



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 733 226
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE GLOMMEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Oscar Pedersens vei 16
1721 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Nicolaysen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		49 631	362 017
Annen driftsinntekt		2 456 820	11 708 400
Sum inntekter		2 506 451	12 070 417
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2		3 839 355
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	498 352	1 793 514
Annen driftskostnad		405 494	2 319 013
Sum kostnader		903 846	7 951 882
Driftsresultat		1 602 604	4 118 534
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	76 724	96 077
Annen renteinntekt		10 925	21
Sum finansinntekter		87 649	96 098
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	45 981	192 325
Annen rentekostnad		342 866	1 136 520
Annen finanskostnad		396	3 757
Sum finanskostnader		389 242	1 332 602
Netto finans		-301 593	-1 236 504
Ordinært resultat før skattekostnad		1 301 011	2 882 030
Skattekostnad	5, 6	288 670	634 042
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 012 341	2 247 989
Årsresultat		1 012 341	2 247 988
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	546 000	2 049 372
Annen egenkapital	7	466 341	198 616
Sum overføringer og disponeringer		1 012 341	2 247 988



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	14 907 316	55 941 738
Sum varige driftsmidler		14 907 316	55 941 738
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		3 068 954
Sum finansielle anleggsmidler			3 068 954
Sum anleggsmidler		14 907 316	59 010 692
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	213 639	46 440
Sum fordringer		213 639	46 440
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	399 902	944 470
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		399 902	944 470
Sum omløpsmidler		613 541	990 910
SUM EIENDELER		15 520 857	60 001 602
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (222 881 aksjer à kr 0,99)	7, 9	220 413	276 812
Annen innskutt egenkapital	7	374 590	374 590



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		595 003	651 402
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	797 092	4 692 877
Sum opptjent egenkapital		797 092	4 692 877
Sum egenkapital		1 392 095	5 344 278
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	450 677	1 449 418
Sum avsetninger for forpliktelser		450 677	1 449 418
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	12 567 657	41 455 829
Langsiktig konserngjeld	4		6 931 993
Sum annen langsiktig gjeld		12 567 657	48 387 822
Sum langsiktig gjeld		13 018 334	49 837 240
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			151 485
Betalbar skatt	5	154 770	15
Skyldige offentlige avgifter			576 596
Kortsiktig konserngjeld	4	740 457	3 627 400
Annen kortsiktig gjeld	4	215 200	464 587
Sum kortsiktig gjeld		1 110 427	4 820 083
Sum gjeld		14 128 761	54 657 323
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 520 857	60 001 602



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 421181

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 733 226
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE GLOMMEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Oscar Pedersens vei 16
1721 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Nicolaysen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 733 226
NEDRE GLOMMEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		49 631	362 017
Annen driftsinntekt		2 456 820	11 708 400
Sum inntekter		2 506 451	12 070 417
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2		3 839 355
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	498 352	1 793 514
Annen driftskostnad		405 494	2 319 013
Sum kostnader		903 846	7 951 882
Driftsresultat		1 602 604	4 118 534
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	76 724	96 077
Annen renteinntekt		10 925	21
Sum finansinntekter		87 649	96 098
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	45 981	192 325
Annen rentekostnad		342 866	1 136 520
Annen finanskostnad		396	3 757
Sum finanskostnader		389 242	1 332 602
Netto finans		-301 593	-1 236 504
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5, 6	1 301 011	2 882 030
Ordinært resultat etter skattekostnad		288 670	634 042
Årsresultat		1 012 341	2 247 989
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	546 000	2 049 372
Annen egenkapital	7	466 341	198 616
Sum overføringer og disponeringer		1 012 341	2 247 988



Organisasjonsnr: 995 733 226
NEDRE GLOMMEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 14 907 316 55 941 738
Sum varige driftsmidler 14 907 316 55 941 738

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 4 3 068 954
Sum finansielle anleggsmidler 3 068 954

Sum anleggsmidler 14 907 316 59 010 692

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer 4 213 639 46 440
Sum fordringer 213 639 46 440

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 8 399 902 944 470
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 399 902 944 470

Sum omløpsmidler 613 541 990 910

SUM EIENDELER 15 520 857 60 001 602

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (222 881 aksjer à kr 0,99) 7, 9 220 413 276 812
Annen innskutt egenkapital 7 374 590 374 590
Sum innskutt egenkapital 595 003 651 402

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 797 092 4 692 877
Sum opptjent egenkapital 797 092 4 692 877



Sum egenkapital		1 392 095	5 344 278
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	450 677	1 449 418
Sum avsetninger for forpliktelser		450 677	1 449 418
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	12 567 657	41 455 829
Langsiktig konserngjeld	4		6 931 993
Sum annen langsiktig gjeld		12 567 657	48 387 822
Sum langsiktig gjeld		13 018 334	49 837 240
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			151 485
Betalbar skatt	5	154 770	15
Skyldige offentlige avgifter			576 596
Kortsiktig konserngjeld	4	740 457	3 627 400
Annen kortsiktig gjeld	4	215 200	464 587
Sum kortsiktig gjeld		1 110 427	4 820 083
Sum gjeld		14 128 761	54 657 323
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 520 857	60 001 602



