



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 469 579
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDNES ULF ARENA AS
Forretningsadresse: Jønningsheiveien 42
4316 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Rune Espedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	7 318 450	5 430 134
Annen driftsinntekt	3	1 614 331	532 874
Sum inntekter		8 932 780	5 963 008
Kostnader			
Avskrivning av varige driftsmidler	5, 6	4 224 587	4 212 636
Annen driftskostnad		4 432 153	3 408 599
Sum kostnader		8 656 739	7 621 235
Driftsresultat		276 041	-1 658 227
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	802
Annen finansinntekt		1 545	2 669
Sum finansinntekter		1 557	3 471
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	203 750	203 750
Annen rentekostnad	8	3 157 899	2 603 305
Sum finanskostnader		3 361 649	2 807 055
Netto finans		-3 360 092	-2 803 585
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 084 052	-4 461 812
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 084 052	-4 461 812
Årsresultat		-3 084 052	-4 461 812
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 084 052	-4 461 812
Totalresultat		-3 084 052	-4 461 812
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-3 084 052	-4 461 812
Sum overføringer og disponeringer		-3 084 052	-4 461 812



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 8, 9	142 525 990	146 125 420
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	10 934 115	11 229 795
Sum varige driftsmidler		153 460 105	157 355 215
Sum anleggsmidler		153 460 105	157 355 215
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	77 023	176 695
Andre kortsiktige fordringer		1 340 616	137 590
Sum fordringer		1 417 639	314 285
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		319 874	30 113
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		319 874	30 113
Sum omløpsmidler		1 737 513	344 399
SUM EIENDELER		155 197 617	157 699 614
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 200 000	1 200 000
Overkurs		32 078 042	32 078 042
Sum innskutt egenkapital		33 278 042	33 278 042



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 174 762	13 258 814
Sum opptjent egenkapital		10 174 762	13 258 814
Sum egenkapital		43 452 804	46 536 856
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Periodiserte tilskudd	3	9 934 401	10 467 275
Sum avsetninger for forpliktelser		9 934 401	10 467 275
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	7	8 685 000	8 150 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	35 427 775	37 225 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	53 525 065	52 294 609
Sum annen langsiktig gjeld		97 637 840	97 669 609
Sum langsiktig gjeld		107 572 241	108 136 884
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	1 833 248	1 233 778
Skyldig offentlige avgifter			25 508
Kortsiktig konserngjeld	7	596 984	631 679
Annen kortsiktig gjeld	7	1 742 340	1 134 909
Sum kortsiktig gjeld		4 172 572	3 025 874
Sum gjeld		111 744 813	111 162 758
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		155 197 617	157 699 614



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 546743

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 469 579
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDNES ULF ARENA AS
Forretningsadresse: Jønningsheiveien 42
4316 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Rune Espedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 919 469 579
SANDNES ULF ARENA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	7 318 450	5 430 134
Annen driftsinntekt	3	1 614 331	532 874
Sum inntekter		8 932 780	5 963 008
Kostnader			
Avskrivning av varige driftsmidler	5, 6	4 224 587	4 212 636
Annen driftskostnad		4 432 153	3 408 599
Sum kostnader		8 656 739	7 621 235
Driftsresultat		276 041	-1 658 227
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	802
Annen finansinntekt		1 545	2 669
Sum finansinntekter		1 557	3 471
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	203 750	203 750
Annen rentekostnad	8	3 157 899	2 603 305
Sum finanskostnader		3 361 649	2 807 055
Netto finans		-3 360 092	-2 803 585
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 084 052	-4 461 812
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 084 052	-4 461 812
Årsresultat		-3 084 052	-4 461 812
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 084 052	-4 461 812
Totalresultat		-3 084 052	-4 461 812
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-3 084 052	-4 461 812
Sum overføringer og disponeringer		-3 084 052	-4 461 812



Organisasjonsnr: 919 469 579
SANDNES ULF ARENA AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 8, 9	142 525 990	146 125 420
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6	10 934 115	11 229 795
Sum varige driftsmidler		153 460 105	157 355 215

Sum anleggsmidler 153 460 105 157 355 215

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	77 023	176 695
Andre kortsiktige fordringer		1 340 616	137 590
Sum fordringer		1 417 639	314 285

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		319 874	30 113
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		319 874	30 113

Sum omløpsmidler 1 737 513 344 399

SUM EIENDELER 155 197 617 157 699 614

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		1 200 000	1 200 000
Overkurs		32 078 042	32 078 042
Sum innskutt egenkapital		33 278 042	33 278 042

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		10 174 762	13 258 814
Sum opptjent egenkapital		10 174 762	13 258 814

