



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 316 790
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VILBERG BORETTSLAG 2
Forretningsadresse: Løytnant Møllers veg
2080 EIDSVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Berit Sandaune
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		728 800	617 600
Annen driftsinntekt		98 336	62 848
Sum inntekter		827 136	680 448
Kostnader			
Lønnskostnad	1	18 256	14 833
Annen driftskostnad	2	838 408	899 066
Sum kostnader		856 664	913 899
Driftsresultat		-29 528	-233 451
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 867	1 076
Annen finansinntekt		9 774	1 059
Sum finansinntekter		13 641	2 136
Annen finanskostnad		0	264
Sum finanskostnader		0	264
Netto finans		13 641	1 872
Resultat før skattekostnad		-15 887	-231 579
Årsresultat		-15 887	-231 579
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-15 887	-231 579
Sum overføringer og disponeringer		-15 887	-231 579



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	320 510	320 510
Sum varige driftsmidler		320 510	320 510
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		320 510	320 510
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		35 339	11 422
Andre kortsiktige fordringer		35 652	29 402
Sum fordringer		70 991	40 824
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		115 011	180 374
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		115 011	180 374
Sum omløpsmidler		186 002	221 198
SUM EIENDELER		506 512	541 708

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	118 672	134 559
Sum opptjent egenkapital		118 672	134 559
Sum egenkapital		118 672	134 559
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		372 000	372 000
Sum annen langsiktig gjeld		372 000	372 000
Sum langsiktig gjeld		372 000	372 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 278	20 832
Annen kortsiktig gjeld		7 562	14 317
Sum kortsiktig gjeld		15 840	35 149
Sum gjeld		387 840	407 149
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		506 512	541 708



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 612010

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 316 790
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VILBERG BORETTSLAG 2
Forretningsadresse: Løytnant Møllers veg
2080 EIDSVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Berit Sandaune
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 977 316 790
VILBERG BORETTSLAG 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		728 800	617 600
Annen driftsinntekt		98 336	62 848
Sum inntekter		827 136	680 448
Kostnader			
Lønnskostnad	1	18 256	14 833
Annen driftskostnad	2	838 408	899 066
Sum kostnader		856 664	913 899
Driftsresultat		-29 528	-233 451
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 867	1 076
Annen finansinntekt		9 774	1 059
Sum finansinntekter		13 641	2 136
Annen finanskostnad		0	264
Sum finanskostnader		0	264
Netto finans		13 641	1 872
Resultat før skattekostnad		-15 887	-231 579
Årsresultat		-15 887	-231 579
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-15 887	-231 579
Sum overføringer og disponeringer		-15 887	-231 579



Organisasjonsnr: 977 316 790
VILBERG BORETTSLAG 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	320 510	320 510
Sum varige driftsmidler		320 510	320 510
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		320 510	320 510
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		35 339	11 422
Andre kortsiktige fordringer		35 652	29 402
Sum fordringer		70 991	40 824
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		115 011	180 374
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		115 011	180 374
Sum omløpsmidler		186 002	221 198
SUM EIENDELER		506 512	541 708
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	118 672	134 559



Sum opptjent egenkapital	118 672	134 559
Sum egenkapital	118 672	134 559
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	372 000	372 000
Sum annen langsiktig gjeld	372 000	372 000
Sum langsiktig gjeld	372 000	372 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 278	20 832
Annen kortsiktig gjeld	7 562	14 317
Sum kortsiktig gjeld	15 840	35 149
Sum gjeld	387 840	407 149
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	506 512	541 708



Organisasjonsnr: 977 316 790
VILBERG BORETTSLAG 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring Alle inntekter bokføres når de er opptjent. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Posten det gjelder vil være posten som omhandles nedenfor. Pensjonsforpliktelser Det er ikke krav til pensjonsforpliktelser i selskapet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16000.00	16000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2256.00	1833.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18256.00	17833.00

Mer om årsverk og lønn

I 2022 ble honorar på kr 3 000,- til styremedlem A.Martinsen er ikke lønnskjørt, men fakturert og kostnadsført på konto 6790.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp



Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	320510.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	320510.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	320510.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Balanseført verdi av eiendommene er lavere enn borettsinnskuddet. Dette er kun regnskapsteknisk og man kan med sikkerhet si at virkelig verdi er betydelig høyere. Balanseført verdi gjenspeiler anskaffelseskostnad for borettslaget ved etablering/stiftelse i 1966.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



VILBERG BORETTSLAG 2
977 316 790

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		728 800	617 600
Annen driftsinntekt		98 336	62 848
Sum driftsinntekter		827 136	680 448
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-18 256	-14 833
Annen driftskostnad	2	-838 408	-899 066
Sum driftskostnader		-856 664	-913 899
Driftsresultat		-29 528	-233 451
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 867	1 076
Annen finansinntekt		9 774	1 059
Sum finansinntekter		13 641	2 136
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		0	-264
Sum finanskostnader		0	-264
Netto finans		13 641	1 872
Resultat før skattekostnad		-15 887	-231 579
Årsresultat		-15 887	-231 579
Overføringer			
Annen egenkapital		-15 887	-231 579
Sum overføringer		-15 887	-231 579



