



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	948 569 264
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	GRØNLIGATENS BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o Usbl Horten Torvet 6 A 3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Alfred Hope Berteussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	858 962	753 752
Sum inntekter		858 962	753 752
Kostnader			
Lønnskostnad	2	2 282	13 692
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	16 795	16 795
Annen driftskostnad	4,5,6	1 271 629	652 753
Sum kostnader		1 290 706	683 240
Driftsresultat		-431 744	70 512
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 066	2 972
Sum finansinntekter		22 066	2 972
Annen rentekostnad		155 466	60 232
Sum finanskostnader		155 466	60 232
Netto finans		133 400	57 260
Ordinært resultat før skattekostnad		-565 144	13 252
Ordinært resultat etter skattekostnad		-565 144	13 252
Årsresultat		-565 144	13 252
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-565 144	13 252
Sum overføringer og disponeringer		-565 144	13 252



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 734 708	1 734 708
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	85 020	101 815
Sum varige driftsmidler		1 819 728	1 836 523
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	7 982	7 982
Sum finansielle anleggsmidler		7 982	7 982
Sum anleggsmidler		1 827 710	1 844 505
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	8 256
Andre fordringer		20 137	72 453
Sum fordringer		20 137	80 709
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		805 727	222 855
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		805 727	222 855
Sum omløpsmidler		825 863	303 564
SUM EIENDELER		2 653 573	2 148 069

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-810 165	-245 021
Sum opptjent egenkapital		-811 365	-246 221
Sum egenkapital	8	-810 165	-245 021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 324 666	2 182 387
Øvrig langsiktig gjeld		70 800	70 800
Sum annen langsiktig gjeld		3 395 466	2 253 187
Sum langsiktig gjeld		3 395 466	2 253 187
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 425	80 205
Annen kortsiktig gjeld		43 848	59 699
Sum kortsiktig gjeld		68 273	139 904
Sum gjeld		3 463 738	2 393 090
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 653 573	2 148 069
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	3 395 466	2 253 187



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 444135

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 569 264
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GRØNLIGATENS BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Horten
Torvet 6 A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alfred Hope Berteussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 948 569 264
GRØNLIGATENS BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	858 962	753 752
Sum inntekter		858 962	753 752
Kostnader			
Lønnskostnad	2	2 282	13 692
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	16 795	16 795
Annen driftskostnad	4,5,6	1 271 629	652 753
Sum kostnader		1 290 706	683 240
Driftsresultat		-431 744	70 512
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 066	2 972
Sum finansinntekter		22 066	2 972
Annen rentekostnad		155 466	60 232
Sum finanskostnader		155 466	60 232
Netto finans		133 400	57 260
Ordinært resultat før skattekostnad		-565 144	13 252
Ordinært resultat etter skattekostnad		-565 144	13 252
Årsresultat		-565 144	13 252
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-565 144	13 252
Sum overføringer og disponeringer		-565 144	13 252



Organisasjonsnr: 948 569 264
GRØNLIGATENS BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 734 708	1 734 708
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	85 020	101 815
Sum varige driftsmidler		1 819 728	1 836 523

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	7	7 982	7 982
Sum finansielle anleggsmidler		7 982	7 982

Sum anleggsmidler		1 827 710	1 844 505
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	8 256
Andre fordringer		20 137	72 453
Sum fordringer		20 137	80 709

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		805 727	222 855
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		805 727	222 855

Sum omløpsmidler		825 863	303 564
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		2 653 573	2 148 069
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-810 165	-245 021
-------------------	--	----------	----------



Sum opptjent egenkapital		-811 365	-246 221
Sum egenkapital	8	-810 165	-245 021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	3 324 666	2 182 387
Øvrig langsiktig gjeld		70 800	70 800
Sum annen langsiktig gjeld		3 395 466	2 253 187
Sum langsiktig gjeld		3 395 466	2 253 187
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 425	80 205
Annen kortsiktig gjeld		43 848	59 699
Sum kortsiktig gjeld		68 273	139 904
Sum gjeld		3 463 738	2 393 090
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 653 573	2 148 069
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	3 395 466	2 253 187



