



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 599 299
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AIRPORT HOTELLDRIFT AS
Forretningsadresse: Museumsvegen 26
2060 GARDERMOEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Diana Balinova
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		68 660 361	66 184 415
Sum inntekter		68 660 361	66 184 415
Kostnader			
Varekostnad		9 186 382	9 066 956
Lønnskostnad	2	28 835 892	29 257 437
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	485 434	791 049
Annen driftskostnad	4	35 193 155	35 406 160
Sum kostnader		73 700 863	74 521 601
Driftsresultat		-5 040 502	-8 337 186
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		144 123	246 025
Annen finansinntekt		20 909	29 872
Sum finansinntekter		165 032	275 897
Annen rentekostnad		6 312	2 620
Annen finanskostnad		84 053	113 417
Sum finanskostnader		90 365	116 037
Netto finans		74 668	159 861
Resultat før skattekostnad		-4 965 835	-8 177 325
Skattekostnad på resultat	5	-1 087 325	-1 793 209
Årsresultat	6	-3 878 510	-6 384 116
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 878 510	-6 384 116
Totalresultat		-3 878 510	-6 384 116
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-3 681 110	-6 236 718



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avgitt konsernbidrag		700 000	
Overført fra annen egenkapital		-897 400	-147 398
Sum overføringer og disponeringer	6	-3 878 510	-6 384 116



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Anlegg under utførelse	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 357 758	1 843 191
Sum varige driftsmidler		1 357 758	1 843 191
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer			4 600
Sum finansielle anleggsmidler			4 600
Sum anleggsmidler		1 357 758	1 847 791
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		579 722	560 110
Sum varer		579 722	560 110
Fordringer			
Kundefordringer		3 361 556	5 230 107
Andre kortsiktige fordringer		284 267	327 702
Konsernfordringer	4	12 767 804	11 701 178
Sum fordringer		16 413 626	17 258 987
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	4 245 023	4 411 261
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 245 023	4 411 261
Sum omløpsmidler		21 238 372	22 230 358
SUM EIENDELER		22 596 130	24 078 150



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	4 100 000	4 100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		4 100 000	4 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 366 974	5 264 374
Sum opptjent egenkapital		4 366 974	5 264 374
Sum egenkapital		8 466 974	9 364 374
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	70 290	119 353
Sum avsetninger for forpliktelser		70 290	119 353
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		70 290	119 353
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 186 848	5 365 063
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		1 735 842	1 754 086
Kortsiktig konserngjeld	4	721 168	14 121
Annen kortsiktig gjeld		7 415 007	7 461 153
Sum kortsiktig gjeld		14 058 866	14 594 423
Sum gjeld		14 129 156	14 713 776
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 596 130	24 078 150



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 714851

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 599 299
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AIRPORT HOTELLDRIFT AS
Forretningsadresse: Museumsvegen 26
2060 GARDERMOEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Diana Balinova
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 980 599 299
AIRPORT HOTELLDRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		68 660 361	66 184 415
Sum inntekter		68 660 361	66 184 415
Kostnader			
Varekostnad		9 186 382	9 066 956
Lønnskostnad	2	28 835 892	29 257 437
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	485 434	791 049
Annen driftskostnad	4	35 193 155	35 406 160
Sum kostnader		73 700 863	74 521 601
Driftsresultat		-5 040 502	-8 337 186
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		144 123	246 025
Annen finansinntekt		20 909	29 872
Sum finansinntekter		165 032	275 897
Annen rentekostnad		6 312	2 620
Annen finanskostnad		84 053	113 417
Sum finanskostnader		90 365	116 037
Netto finans		74 668	159 861
Resultat før skattekostnad		-4 965 835	-8 177 325
Skattekostnad på resultat	5	-1 087 325	-1 793 209
Årsresultat	6	-3 878 510	-6 384 116
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 878 510	-6 384 116
Totalresultat		-3 878 510	-6 384 116
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-3 681 110	-6 236 718
Avgitt konsernbidrag		700 000	
Overført fra annen egenkapital		-897 400	-147 398
Sum overføringer og disponeringer	6	-3 878 510	-6 384 116



Organisasjonsnr: 980 599 299
AIRPORT HOTELLDRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Anlegg under utførelse	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	1 357 758	1 843 191
Sum varige driftsmidler		1 357 758	1 843 191
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer			4 600
Sum finansielle anleggsmidler			4 600
Sum anleggsmidler		1 357 758	1 847 791
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		579 722	560 110
Sum varer		579 722	560 110
Fordringer			
Kundefordringer		3 361 556	5 230 107
Andre kortsiktige fordringer		284 267	327 702
Konsernfordringer	4	12 767 804	11 701 178
Sum fordringer		16 413 626	17 258 987
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	4 245 023	4 411 261
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 245 023	4 411 261
Sum omløpsmidler		21 238 372	22 230 358
SUM EIENDELER		22 596 130	24 078 150
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	4 100 000	4 100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		4 100 000	4 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 366 974	5 264 374
Sum opptjent egenkapital		4 366 974	5 264 374
Sum egenkapital		8 466 974	9 364 374
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	70 290	119 353
Sum avsetninger for forpliktelseser		70 290	119 353
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		70 290	119 353
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 186 848	5 365 063
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		1 735 842	1 754 086
Kortsiktig konserngjeld	4	721 168	14 121
Annen kortsiktig gjeld		7 415 007	7 461 153
Sum kortsiktig gjeld		14 058 866	14 594 423
Sum gjeld		14 129 156	14 713 776
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 596 130	24 078 150



