4 099 610
Avsatt til annen egenkapital		6 250 901	2 651 270
Sum overføringer og disponeringer	3	6 907 886	6 750 880





Organisasjonsnr: 992 367 067
MOLDE NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 4	300 225 200	274 415 945
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1	210 000	71 000
Sum varige driftsmidler	1	300 435 200	274 486 945
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		1 078 297	1 078 297
Lån til foretak i samme			
konsern	4, 5	17 900 512	8 741 013
Investeringer i			
tilknyttet selskap			6 013 035
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	5		173 981
Andre langsiktige			
fordringer		684 222	607 811
Sum finansielle		19 663 031	16 614 136
anleggsmidler			
		19 663 031	16 614 136
Sum anleggsmidler		320 098 231	291 101 081
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer		2 003 998	2 147 059
Andre kortsiktige			
fordringer		345 390	194 100
Konsernfordringer	5	1 888 572	
Sum fordringer		4 237 960	2 341 159
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		462 513	604 000
Sum bankinnskudd,		462 513	604 000
kontanter og lignende			



Sum omløpsmidler		4 700 473	2 945 159
SUM EIENDELER		324 798 704	294 046 241
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	10 000 000	10 000 000
Overkurs	3	30 994 392	30 994 392
Annen innskutt egenkapital	3	5 581 099	5 581 099
Sum innskutt egenkapital		46 575 491	46 575 491
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	49 965 555	43 714 654
Sum opptjent egenkapital		49 965 555	43 714 654
Sum egenkapital		96 541 046	90 290 145
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	18 439 875	16 648 954
Sum avsetninger for forpliktelses		18 439 875	16 648 954
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	179 158 209	170 971 019
Langsiktig konserngjeld	5	8 284 888	
Sum annen langsiktig gjeld		187 443 097	170 971 019
Sum langsiktig gjeld		205 882 972	187 619 973
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		3 398 603
Leverandørgjeld		6 744 910	
Betalbar skatt	2		2 203 324
Skyldig offentlige avgifter			
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	5	12 128 187	6 812 461
Annen kortsiktig gjeld		3 501 588	3 721 733
Sum kortsiktig gjeld		22 374 685	16 136 122
Sum gjeld		228 257 657	203 756 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		324 798 704	294 046 241



Organisasjonsnr: 992 367 067
MOLDE NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Molde Næringseiendom AS



Resultatregnskap Molde Næringsseidom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		27 143 388	27 656 931
Annen driftsinntekt		4 356 717	3 269 284
Sum driftsinntekter		31 500 105	30 926 215
Lønnskostnad		443 240	2 438 231
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	7 516 555	5 936 077
Annen driftskostnad		10 564 039	7 737 471
Sum driftskostnader		18 523 835	16 111 779
Driftsresultat		12 976 270	14 814 436
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 888 572	0
Annen renteinntekt		181 918	359 007
Annen finansinntekt		40 802	30 385
Annen rentekostnad		6 203 452	6 532 341
Resultat av finansposter		-4 092 160	-6 142 949
Ordinært resultat før skattekostnad		8 884 111	8 671 487
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 976 225	1 920 607
Årsresultat		6 907 886	6 750 880
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		656 985	4 099 610
Avsatt til annen egenkapital		6 250 901	2 651 270
Sum overføringer	3	6 907 886	6 750 880



Balanse

Molde Næringsseidom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	300 225 200	274 415 945
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	210 000	71 000
Sum varige driftsmidler	1	<u>300 435 200</u>	<u>274 486 945</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		1 078 297	1 078 297
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	17 900 512	8 741 013
Investeringer i tilknyttet selskap		0	6 013 035
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	173 981
Andre langsiktige fordringer		684 222	607 811
Sum finansielle anleggsmidler		<u>19 663 031</u>	<u>16 614 136</u>
Sum anleggsmidler		<u>320 098 231</u>	<u>291 101 081</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 003 998	2 147 059
Andre kortsiktige fordringer		345 390	194 100
Konsernfordringer	5	1 888 572	0
Sum fordringer		<u>4 237 960</u>	<u>2 341 159</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		462 513	604 000
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>462 513</u>	<u>604 000</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 700 473</u>	<u>2 945 159</u>
Sum eiendeler		<u>324 798 704</u>	<u>294 046 241</u>



Balanse

Molde Næringseiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	10 000 000	10 000 000
Overkurs	3	30 994 392	30 994 392
Annen innskutt egenkapital	3	5 581 099	5 581 099
Sum innskutt egenkapital		46 575 491	46 575 491
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	49 965 555	43 714 654
Sum opptjent egenkapital		49 965 555	43 714 654
Sum egenkapital		96 541 046	90 290 145
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	18 439 875	16 648 954
Sum avsetning for forpliktelser		18 439 875	16 648 954
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	8 284 888	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	179 158 209	170 971 019
Sum annen langsiktig gjeld		187 443 097	170 971 019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 744 910	3 398 603
Skyldig offentlige avgifter		0	2 203 324
Kortsiktig konserngjeld	5	12 128 187	6 812 461
Annen kortsiktig gjeld		3 501 588	3 721 733
Sum kortsiktig gjeld		22 374 685	16 136 122
Sum gjeld		228 257 657	203 756 095
Sum egenkapital og gjeld		324 798 704	294 046 241

