



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 452 428
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENSGATE 14 - 18 AS
Forretningsadresse: c/o Public Property Invest ASA
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Kjeldby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		11 868 786	10 058 077
Sum inntekter		11 868 786	10 058 077
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 762 083	2 591 100
Annen driftskostnad		2 552 385	1 900 394
Sum kostnader		5 314 468	4 491 494
Driftsresultat		6 554 318	5 566 583
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 428	
Sum finansinntekter		18 428	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 965 415	1 929 715
Annen rentekostnad			1 574
Sum finanskostnader		1 965 415	1 931 289
Netto finans		-1 946 987	-1 931 289
Ordinært resultat før skattekostnad		4 607 331	3 635 294
Skattekostnad på resultat	2	1 013 613	799 765
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 593 718	2 835 529
Årsresultat		3 593 718	2 835 529
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 593 718	2 835 529
Totalresultat		3 593 718	2 835 529
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avgitt konsernbidrag	3	3 022 456	2 344 661
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital	3	571 262	490 868
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		3 593 718	2 835 529



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	87 284 589	83 723 748
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	827 234	899 258
Sum varige driftsmidler		88 111 823	84 623 006
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		949 667	1 103 667
Sum finansielle anleggsmidler		949 667	1 103 667
Sum anleggsmidler		89 061 490	85 726 673
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		404 881	262 499
Andre kortsiktige fordringer		661 668	130 222
Konsernfordringer		1 185 129	
Sum fordringer		2 251 678	392 721
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			1 045 810
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			1 045 810
Sum omløpsmidler		2 251 678	1 438 532
SUM EIENDELER		91 313 168	87 165 205



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	2 700 000	2 700 000
Overkurs	3	2 300 400	2 300 400
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		5 000 400	5 000 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	11 062 133	10 490 872
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		11 062 133	10 490 872
Sum egenkapital		16 062 533	15 491 272
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	2 416 508	2 255 383
Sum avsetninger for forpliktelser		2 416 508	2 255 383
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		67 460 821	65 513 834
Sum annen langsiktig gjeld		67 460 821	65 513 834
Sum langsiktig gjeld		69 877 329	67 769 217
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 281 772	883 626
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			15 074
Kortsiktig konserngjeld		3 874 944	3 006 016
Annen kortsiktig gjeld		216 589	
Sum kortsiktig gjeld		5 373 305	3 904 716
Sum gjeld		75 250 634	71 673 933
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		91 313 168	87 165 205



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 637126

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 452 428
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENSGATE 14 - 18 AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management
Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Kjeldby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 452 428
KONGENSGATE 14 - 18 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		11 868 786	10 058 077
Sum inntekter		11 868 786	10 058 077
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
1		2 762 083	2 591 100
Annen driftskostnad		2 552 385	1 900 394
Sum kostnader		5 314 468	4 491 494
Driftsresultat		6 554 318	5 566 583
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 428	
Sum finansinntekter		18 428	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 965 415	1 929 715
Annen rentekostnad			1 574
Sum finanskostnader		1 965 415	1 931 289
Netto finans		-1 946 987	-1 931 289
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	1 013 613	799 765
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 593 718	2 835 529
Årsresultat		3 593 718	2 835 529
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 593 718	2 835 529
Totalresultat		3 593 718	2 835 529
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller			
3			
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3	3 022 456	2 344 661
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital	3	571 262	490 868



Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		3 593 718	2 835 529



Organisasjonsnr: 989 452 428
KONGENSGATE 14 - 18 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	87 284 589	83 723 748
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1	827 234	899 258
Sum varige driftsmidler		88 111 823	84 623 006
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige			
fordringer		949 667	1 103 667
Sum finansielle		949 667	1 103 667
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		89 061 490	85 726 673
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		404 881	262 499
Andre kortsiktige			
fordringer		661 668	130 222
Konsernfordringer		1 185 129	
Sum fordringer		2 251 678	392 721
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.			1 045 810
Sum bankinnskudd,			1 045 810
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		2 251 678	1 438 532
SUM EIENDELER		91 313 168	87 165 205

