



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 616 098
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEMER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rolfsbuktveien 20
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Hemer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.01.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 296 057	273 882
Sum inntekter		1 296 057	273 882
Kostnader			
Annen driftskostnad		567 196	222 841
Sum kostnader		567 196	222 841
Driftsresultat		728 861	51 041
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 661	6 946
Sum finansinntekter		7 661	6 946
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		7 661	6 946
Resultat før skattekostnad		736 521	57 987
Skattekostnad	1, 2	162 035	12 757
Årsresultat		574 487	45 230
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		80 000	0
Tilleggsutbytte		6 400 000	0
Annen egenkapital		-5 905 513	45 230



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	0	85 202
Sum immaterielle eiendeler		0	85 202
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 698 920	7 235 242
Sum varige driftsmidler		1 698 920	7 235 242
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		959 928	959 928
Sum finansielle anleggsmidler		959 928	959 928
Sum anleggsmidler		2 658 848	8 280 372
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		76 350	39 578
Sum fordringer		76 350	39 578
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		129 550	293 479
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		129 550	293 479
Sum omløpsmidler		205 900	333 056
SUM EIENDELER		2 864 748	8 613 429

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 609 129	8 514 643
Sum opptjent egenkapital		2 609 129	8 514 643
Sum egenkapital		2 709 129	8 614 643
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		76 833	0
Sum avsetninger for forpliktelser		76 833	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-1 214	-1 214
Utbytte		80 000	0
Sum kortsiktig gjeld		78 786	-1 214
Sum gjeld		155 619	-1 214
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 864 748	8 613 429



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 302762

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 616 098
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEMER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rolfsbuktveien 20
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Hemer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.01.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 616 098
HEMER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 296 057	273 882
Sum inntekter		1 296 057	273 882
Kostnader			
Annen driftskostnad		567 196	222 841
Sum kostnader		567 196	222 841
Driftsresultat		728 861	51 041
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 661	6 946
Sum finansinntekter		7 661	6 946
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		7 661	6 946
Resultat før skattekostnad		736 521	57 987
Skattekostnad	1, 2	162 035	12 757
Årsresultat		574 487	45 230
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		80 000	0
Tilleggsutbytte		6 400 000	0
Annen egenkapital		-5 905 513	45 230



Organisasjonsnr: 991 616 098
HEMER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1, 2	0	85 202
Sum immaterielle eiendeler		0	85 202

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 698 920	7 235 242
Sum varige driftsmidler		1 698 920	7 235 242

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		959 928	959 928
Sum finansielle anleggsmidler		959 928	959 928

Sum anleggsmidler		2 658 848	8 280 372
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		76 350	39 578
Sum fordringer		76 350	39 578

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		129 550	293 479
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		129 550	293 479

Sum omløpsmidler		205 900	333 056
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		2 864 748	8 613 429
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 609 129	8 514 643
Sum opptjent egenkapital	2 609 129	8 514 643
Sum egenkapital	2 709 129	8 614 643
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	76 833	0
Sum avsetninger for forpliktelser	76 833	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-1 214	-1 214
Utbytte	80 000	0
Sum kortsiktig gjeld	78 786	-1 214
Sum gjeld	155 619	-1 214
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 864 748	8 613 429



Organisasjonsnr: 991 616 098
HEMER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7252742.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5536322.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1716420.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17500.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1698920.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Driftsmidlene består av eiendom.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
HEMER EIENDOM AS

991616098

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



HEMER EIENDOM AS
991 616 098

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 296 057	273 882
Sum driftsinntekter		1 296 057	273 882
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-567 196	-222 841
Sum driftskostnader		-567 196	-222 841
Driftsresultat		728 861	51 041
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		7 661	6 946
Sum finansinntekter		7 661	6 946
Netto finans		7 661	6 946
Resultat før skattekostnad		736 521	57 987
Skattekostnad	1, 2	-162 035	-12 757
Årsresultat		574 487	45 230
Overføringer			
Ordinært utbytte		80 000	0
Tilleggsutbytte		6 400 000	0
Annen egenkapital		-5 905 513	45 230
Sum overføringer		574 487	45 230



HEMER EIENDOM AS
991 616 098

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	0	85 202
Sum immaterielle eiendeler		0	85 202
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 698 920	7 235 242
Sum varige driftsmidler		1 698 920	7 235 242
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		959 928	959 928
Sum finansielle anleggsmidler		959 928	959 928
Sum anleggsmidler		2 658 848	8 280 372
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		76 350	39 578
Sum fordringer		76 350	39 578
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		129 550	293 479
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		129 550	293 479
Sum omløpsmidler		205 900	333 056
SUM EIENDELER		2 864 748	8 613 429



HEMER EIENDOM AS
991 616 098

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 609 129	8 514 643
Sum opptjent egenkapital		2 609 129	8 514 643
Sum egenkapital		2 709 129	8 614 643
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		76 833	0
Sum avsetning for forpliktelser		76 833	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-1 214	-1 214
Utbytte		80 000	0
Sum kortsiktig gjeld		78 786	-1 214
Sum gjeld		155 619	-1 214
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 864 748	8 613 429

FORNEBU, 26.01.2026

Arne Børre Hemer
styrets leder / daglig leder



HEMER EIENDOM AS
991 616 098

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	162 035	12 757
Skattekostnad	162 035	12 757
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	736 521	57 987
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-945 846	-18 629
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-39 358
Skattepliktig inntekt	-209 324	0



HEMER EIENDOM AS
991 616 098

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Gevinst- og tapskonto	-74 516	871 329	-945 846
Fremførbart underskudd	-312 766	-522 090	209 324
Netto forskjeller	-387 282	349 239	-736 521
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-387 282	349 239	-736 521
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	-85 202	76 833	-162 035

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 252 742
Tilgang i året	0
Avgang i året	-5 536 322
Anskaffelseskost 31.12.	1 716 420
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-17 500
Balanseført verdi per 31.12.	1 698 920

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Driftsmidlene består av eiendom.

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 500	1 000	2 500 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Arne Hemer	1 634	65,36	Ordinære
Majlis Maria Hemer	866	34,64	Ordinære
Totalt antall aksjer	2 500	100	

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.