



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 315 919  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET GRANRUDTORGET  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Kirkegata 45  
2609 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Horten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	766 764	929 616
<b>Sum inntekter</b>		<b>766 763</b>	<b>929 616</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	59 332	59 332
Annen driftskostnad	4,5,6,7	673 545	635 173
<b>Sum kostnader</b>		<b>732 878</b>	<b>694 505</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>33 885</b>	<b>235 111</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 322	2 254
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 322</b>	<b>2 254</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 322</b>	<b>-2 254</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>42 209</b>	<b>237 365</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>42 209</b>	<b>237 365</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>42 207</b>	<b>237 365</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		42 207	237 365
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>42 207</b>	<b>237 365</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 220	4 195
Andre fordringer		34 713	31 267
Sum fordringer		37 933	35 462
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		383 995	292 768
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		383 995	292 768
Sum omløpsmidler		421 928	328 230
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>421 928</b>	<b>328 230</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		305 134	262 927
Sum opptjent egenkapital		305 134	262 927
Sum egenkapital	8	305 134	262 927
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		78 722	48 381
Annen kortsiktig gjeld		38 072	16 922
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>116 794</b>	<b>65 304</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>116 794</b>	<b>65 304</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>421 928</b>	<b>328 230</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 444027

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 315 919  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET GRANRUDTORGET  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Kirkegata 45  
2609 LILLEHAMMER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Horten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 994 315 919  
EIERSEKSJONSSAMEIET GRANRUDTORGET

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1, 2	766 764	929 616
<b>Sum inntekter</b>		<b>766 763</b>	<b>929 616</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	59 332	59 332
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	673 545	635 173
<b>Sum kostnader</b>		<b>732 878</b>	<b>694 505</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>33 885</b>	<b>235 111</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 322	2 254
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 322</b>	<b>2 254</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 322</b>	<b>-2 254</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>42 209</b>	<b>237 365</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>42 209</b>	<b>237 365</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>42 207</b>	<b>237 365</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		42 207	237 365
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>42 207</b>	<b>237 365</b>



Organisasjonsnr: 994 315 919  
EIERSEKSJONSSAMEIET GRANRUDTORGET

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 220	4 195
Andre fordringer		34 713	31 267
Sum fordringer		37 933	35 462
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		383 995	292 768
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		383 995	292 768
Sum omløpsmidler		421 928	328 230
SUM EIENDELER		421 928	328 230
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		305 134	262 927
Sum opptjent egenkapital		305 134	262 927
Sum egenkapital	8	305 134	262 927
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		78 722	48 381
Annen kortsiktig gjeld		38 072	16 922
Sum kortsiktig gjeld		116 794	65 304
Sum gjeld		116 794	65 304
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		421 928	328 230



Organisasjonsnr: 994 315 919  
EIERSEKSJONSSAMEIET GRANRUDTORGET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2023 Eierseksjonssameiet Granrudtorget

### Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>262 927</b>	<b>25 561</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	42 207	237 365
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>42 207</b>	<b>237 365</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>305 134</b>	<b>262 927</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Omløpsmidler	421 928	328 230
Kortsiktig gjeld	-116 794	-65 304
<b>C Arbeidskapital</b>	<b>305 134</b>	<b>262 927</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2023 Eierseksjonssameiet Granrudtorget

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	751 452	755 120	744 768	744 768
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>751 452</b>	<b>755 120</b>	<b>744 768</b>	<b>744 768</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Diverse inntekt	2	15 312	174 496	12 250	15 312
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>15 312</b>	<b>174 496</b>	<b>12 250</b>	<b>15 312</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>766 763</b>	<b>929 616</b>	<b>757 018</b>	<b>760 080</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	7 332	7 332	7 332	7 332
Styrehonorar	3	52 000	52 000	58 000	52 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		85 905	101 627	95 000	80 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	307 824	271 581	282 000	292 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	5	11 269	10 500	5 625	6 200
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	6 171	2 171	2 500	2 500
Reparasjon og vedlikehold	7	110 690	104 084	120 000	128 000
Revisjonshonorar		5 390	5 043	5 500	5 890
Forretningsførerhonorar		82 352	80 031	82 423	86 800
Andre honorar		328	0	2 000	2 000
Kontorkostnad		901	161	0	1 100
Forsikringer		38 182	37 490	41 800	41 250
Eiendomsskatt		-19 600	19 600	0	0
Andre kostnader		44 133	2 885	29 100	26 100
<b>Sum kostnad</b>		<b>732 878</b>	<b>694 505</b>	<b>731 280</b>	<b>731 172</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>33 885</b>	<b>235 111</b>	<b>25 738</b>	<b>28 908</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		8 322	2 254	500	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-8 322</b>	<b>-2 254</b>	<b>-500</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>42 207</b>	<b>237 365</b>	<b>26 238</b>	<b>28 908</b>
Overført sameiekapital		42 207	237 365	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>42 207</b>	<b>237 365</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**Balanse 2023 Eierseksjonssameiet Granrudtorget**