VILBERG BORETTSLAG 2
977 316 790

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	320 510	320 510
Sum varige driftsmidler		320 510	320 510
Sum anleggsmidler		320 510	320 510
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		35 339	11 422
Andre kortsiktige fordringer		35 652	29 402
Sum fordringer		70 991	40 824
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		115 011	180 374
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		115 011	180 374
Sum omløpsmidler		186 002	221 198
SUM EIENDELER		506 512	541 708



VILBERG BORETTSLAG 2
977 316 790

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	118 672	134 559
Sum opptjent egenkapital		118 672	134 559
Sum egenkapital		118 672	134 559
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		372 000	372 000
Sum annen langsiktig gjeld		372 000	372 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 278	20 832
Annen kortsiktig gjeld		7 562	14 317
Sum kortsiktig gjeld		15 840	35 149
Sum gjeld		387 840	407 149
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		506 512	541 708

Eidsvoll, 05.02.2024

Anne-Berit Sandaune
styrets leder

Arnfinn Martinsen
styremedlem

Lene Borgen Clausen
styremedlem

Helene Sars
varamedlem

Bjørn Oskar Olsen
varamedlem

Ingvild Åsthe Engstad Brekke
varamedlem



VILBERG BORETTSLAG 2
977 316 790

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Alle inntekter bokføres når de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Posten det gjelder vil være posten som omhandles nedenfor.

Pensjonsforpliktelser

Det er ikke krav til pensjonsforpliktelser i selskapet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	16 000	16 000
Arbeidsgiveravgift	2 256	1 833
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	18 256	17 833

Mer om årsverk og lønn

I 2022 ble honorar på kr 3 000,- til styremedlem A.Martinsen er ikke lønnskjørt, men fakturert og kostnadsført på konto 6790.

Note 2 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	22 500	20 000
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	22 500	20 000

Mer om ytelser til revisjon

Honorar til regnskapsførsel/forretningsfører består av:
Samlet honorar, kr 52 318,-



VILBERG BORETTSLAG 2
977 316 790

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	320 510
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	320 510
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	320 510

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Balanseført verdi av eiendommene er lavere enn borettsinnskuddet. Dette er kun regnskapsteknisk og man kan med sikkerhet si at virkelig verdi er betydelig høyere.

Balanseført verdi gjenspeiler anskaffelseskostnad for borettslaget ved etablering/stiftelse i 1966.

Note 4 - Egenkapital

	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	134 559	134 559
Årsresultat	-15 887	-15 887
Egenkapital 31.12.2023	118 672	118 672

Disponible midler

A Disponible midler fra foregående årsregnskap	186 047
B Endring i disponible midler	
1. Årets resultat	-15 887
C Disponible midler	170 160

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	70 990
Kontanter og bank	115 010
Kortsiktig gjeld	-15 840
Disponible midler 31.12	170 160

Vedlikehold og avsetning

Borettslaget kostnadsfører kr 101 569,- for vedlikehold av rørsystem, kr 34 600,- for vedlikehold parkeringsplass.

Borettslaget kostnadsfører slike anskaffelser løpende da det ikke ansees som påkostninger. Det forsøkes i budsjettene å hensynta kjent vedlikehold og eventuelt tilpasse felleskostnader til dette.

Annen driftskostnad

Heftelser

Det er på bygget registrert en obligasjon på kr 372 000,-.

Antall leiligheter

Borettslaget består av 24 andeler, fordelt på 16 hybelleiligheter og 8 familieeiligheter.

Antall leiligheter	Innskudd per leilighet	Totalt
--------------------	------------------------	--------

**VILBERG BORETTSLAG 2****977 316 790**

16 hybelleiligheter

12 500

200 000

8 familieeiligheter

21 500


172 000


Sum**372 000****Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



VILBERG BORETTSLAG 2
977 316 790

 BankID Signing
Arntfinn Martinsen
2024-02-13

 BankID Signing
Lene Borgen Clausen (Vilberg I)
2024-02-14


 BankID Signing
Anne-Berit Sandaune
2024-02-14


Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		728 800	617 600
Annen driftsinntekt		98 336	62 848
Sum driftsinntekter		827 136	680 448
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-18 256	-14 833
Annen driftskostnad	2	-838 408	-899 066
Sum driftskostnader		-856 664	-913 899
Driftsresultat		-29 528	-233 451
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 867	1 076
Annen finansinntekt		9 774	1 059
Sum finansinntekter		13 641	2 136
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		0	-264
Sum finanskostnader		0	-264
Netto finans		13 641	1 872
Resultat før skattekostnad		-15 887	-231 579
Årsresultat		-15 887	-231 579
Overføringer			
Annen egenkapital		-15 887	-231 579
Sum overføringer		-15 887	-231 579