Organisasjonsnr: 948 569 264
GRØNLIGATENS BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Grønligatens Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	163 660	244 616
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-565 144	13 252
Tilbakeføring av avskrivning	16 795	16 795
Kjøp / salg anleggsmidler	0	19 500
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	1 142 279	-130 502
B. Årets endring disponible midler	593 931	-80 955
C. Disponible midler	757 591	163 660
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	825 863	303 564
Kortsiktig gjeld	-68 273	-139 904
C. Disponible midler	757 591	163 660

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Grønligatens Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	858 962	753 752	787 892	915 142
Sum leieinntekt		858 962	753 752	787 892	915 142
Annen inntekt					
Sum inntekt		858 962	753 752	787 892	915 142
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	282	1 692	1 692	1 692
Styrehonorar	2	2 000	12 000	12 000	12 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	3	16 795	16 795	0	0
Driftskostnad					
Energikostnad		19 562	20 664	5 000	5 000
Kostnad eiendom/lokale	4	94 837	80 931	83 000	88 500
Kommunale avgifter/renovasjon		187 730	154 520	165 000	207 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	1 700	2 779	0	0
Reparasjon og vedlikehold	6	735 024	155 275	100 000	100 000
Revisjonshonorar		4 753	4 447	4 800	5 100
Forretningsførerhonorar		41 462	40 294	43 000	44 000
Andre honorar		55 493	65 318	9 500	9 500
Kontorkostnad		0	240	0	0
TV/bredbånd		59 268	59 268	64 000	64 000
Kontingent og gaver		3 600	4 667	3 600	3 600
Forsikring		65 570	61 379	65 800	69 000
Andre kostnader		2 630	2 971	4 000	4 750
Sum kostnad		1 290 706	683 240	561 392	614 142
Driftsresultat		-431 744	70 512	226 500	301 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		22 066	2 972	0	0
Rentekostnad		155 466	60 232	79 000	177 500
Netto finansposter		133 400	57 260	79 000	177 500
Årsresultat		-565 144	13 252	147 500	123 500
Overført til/fra annen egenkapital		-565 144	13 252	0	0
SUM OVERFØRINGER		-565 144	13 252	0	0



Balanse 2023 Grønligatens Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	722 600	722 600
Påkostninger	3	1 012 108	1 012 108
Andre driftsmidler	3	85 020	101 815
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler	7	7 982	7 982
Sum anleggsmidler		1 827 710	1 844 505
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		0	8 256
Andre kortsiktige fordringer		3 098	7 671
Forskuddsbetalte kostnader		17 039	64 782
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		805 727	222 855
Sum omløpsmidler		825 863	303 564
SUM EIENDELER		2 653 573	2 148 069



Balanse 2023 Grønligatens Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-811 365	-246 221
Sum opptjent egenkapital		-811 365	-246 221
Sum egenkapital	8	-810 165	-245 021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantgjeld	9	3 324 666	2 182 387
Borettsinnskudd		70 800	70 800
Sum langsiktig gjeld		3 395 466	2 253 187
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		14 632	0
Leverandørgjeld		24 425	80 205
Påløpne renter		1 476	472
Annen kortsiktig gjeld		27 740	59 227
Sum kortsiktig gjeld		68 273	139 904
Sum gjeld		3 463 738	2 393 090
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 653 573	2 148 069
Pantstillelser	10	3 395 466	2 253 187
Sted: _____	Dato: _____		

Marian Nilsen
Styreleder

Alfred Hope Berteussen
Styremedlem

Trine Nilsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Grønligatens Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Målingsbaserte utgifter.

Boligselskapet avregner strøm pr 31.12.XXX og eier betaler kun for eget forbruk.