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	2 700 000	2 700 000
Overkurs	3	2 300 400	2 300 400
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		5 000 400	5 000 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	11 062 133	10 490 872
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		11 062 133	10 490 872
Sum egenkapital		16 062 533	15 491 272
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	2 416 508	2 255 383
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 416 508	2 255 383
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		67 460 821	65 513 834
Sum annen langsiktig gjeld		67 460 821	65 513 834
Sum langsiktig gjeld		69 877 329	67 769 217
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 281 772	883 626
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			15 074
Kortsiktig konserngjeld		3 874 944	3 006 016
Annen kortsiktig gjeld		216 589	
Sum kortsiktig gjeld		5 373 305	3 904 716
Sum gjeld		75 250 634	71 673 933
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		91 313 168	87 165 205



Organisasjonsnr: 989 452 428
KONGENSGATE 14 - 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Kongensgate 14 - 18 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kongensgate 14 - 18 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 22. mars 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Chris H. Jakobsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2024-03-22 14:59

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Kongensgate 14 - 18 AS - Årsregnskap 2023.pdf

Name	Method	Signed at
GÖRANSSON, GERD YLVA	BANKID	2024-03-23 09:55 GMT+01
Bern, Kenneth Frode Goovaerts	BANKID	2024-03-22 13:51 GMT+01
Kjeldby, Morten	BANKID	2024-03-22 13:26 GMT+01
Hauland, Silje Cathrine	BANKID	2024-03-22 13:07 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: C4A56F9D23B2472C9FC76238C0842114



Årsregnskap 2023 Kongensgate 14 - 18 AS

Org.nr.: 989 452 428



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
C4A56F9D23B2472C9FC76238C0842114



Resultatregnskap

Kongensgate 14 - 18 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		11 868 786	10 058 077
Sum driftsinntekter		11 868 786	10 058 077
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 762 083	2 591 100
Annen driftskostnad		2 552 385	1 900 394
Sum driftskostnader		5 314 468	4 491 494
Driftsresultat		6 554 318	5 566 583
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 428	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 965 415	1 929 715
Annen rentekostnad		0	1 574
Resultat av finansposter		-1 946 987	-1 931 289
Resultat før skattekostnad		4 607 331	3 635 294
Skattekostnad på resultat	2	1 013 613	799 765
Resultat		3 593 718	2 835 529
Årsresultat		3 593 718	2 835 529
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	3	3 022 456	2 344 661
Avsatt til annen egenkapital	3	571 262	490 868
Sum overføringer		3 593 718	2 835 529

Kongensgate 14 - 18 AS

Side 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
C4A56F9D23B2472C9FC76238C0842114



Balanse

Kongensgate 14 - 18 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	87 284 589	83 723 748
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	827 234	899 258
Sum varige driftsmidler		88 111 823	84 623 006
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		949 667	1 103 667
Sum finansielle anleggsmidler		949 667	1 103 667
Sum anleggsmidler		89 061 490	85 726 673
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		404 881	262 499
Fordring på selskap i samme konsern		1 185 129	0
Andre kortsiktige fordringer		661 668	130 222
Sum fordringer		2 251 678	392 721
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	1 045 810
Sum omløpsmidler		2 251 678	1 438 532
Sum eiendeler		91 313 168	87 165 205

Kongensgate 14 - 18 AS

Side 3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
C4A56F9D23B2472C9FC76238C0842114