Organisasjonsnr: 980 599 299
AIRPORT HOTELLDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
48.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Airport Hotell drift AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 980 599 299



Resultatregnskap

Airport Hotelldrift AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		68 660 361	66 184 415
Sum driftsinntekter		68 660 361	66 184 415
Varekostnad		9 186 382	9 066 956
Lønnskostnad	2	28 835 892	29 257 437
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	485 434	791 049
Annen driftskostnad	4	35 193 155	35 406 160
Sum driftskostnader		73 700 863	74 521 601
Driftsresultat		-5 040 502	-8 337 186
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		144 123	246 025
Annen finansinntekt		20 909	29 872
Annen rentekostnad		6 312	2 620
Annen finanskostnad		84 053	113 417
Resultat av finansposter		74 668	159 861
Resultat før skattekostnad		-4 965 835	-8 177 325
Skattekostnad på resultat	5	-1 087 325	-1 793 209
Årsresultat	6	-3 878 510	-6 384 116
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		3 681 110	6 236 718
Avsatt konsernbidrag		700 000	0
Overført fra annen egenkapital		897 400	147 398
Sum overføringer	6	-3 878 510	-6 384 116

Airport Hotelldrift AS

Side 2



Balanse

Airport Hotelldrift AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 357 758	1 843 191
Sum varige driftsmidler		1 357 758	1 843 191
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	4 600
Sum finansielle anleggsmidler		0	4 600
Sum anleggsmidler		1 357 758	1 847 791
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		579 722	560 110
Sum varer		579 722	560 110
Fordringer			
Kundefordringer		3 361 556	5 230 107
Andre kortsiktige fordringer		284 267	327 702
Konsernfordringer	4	12 767 804	11 701 178
Sum fordringer		16 413 626	17 258 987
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	4 245 023	4 411 261
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		4 245 023	4 411 261
Sum omløpsmidler		21 238 372	22 230 358
Sum eiendeler		22 596 130	24 078 150

Airport Hotelldrift AS

Side 3



Balanse

Airport Hotelldrift AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 8	4 100 000	4 100 000
Sum innskutt egenkapital		4 100 000	4 100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	4 366 974	5 264 374
Sum opptjent egenkapital		4 366 974	5 264 374
Sum egenkapital		8 466 974	9 364 374
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	70 290	119 353
Sum avsetning for forpliktelser		70 290	119 353
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		4 186 848	5 365 063
Skyldig offentlige avgifter		1 735 842	1 754 086
Kortsiktig konserngjeld	4	721 168	14 121
Annen kortsiktig gjeld		7 415 007	7 461 153
Sum kortsiktig gjeld		14 058 866	14 594 423
Sum gjeld		14 129 156	14 713 776
Sum egenkapital og gjeld		22 596 130	24 078 150

Airport Hotelldrift AS

Side 4



Balanse

Airport Hotelldrift AS
Oslo, 28.05.2025
Styret i Airport Hotelldrift AS

Morten André Kahrs
styreleder

Nils Christian Moerkstedt
styremedlem

Gyrid Eggen
styremedlem

Mads Hammer
daglig leder



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Selskapet driver Park Inn by Radisson Oslo Airport Hotel West.

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til God regnskapsskikk for små foretak (NRS 8) balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konserntilknytning

Airport Hotelldrift AS eies av Norlandia Hotel Group. Regnskapet til Airport Hotelldrift AS inngår i konsernregnskapet til Norlandia Hotel Group AS med forretningsadresse Rådhusgata 23, 0158 Oslo.

Airport Hotelldrift AS



Noter til regnskapet 2024

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	24 037 284	24 545 719
Arbeidsgiveravgift	3 493 727	3 577 246
Pensjonskostnader	800 676	746 017
Andre ytelser	504 206	388 454
Sum	28 835 892	29 257 437

Gjennomsnittlig antall årsverk	49	51
--------------------------------	-----------	-----------

Redegjørelse om likestilling og diskriminering

Selskapet har utarbeidet redegjørelse i samsvar med Likestillings- og diskrimineringsloven §26a. Redegjørelsen finnes offentlig tilgjengelig på: norlandiahotelgroup.com/ARP/Airport