VILBERG BORETTSLAG 2
977 316 790

 BankID Signing
Arnfinn Martinsen
2024-02-13

 BankID Signing
Lene Borgen Clausen (Vilberg I)
2024-02-14


 BankID Signing
Anne-Berit Sandaune
2024-02-14


Balanse 31.12

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	320 510	320 510
Sum varige driftsmidler		320 510	320 510
Sum anleggsmidler		320 510	320 510
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		35 339	11 422
Andre kortsiktige fordringer		35 652	29 402
Sum fordringer		70 991	40 824
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		115 011	180 374
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		115 011	180 374
Sum omløpsmidler		186 002	221 198
SUM EIENDELER		506 512	541 708



VILBERG BORETTSLAG 2
977 316 790

 BankID Signing
Arnfinn Martinsen
2024-02-13

 BankID Signing
Lene Borgen Clausen (Vilberg I
2024-02-14

 BankID Signing
Anne-Berit Sandaune
2024-02-14

Balanse 31.12

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	118 672	134 559
Sum opptjent egenkapital		118 672	134 559
Sum egenkapital		118 672	134 559
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		372 000	372 000
Sum annen langsiktig gjeld		372 000	372 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 278	20 832
Annen kortsiktig gjeld		7 562	14 317
Sum kortsiktig gjeld		15 840	35 149
Sum gjeld		387 840	407 149
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		506 512	541 708

Eidsvoll, 05.02.2024


Anne-Berit Sandaune
styrets leder


Arnfinn Martinsen
styremedlem

Lene Borgen Clausen
styremedlem



VILBERG BORETTSLAG 2
977316790

 BankID Signing
Arnfinn Martinsen
2024-02-13

 BankID Signing
Lene Borgen Clausen (Vilberg I
2024-02-14

 BankID Signing
Anne-Berit Sandaune
2024-02-14

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Alle inntekter bokføres når de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Posten det gjelder vil være posten som omhandles nedenfor.

Pensjonsforpliktelser

Det er ikke krav til pensjonsforpliktelser i selskapet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	16 000	16 000
Arbeidsgiveravgift	2 256	1 833
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	18 256	17 833

Mer om årsverk og lønn

I 2022 ble honorar på kr 3 000,- til styremedlem A.Martinsen er ikke lønnskjørt, men fakturert og kostnadsført på konto 6790.

Note 2 - Revisjon


Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	22 500	20 000
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	22 500	20 000


Mer om ytelser til revisjon

Honorar til regnskapsførsel/forretningsfører består av:
Samlet honorar, kr 52 318,-



VILBERG BORETTSLAG 2
977316790

 BankID Signing
Arntfinn Martinsen
2024-02-13

 BankID Signing
Lene Borgen Clausen (Vilberg I
2024-02-14

 BankID Signing
Anne-Berit Sandaune
2024-02-14

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	320 510
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	320 510
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	320 510

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Balanseført verdi av eiendommene er lavere enn borettsinnskuddet. Dette er kun regnskapsteknisk og man kan med sikkerhet si at virkelig verdi er betydelig høyere.

Balanseført verdi gjenspeiler anskaffelseskostnad for borettslaget ved etablering/stiftelse i 1966.

Note 4 - Egenkapital

	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	134 559	134 559
Årsresultat	-15 887	-15 887
Egenkapital 31.12.2023	118 672	118 672

Disponible midler

A Disponible midler fra foregående årsregnskap	186 047
B Endring i disponible midler	
1. Årets resultat	-15 887
C Disponible midler	170 160

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	70 990
Konter og bank	115 010
Kortsiktig gjeld	-15 840
Disponible midler 31.12	170 160

Vedlikehold og avsetning

Borettslaget kostnadsfører kr 101 569,- for vedlikehold av rørsystem, kr 34 600,- for vedlikehold parkeringsplass.

Borettslaget kostnadsfører slike anskaffelser løpende da det ikke ansees som påkostninger. Det forsøkes i budsjettene å hensynta kjent vedlikehold og eventuelt tilpasse felleskostnader til dette.

Annen driftskostnad

Heftelser

Det er på bygget registrert en obligasjon på kr 372 000,-.

Antall leiligheter

Borettslaget består av 24 andeler, fordelt på 16 hybelleiligheter og 8 familieleiligheter.

**VILBERG BORETTSLAG 2**

977316790

Antall leiligheter

16 hybelleiligheter

8 familieeiligheter

Sum**Innskudd per leilighet**

12 500

21 500

BankID Signing
Arnfinn Martinsen
2024-02-13BankID Signing
Lene Borgen Clausen (Vilberg I)
2024-02-14BankID Signing
Anne-Berit Sandaune
2024-02-14**372 000****Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



VARDER

Til generalforsamlingen i
Vilberg Borettslag 2

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vilberg Borettslag 2 som viser et underskudd på kr 15 887. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



VARDER

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Jessheim, 15.05.2024

Revisjonsselskapet Varder AS

Katrine Syversen Bjertnes
statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Bjertnes, Katrine Syversen
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

05/15/2024 06:45:14

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.