Sum egenkapital 43 452 804 46 536 856



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Periodiserte tilskudd	3	9 934 401	10 467 275
Sum avsetninger for forpliktelses		9 934 401	10 467 275
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	7	8 685 000	8 150 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	35 427 775	37 225 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	53 525 065	52 294 609
Sum annen langsiktig gjeld		97 637 840	97 669 609
Sum langsiktig gjeld		107 572 241	108 136 884
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	1 833 248	1 233 778
Skyldig offentlige avgifter			25 508
Kortsiktig konserngjeld	7	596 984	631 679
Annen kortsiktig gjeld	7	1 742 340	1 134 909
Sum kortsiktig gjeld		4 172 572	3 025 874
Sum gjeld		111 744 813	111 162 758
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		155 197 617	157 699 614



Organisasjonsnr: 919 469 579
SANDNES ULF ARENA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

Godkjent revisjonsselskap / Autorisert regnskapsførerselskap

Til generalforsamlingen i Sandnes Ulf Arena AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandnes Ulf Arena AS som viser et underskudd på kr 3 084 052. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 6.mai 2023
Idsø & Ravnås Revisjon AS

Ingolf Magne Idsø

Ingolf Magne Idsø
statsautorisert revisor



Resultatregnskap			
Sandnes Ulf Arena AS			
	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter	2	7 318 450	5 430 134
Annen driftsinntekt	3	1 614 331	532 874
Sum driftsinntekter		8 932 780	5 963 008
Avskrivning av varige driftsmidler	5, 6	4 224 587	4 212 636
Annen driftskostnad		4 432 153	3 408 599
Sum driftskostnader		8 656 739	7 621 235
Driftsresultat		276 041	-1 658 227
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	802
Annen finansinntekt		1 545	2 669
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	203 750	203 750
Annen rentekostnad	8	3 157 899	2 603 305
Resultat av finansposter		-3 360 092	-2 803 585
Resultat før skattekostnad		-3 084 052	-4 461 812
Årsresultat		-3 084 052	-4 461 812
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		3 084 052	4 461 812
Sum overføringer		-3 084 052	-4 461 812
Sandnes Ulf Arena AS		Side 1	



Balanse			
Sandnes Ulf Arena AS			
	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 8, 9	142 525 990	146 125 420
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	10 934 115	11 229 795
Sum varige driftsmidler		153 460 105	157 355 215
Sum anleggsmidler		153 460 105	157 355 215
Omløpsmidler			
Kundefordringer	7	77 023	176 695
Andre kortsiktige fordringer		1 340 616	137 590
Sum fordringer		1 417 639	314 285
Bankinnskudd, kontanter o.l.		319 874	30 113
Sum omløpsmidler		1 737 513	344 399
Sum eiendeler		155 197 617	157 699 614

Sandnes Ulf Arena AS

Side 1



Balanse			
Sandnes Ulf Arena AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 200 000	1 200 000
Overkurs		32 078 042	32 078 042
Sum innskutt egenkapital		33 278 042	33 278 042
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 174 762	13 258 814
Sum opptjent egenkapital		10 174 762	13 258 814
Sum egenkapital		43 452 804	46 536 856
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Periodiserte tilskudd	3	9 934 401	10 467 275
Sum avsetning for forpliktelser		9 934 401	10 467 275
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	7	8 685 000	8 150 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	35 427 775	37 225 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	53 525 065	52 294 609
Sum annen langsiktig gjeld		97 637 840	97 669 609
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	1 833 248	1 233 778
Skyldig offentlige avgifter		0	25 508
Konserngjeld	7	596 984	631 679
Annen kortsiktig gjeld	7	1 742 340	1 134 909
Sum kortsiktig gjeld		4 172 572	3 025 874
Sum gjeld		111 744 813	111 162 758
Sum egenkapital og gjeld		155 197 617	157 699 614
Sandnes, 03.05.2023			
Styret i Sandnes Ulf Arena AS			
_____ Eirik Gundegjerde styreleder		_____ Rasmus Møller styremedlem	
_____ Sven Börje Augustsson styremedlem		_____ Sven Anders Stigen Drangsholt styremedlem	
Sandnes Ulf Arena AS			Side 2



Elektronisk signatur

Signert av

Gundegjerde, Eirik

Norwegian BankID

Drangsholt, Sven Anders Stigen

Norwegian BankID

Augustsson, Sven Börje

Norwegian BankID

Møller, Rasmus

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

04.05.2023 08.34.04

04.05.2023 19.33.12

05.05.2023 07.24.40

05.05.2023 10.27.05

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.