Note 3 Varige Driftsmidler

	Påkostninger bygg	Driftløsøre, inventar	EDB/Kontor maskiner	Totalt
Anskaffelseskost pr. 01.01	2 235 468	5 615 338	0	7 850 806
Tilgang	0	0	0	0
Korrigerings tidligere år	984 569	396 547	500 732	1 881 848
Avgang	-791 381	-1 967 799	0	-2 759 180
Anskaffelseskost pr. 31.12.	2 428 656	4 044 086	500 732	6 973 474
Akk.avskrivninger	-1 443 095	-3 705 823	-466 798	-5 615 716
Balanseført verdi pr. 31.12.	985 561	338 263	33 934	1 357 758

Årets avskrivninger	215 032	233 082	37 320	485 434
Avskrivningssats	10 %	20-33,33%	20-33,33%	

Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	10 år	3-5 år	3-5 år	
Endring i avskrivningsplan	Nei	Nei	Nei	

*Korrigerings tidligere år avser differanse i anskaffelseverdi pr.01.01. I tillegg er det gjort en reklassifisering mellom driftløsøre/inventar og EDB/kontormaskiner.

Airport Hotelldrift AS



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	12 767 804	11 701 178
Sum	12 767 804	11 701 178
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	721 168	14 121
Sum	721 168	14 121

Honorar til forretningsfører konsern utgjør kr 1 344 216. For 2023 utgjorde dette kr 1 322 736.

Note 5 Skatt

	2024	2023
Årets skattekostnad		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 038 262	-1 759 074
Endring i utsatt skatt	-49 063	-34 134
Sum betalbar skatt i balansen	-1 087 325	-1 793 208

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-4 965 835	-8 177 325
Permanente forskjeller	23 449	26 376
Endring i midlertidige forskjeller	223 014	155 156
Mottatt konsernbidrag	4 719 372	7 995 793
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 038 262	1 759 075
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 038 262	-1 759 074
Sum betalbar skatt i balansen	0	1

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	419 500	592 514	173 013
Fordringer	-100 000	-50 000	50 000
Sum	319 500	542 514	223 014

Grunnlag for utsatt skatt	319 500	542 514	223 014
----------------------------------	----------------	----------------	----------------

Utsatt skatt (22 %)	70 290	119 353	49 063
----------------------------	---------------	----------------	---------------

Airport Hotelldrift AS



Noter til regnskapet 2024

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	4 100 000	5 264 374	9 364 374
Årets resultat		-3 878 510	-3 878 510
Konsernbidrag mottatt		3 681 110	3 681 110
Konsernbidrag avgitt		-700 000	-700 000
Pr 31.12.2024	4 100 000	4 366 974	8 466 974

Note 7 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2024	2023
I posten inngår bundne bankinnskudd med følgende beløp:	3 631	371 307

Matrix Insurance AS er selvskyldnerkausjonist for selskapets riktige betaling av løpende skattetrekk for de ansatte, opp til kr 950.000,-. Skyldig skattetrekk pr. 31.12 utgjør kr. 680 059,-.

Skattetrekksmidler er behandlet iht. skattebetalingslovens § 5-12.

Note 8 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Airport Hotelldrift AS pr. 31.12 består av følgende aksjonærer:

	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Eierandel i prosent	Bokført
Norlandia Hotel Group AS	410 000	10	100 %	4 100 000

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Airport Hotelldrift AS

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Mads Hammer Knudsen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Airport Hotelldrift AS

065dc1a9-ec8d-4669-a39a-4dc75325f3ef - 2025-05-28 19:06:30 UTC +03:00

BankID - 0a023eeb-221d-46b0-8558-0f0ec483e085 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Morten André Kahrs

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: NHG

88e6676a-4f07-4398-a458-228aab06d606 - 2025-05-29 09:51:24 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 0139061d-6b9f-43ea-a790-8719267880e7 - SE

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

CHRISTIAN MÖRKSTEDT

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: 39087849

c1b8d17d-3bbe-4679-8d30-a005464b17b6 - 2025-05-29 13:22:53 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 0139061d-6b9f-43ea-a790-8719267880e7 - SE

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Gyrid Eggen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Norlandia Hotel Group

2ec56fb7-1173-4d03-8d2d-42b8a1e0e2bd - 2025-05-29 18:26:12 UTC +03:00

BankID - bf374cd1-e22e-4057-ad18-f27dcb293f7e - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende



KPMG AS
Dronning Eufemias gate 6A
P.O. Box 7000 Majorstuen
N-0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Airport Hotelldrift AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Airport Hotelldrift AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penn eo Dokumentnøkkel: OK6KT-SNDVM-49FZ8-CF8N-MN9YX-4GJ5N



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 25. juni 2025

KPMG AS

Mona Kristin Lien
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penn eo Dokumentnøkkel: OK6KT-SNDVM-49F28-CF88N-MN9YX-4GJ5N



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lien, Mona Kristin

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-238449

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-06-25 18:20:50 UTC



Lien, Mona Kristin

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-238449

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-06-25 18:20:50 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: OK6KT-SNDVM-49F28-CF88N-MN9YX-4GJ5N