Balanse

Kongensgate 14 - 18 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	2 700 000	2 700 000
Overkurs	3	2 300 400	2 300 400
Sum innskutt egenkapital		5 000 400	5 000 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	11 062 133	10 490 872
Sum opptjent egenkapital		11 062 133	10 490 872
Sum egenkapital		16 062 533	15 491 272
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	2 416 508	2 255 383
Sum avsetning for forpliktelser		2 416 508	2 255 383
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		67 460 821	65 513 834
Sum annen langsiktig gjeld		67 460 821	65 513 834
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 281 772	883 626
Skyldig offentlige avgifter		0	15 074
Konserngjeld		3 874 944	3 006 016
Annen kortsiktig gjeld		216 589	0
Sum kortsiktig gjeld		5 373 305	3 904 716
Sum gjeld		75 250 634	71 673 933
Sum egenkapital og gjeld		91 313 168	87 165 205

Kongensgate 14 - 18 AS

Side 4



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
C4A56F9D23B2472C9FC76238C0842114



Balanse

Kongensgate 14 - 18 AS
Oslo, 22.03.2024
Styret i Kongensgate 14 - 18 AS

Kenneth Frode Goovaerts Bern
Styreleder

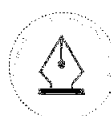
Gerd Ylva Göransson
Styremedlem

Silje Cathrine Hauland
Styremedlem

Morten Kjeldby
Daglig leder

Kongensgate 14 - 18 AS

Side 5



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
C4A56F9D23B2472C9FC76238C0842114



Regnskapsprinsipper

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2023 frem til 31.12.2023.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort.

Driftsinntekter og -kostnader

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
C4A56F9D23B2472C9FC76238C0842114



Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Faste	Tekniske	Inventar	Anlegg u/utf	Sum
Anskaffelses- kost 01.01.	3 600 000	74 507 170	23 611 991	1 415 658		3 016 739	106 151 558
Tilgang	0	3 622 080	5 584 200	61 359		0	9 267 639
Avgang	0	0	0	0		-3 016 739	-3 016 739
Anskaffelses- kost 31.12.	3 600 000	78 129 250	29 196 191	1 477 017		0	112 402 458
Akk. avskr. 01.01.	0	16 465 080	4 547 072	516 400		0	21 528 552
Akk. avskr. 31.12.	0	18 013 880	5 626 972	649 783		0	24 290 635
Balanseført verdi 31.12.	3 600 000	60 115 370	23 569 219	827 234		0	88 111 823
Linær avskrivning Årets ord. avskrivninger		20-50 år 1 548 800	20-25 år 1 079 900	5-10 år 133 383	I/A	0	2 762 083

Eiendommen, aksjene og depotkonto er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet. Hjemmelshaver er Kongensgate 14 - 18 AS.

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på	2023	2022
Betalbar skatt - skatteeffekt konsernbidrag	852 488	661 315
Endring i utsatt skatt	161 125	138 450
Sum skattekostnad (inntekt)	1 013 613	799 765

Beregning av årets skattegrunnlag	2023	2022
Resultat før skattekostnad	4 607 331	3 635 294
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	4 607 331	3 635 294
Endring i midlertidige forskjeller	-732 386	-629 318
Beregnet alminnelig inntekt	3 874 945	3 005 976
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Mottatt/(avgitt) konsernbidrag	3 874 944	3 005 976
Beregnet grunnlag for betalbar skatt	1	0

Oversikt over Midlertidige forskjeller:	Endring	2023	2022
Varige driftsmidler	-816 610	11 417 236	10 600 626
Fordringer	154 001	-154 001	0
Gevinst- og tapskonto	-69 777	-279 108	-348 885
Sum midlertidige forskjeller	-732 386	10 984 126	10 251 740
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-732 386	10 984 126	10 251 740
Utsatt skatt 22%	161 124	2 416 508	2 255 383



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
C4A56F9D23B2472C9FC76238C0842114



Note 3 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2023	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01	2 700 000	2 300 400	10 490 872	15 491 272
Årets resultat			3 593 718	3 593 718
Avgitt konsernbidrag			-3 022 456	-3 022 456
Sum egenkapital 31.12.	2 700 000	2 300 400	11 062 133	16 062 533

Note 4 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret pr 31.12. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
C4A56F9D23B2472C9FC76238C0842114



PROTOKOLL FRA STYREMØTE I

Kongensgate 14 - 18 AS, org nr 989 452 428

Den 22.03.2024 ble det avholdt styremøte i Kongensgate 14 - 18 AS AS.