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		2 286	0
Kundefordringer		934	4 195
Andre kortsiktige fordringer		11	25
Forskuddsbetalte kostnader		34 702	31 242
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		383 995	292 768
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>421 928</b>	<b>328 230</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>421 928</b>	<b>328 230</b>



## Balanse 2023 Eierseksjonssameiet Granrudtorget

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		305 134	262 927
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>305 134</b>	<b>262 927</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>305 134</b>	<b>262 927</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		78 722	48 381
Annen kortsiktig gjeld		38 072	16 922
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>116 794</b>	<b>65 304</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>116 794</b>	<b>65 304</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>421 928</b>	<b>328 230</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Øyvind Horten  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Lars Erik Olsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anders Olaussen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Rolf-Harald Holand  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2023 Eierseksjonssameiet Granrudtorget**

---

**Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Driftsinntekter**

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de oppjenes.

**Skattetrekk**

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2023 Eierseksjonssameiet Granrudtorget

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	747 720	747 720
3618 Leietillegg strøm	3 732	7 400
<b>Sum</b>	<b>751 452</b>	<b>755 120</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3988 Årets inn- og utbetaling	0	173 220
3990 Andre driftsinntekter	15 312	1 276
<b>Sum</b>	<b>15 312</b>	<b>174 496</b>

Leieinntekt mobilantenne

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	7 332	7 332
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	52 000	52 000
<b>Sum</b>	<b>59 332</b>	<b>59 332</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	82 288	86 203
6340 Heisalarm	0	3 536
6360 Annet renhold	27 050	24 488
6361 Fast renhold	66 600	57 606
6391 Snømåking/strøing/feiing	118 786	99 749
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	13 100	0
<b>Sum</b>	<b>307 824</b>	<b>271 581</b>

### Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6400 Leie av maskiner	2 188	4 875
6420 Leie av datautstyr	6 457	5 625
6490 Andre leiekostnader	2 625	0
<b>Sum</b>	<b>11 269</b>	<b>10 500</b>



Noter årsregnskap 2023 Eierseksjonssameiet Granrudtorget

**Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
6500 Verktøy og redskaper	598	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	1 394	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	3 522	1 471
6552 Driftsmateriell	658	700
<b>Sum</b>	<b>6 171</b>	<b>2 171</b>

**Note 7 - Reparasjon og vedlikehold**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
6602 Vedlikehold VVS	21 581	0
6603 Vedlikehold elektro	1 181	16 043
6611 Vedlikehold heiser	63 675	81 492
6617 Vedlikehold brannvernustyr	0	4 736
6648 Vedlikehold dører og porter	24 253	1 813
<b>Sum</b>	<b>110 690</b>	<b>104 084</b>



Noter årsregnskap 2023 Eierseksjonssameiet Granrudtorget

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	262 927	42 207	305 134
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>262 927</b>	<b>42 207</b>	<b>305 134</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>262 927</b>	<b>42 207</b>	<b>305 134</b>



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Granrudtorget.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Eierseksjonssameiet Granrudtorget**

Styreleder	Øyvind Horten (sign.)	22.03.2024
Styremedlem	Lars Erik Olsen (sign.)	22.03.2024
Styremedlem	Anders Olaussen (sign.)	12.02.2024
Styremedlem	Rolf-Harald Holand (sign.)	12.02.2024



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Granrudtorget

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Eierseksjonssameiet Granrudtorgets årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: SPU0T-KWK8D-QVBP-GMWQC-EDZNM-M5OPB



## Uavhengig revisors beretning - Eierseksjonssameiet Granrudtorget

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen  
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: SPU0T-KW3SD-QV1BP-GMWQC-EDZNM-M5OPB



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Daniel Walstad Nyberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-02 11:28:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SPLOT-KWK8D-QV/3P-GIMWOC-EDZNM-M5OPB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>