Noter årsregnskap 2023 Grønligatens Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	522 288	487 008
3618 Leietillegg strøm	20 042	17 980
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	62 064	57 400
3650 Innkrevde felleskostn. renter	144 264	57 192
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	110 304	134 172
Sum	858 962	753 752

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	282	1 692
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	2 000	12 000
Sum	2 282	13 692

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger inkl. tomt	Påkostninger	Infrastruktur EI-bil	Laderoboter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	722 600	1 012 108	54 134	83 976
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	722 600	1 012 108	54 134	83 976
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	33 590
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	19 500	0
Bokført verdi pr.31.12:	722 600	1 012 108	34 634	50 386
Årets avskrivninger :	0	0	0	16 795
Anskaffelsesår :	1951	2011	2021	2021
Antatt levetid i år :				5

Borettslaget består av 12 andeler.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 1 998 kvm. G.nr 127, b.nr 218 i Horten kommune, til en verdi av kr 130 068,-.

Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring polise nr. SP561897.



Noter årsregnskap 2023 Grønligatens Borettslag

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6315 Faste kostnader servicesentraler	54 667	51 171
6343 Serviceavtaler	8 711	0
6361 Fast renhold	31 459	29 759
Sum	94 837	80 931

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	200	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	1 500	2 325
6552 Driftsmateriell	0	454
Sum	1 700	2 779

Note 6 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	87 072	0
6602 Vedlikehold VVS	6 291	0
6603 Vedlikehold elektro	22 998	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	540	24 846
6617 Vedlikehold brannvernustyr	24 090	0
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	0	2 496
6641 Malerarbeider	528 139	0
6643 Glassarbeid/Vindu	5 063	0
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	60 833	121 667
6663 Vedlikehold ventilasjon	0	6 266
Sum	735 024	155 275

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

Note 7 - Aksjer og andeler

Dette gjelder andeler i Sameiet Horten Vaktmestersentral.



Noter årsregnskap 2023 Grønligatens Borettslag

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 200	0	1 200
Sum innskutt egenkapital	1 200	0	1 200
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-246 221	-565 144	-811 365
Sum opptjent egenkapital	-246 221	-565 144	-811 365
Sum egenkapital	-245 021	-565 144	-810 165

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelens balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden.

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA
Formål:	Rehabilitering - Vask og malebehandling av fasader	Rehabilitering
Låne nummer:	16366816821	12121115040
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2011
Rentesats:	5.40 %	4.20 %
Betingelser:	Flytende renter	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2042	15.03.2023
Opprinnelig lånebeløp:	3 403 000	3 500 000
Lånesaldo 01.01:	0	2 182 387
Avdrag i perioden:	78 334	2 182 387
Opptak i perioden:	3 403 000	0
Lånesaldo 31.12:	3 324 666	0
Saldo 5 år frem i tid:	2 759 137	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16366816821	12	277 055	3 324 660



Noter årsregnskap 2023 Grønligatens Borettslag

Note 10 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	3 324 666
Innskuddskapital	70 800
Boligselskapets pantsikrede gjeld	3 395 466
Bokført verdi av pantsatt eiendom	1 734 708

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 46 800,-. Differanse mellom bokført saldo og pantedokument er kr 24 000,-. Denne differansen er ikke tinglyst. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet



Resultat og balanse med noter for Grønligatens Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Grønligatens Borettslag

Styreleder	Marian Nilsen (sign.)	29.02.2024
Styremedlem	Alfred Hope Berteussen (sign.)	29.02.2024
Styremedlem	Trine Nilsen (sign.)	29.02.2024



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Grønligatens Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Grønligatens Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pemneo document key: DXS8L-JD6NE-P8Y7A-IS4VZ-MGAYA-EYU35



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-03-01 13:29:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DXS8L-JD6NE-P8Y7A-IS4VZ-MGAYA-EYU3S

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>