Til stede var styrets leder Kenneth Frode Goovaerts Bern, styremedlem Gerd Ylva Göransson og styremedlem Silje Cathrine Hauland. Styret var dermed beslutningsdyktig.

Til behandling forelå:

Sak 1 – Godkjenning av innkalling og agenda

Innkalling til styremøtet og forslag til dagsorden ble godkjent.

Sak 2 – Årsregnskap

Utkast til årsregnskap for 2023 ble gjennomgått, og styret vedtok å legge dette frem for generalforsamlingen for godkjenning.

Sak 3 – Innkalling til generalforsamling

Det ble besluttet å avholde ordinær generalforsamling samme dag. Styrelederen fikk fullmakt til å underskrive innkallingen for styret. Kravet til innkallingsfrist foreslås frafalt slik at generalforsamlingen avholdes etter reglene i aksjelovens § 5-7. Det ble besluttet å foreslå følgende dagsorden for generalforsamlingen.

1. Valg av møteleder og representant til å medundertegne protokollen
2. Godkjenning av innkalling og dagsorden
3. Årsregnskap og revisors beretning
4. Honorar til revisor

Kenneth Frode Goovaerts Bern
Styreleder

Gerd Ylva Göransson
Styremedlem

Silje Cathrine Hauland
Styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
C4A56F9D23B2472C9FC76238C0842114



PROTOKOLL FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING I

Kongensgate 14 - 18 AS, org nr 989 452 428

Den 22.03.2024 ble ordinær generalforsamling avholdt i Kongensgate 14 - 18 AS.
Generalforsamlingen ble avholdt på Teams/pr. telefon.

Følgende saker ble behandlet:

1. Åpning av generalforsamlingen og registrering av fremmøtte aksjonærer, valg av møteleder og representant til å medundertegne protokollen.

Kenneth Frode Goovaerts Bern åpnet generalforsamlingen.

Til stede var selskapets eneaksjonær Offentlig Eiendom AS representert ved Kenneth Frode Goovaerts Bern og Silje Cathrine Hauland

Kenneth Frode Goovaerts Bern ble valgt til å lede møtet og Silje Cathrine Hauland ble valgt til å signere protokollen sammen med møteleder.

2. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Innkalling og dagsorden ble enstemmig godkjent, og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

3. Godkjenning av årsregnskap

Generalforsamlingen besluttet å godkjenne årsregnskapet og revisjonsberetningen. Selskapets resultat var kr 3 593 718. Generalforsamlingen besluttet i samsvar med styrets forslag, at resultatet for 2023 skal disponeres slik:

Disponering	Beløp
Avsatt til konsernbidrag	3 022 456
Fra annen egenkapital	571 262

4. Godkjenning av honorar til revisor

Honorar til revisor fastsettes etter regning.

5. Forslag til utdeling av utbytte basert på årsregnskap 2023, samt godkjenning av fullmakt til styret

For å sikre at selskapet på en enkel måte kan foreta fremtidige utdelinger av utbytte/tilbakebetaling av kapital, har styret foreslått at generalforsamlingen gir styret fullmakt til å beslutte utdeling av utbytte/tilbakebetaling av kapital basert på selskapets årsregnskap for 2023.

Vedtak:

Styret gis fullmakt til å beslutte utdeling av tilleggsutbytte på grunnlag av selskapets årsregnskap for 2023.

Denne fullmakten gjelder frem til den ordinære generalforsamlingen i 2025.

Kenneth Frode Goovaerts Bern
Møteleder

Silje Cathrine Hauland
Medundertegner



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
C4A56F9D23B2472C9FC76238C0842114