Molde, 29.03.2022
Styret i Molde Næringseiendom AS

Jarle Mellingen
styreleder

Bernt Ove Vågsæter
styremedlem

Svein Joar Øien
styremedlem

Gunnar Gjeldvik
styremedlem

Tone Matheson Rangnes
daglig leder



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Driftsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom



Noter til regnskapet 2021

regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen årsverk.

Konsernregnskap

Molde Næringsseiendom AS er datterselskap av Høvding AS som utarbeider konsernregnskap der Molde Næringsseiendom AS inngår i konsolideringen.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	345 678 646	656 289	346 334 935
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	33 292 960	171 850	33 464 810
- Avgang i året		210 003	210 003
= Anskaffelseskost 31.12.21	378 971 606	618 136	379 589 742
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	78 746 407	408 136	79 154 542
= Bokført verdi 31.12.21	300 225 200	210 000	300 435 200
Årets ordinære avskrivninger	7 483 705	32 850	7 516 555
Økonomisk levetid	0-100 år	0-10 år	



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	185 304	1 170 883
Endring i utsatt skatt	1 790 921	749 724
Skattekostnad ordinært resultat	1 976 225	1 920 607
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	8 884 111	8 671 487
Permanente forskjeller	0	1 050
Endring i midlertidige forskjeller	-8 041 821	-3 350 339
Avgitt konsernbidrag	-842 289	-5 322 198
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-230 182	1 141 717
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-185 304	-1 156 300
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	415 486	14 583
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	88 513 683	80 449 289	-8 064 395
Gevinst - og tapskonto	90 294	112 868	22 574
Sum	88 603 977	80 562 157	-8 041 821
Grunnlag for utsatt skatt	88 603 977	80 562 157	-8 041 821
Utsatt skatt (22 %)	19 492 875	17 723 674	-1 769 201

Skatt av merverdier er nåverdijustert til en skattesats på 10 %. Bokført utsatt skatt i balansen er etter dette kr 18 439 875 i 2021 og kr 16 648 954 i 2020. Endring er kr 1 790 921 i 2021.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	10 000 000	30 994 392	5 581 099	43 714 654	90 290 145
Årets resultat				6 907 886	6 907 886
Avgitt konsernbidrag				-656 985	-656 985
Pr 31.12	10 000 000	30 994 392	5 581 099	49 965 555	96 541 046



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	17 900 512	8 741 013
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	89 061 922	95 641 502
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	179 158 209	170 971 019
Sum	179 158 209	170 971 019
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	300 225 200	274 415 945
Driftsmidler	210 000	71 000
Sum	300 435 200	274 486 945

Det er tatt sikkerhet i alle faste eiendommer tilhørende konsernet for lån på til sammen kr 179 158 209,-.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern	17 900 512	8 741 013
Kortsiktige konsernfordringer	1 888 572	0
Gjeld	2021	2020
Langsiktig konserngjeld	8 284 888	0
Kortsiktig konserngjeld	12 128 187	6 812 461

Selskapets kassekredittkonto med en saldo på kr -11 285 898 pr 31.12.2021 inngår som en del av en konsernkontoavtale. Høvding AS står som eier av avtalen. Molde Næringseiendom AS, Gammelsterlia 7 AS, Gammelseterlia Eiendom AS, Motzfeldt AS, Pluto Eiendom AS og Plutovegen 2 AS er deltakerne i avtalen. Selskapene har solidaransvar for rettidig oppfyllelse av alle forpliktelser som måtte oppstå under konsernavtalen. Avtalen gjelder til en av partene skriftlig har varslet oppsigelse. Total ramme på konsernkontoen er pr. 31.12.2021 kr. 30 000 000,- og total gjeld er på samme tidspunkt kr 7 408 276. De samme eiendelene som er stillet som sikkerhet for egen gjeld er stillet som sikkerhet for konsernkontoen. Kontoen er i regnskapet klassifisert som kortsiktig konsernmellomværende.



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Molde Næringseiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Molde Næringseiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jan Inge Torset
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XXX1G-6K0BO-QXWZE-UDEEK-KB30D-AMEES



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Inge Torset

Oppdragsansvarlig revisor

Serienummer: 9578-5993-4-1484520

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-30 10:22:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XXXTG-6K0BO-QXWZE-UDEEK-KB30D-AMEES

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>