Organisasjonsnr: 995 733 226
NEDRE GLOMMEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Leieinntekter inntektsføres fortløpende, i tråd med månedlig opptjening. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Konsern Selskapet er et heleid datterselskap til Nedre Glommen Holding AS, og inngår således i konsernregnskapet til Nedre Glommen Holding AS. Fisjon Det er gjennomført to fisjoner med skattemessig kontinuitet pr 1/1-22. Overdragende selskap er Nedre Glommen Eiendom AS org.nr 995 733 266 Overtakende selskap er Langemyr AS, org nr. 929 407 644, Nedre Glommen Eiendom 2 AS, org nr. 929 407 636

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

NEDRE GLOMMEN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres fortløpende, i tråd med månedlig opptjening.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Konsern

Selskapet er et heleid datterselskap av Nedre Glommen Holding AS, og inngår således i konsernregnskapet til Nedre Glommen Holding AS.

Fisjon

Det er gjennomført to fisjoner med skattemessig kontinuitet pr 1/1-22.

Overdragende selskap er Nedre Glommen Eiendom AS org.nr 995 733 266

Overtakende selskap er Langemyr AS, org nr. 929 407 644, Nedre Glommen Eiendom 2 AS, org nr. 929 407 636



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	9 226 457	72 458 439	2 867 081	84 551 977
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	(7 110 176)	(52 534 427)	0	(59 644 603)
Anskaffelseskost 31.12.2022	2 116 281	19 924 012	2 867 081	24 907 374
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(7 132 978)	(2 867 081)	(10 000 059)
Balansført verdi pr. 31.12.2022	2 116 281	12 791 035	0	14 907 316
Årets avskrivninger		498 352		498 352
Økonomisk levetid		37 - 40 år	3 - 5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Note 4 - Konsernmellomværende

Annen langsiktig fordring, konsern

	2022	2021
Isnesveien 35 AS	0	3 068 954

Fordring til Isnesveien 35 AS er renteberegnet med kr 76 724 i 2022, og er innfridd i sin helhet.

Annen kortsiktig fordring, konsern

	2022	2021
Barnehagenett AS	213 639	0

Annen langsiktig gjeld, konsern

	2022	2021
Borg Barnehager AS	0	6 931 993

Gjeld til Borg Barnehager AS er renteberegnet med kr 45 981 i 2022.

Annen kortsiktig gjeld, konsern

	2022	2021
Borg Barnehager AS	255 657	0
Nedre Glommen Holding AS	700 000	3 627 400

Note 5 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 301 011	2 882 030
+/- Permanente forskjeller	11 125	(20)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	91 363	(254 544)
Årets skattegrunnlag	1 403 499	2 627 466
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	308 770	578 043
Sum	308 770	578 043



+/- Endring i utsatt skatt	(20 100)	55 999
Skattekostnad i resultatregnskapet	288 670	634 042
Betalbar skatt i skattekostnad	308 770	578 043
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(154 000)	(578 028)
Betalbar skatt i balansen	154 770	15

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	2 139 897	2 048 534	91 363
Sum midlertidige forskjeller	2 139 897	2 048 534	91 363
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	470 777	450 677	20 100

Det er gjennomført en fisjon til skattemessig kontinuitet pr 1/1-22.

Overtakende selskap er Langemyr AS, org nr. 929 407 644 og Nedre Glommen Eiendom 2 AS, org nr. 929 407 636. Inngående verdier på midlertidig forskjeller er justert ihht forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på tidspunkt for fisjon.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	276 812	374 590	4 692 877	5 344 279
Kapitalforhøyelse (Fondsemisjon)	1 060 474		(1 060 474)	0
Endring fisjon	(1 116 873)		(3 301 652)	(4 418 525)
Årets resultat			1 012 341	1 012 341
Konsernbidrag			(546 000)	(546 000)
Egenkapital 31.12.2022	220 413	374 590	797 092	1 392 095



Note 8 - Bankinnskudd

Konsernkontosystem

Selskapet inngår i konsernkontosystem med Nedre Glommen Holding AS (juridisk eier).

Pr 31.12.2022 har Nedre Glommen Eiendom AS et innskudd på kr 389 172 som relaterer seg til konsernkontosystemet.

Toppkonto i Nedre Glommen Holding AS hadde pr 31.12.22 et totalt innskudd på kr 86 631 352.

I regnskapet er dette klassifisert som bankinnskudd, men er i realiteten et mellomværende med kontoeier.

Som sikkerhet for konsernets mellomværende med banken, hefter selskapet solidarisk, samt at det er stilt sikkerhet med pant i:

Borg Barnehager AS:

- Driftstilbehør pålydende kr. 5 mill.
- Kundefordringer pålydende kr. 5 mill.

Nedre Glommen Eiendom AS:

- Driftstilbehør pålydende kr. 5 mill.
- Kundefordringer pålydende kr. 5 mill

Isnesveien 35 AS

- Eiendom gnr. 2034 bnr. 55 i Sarpsborg pålydende kr. 5 mill

Barnehagenett AS:

- Driftstilbehør pålydende kr. 5 mill.
- Kundefordringer pålydende kr. 5 mill.

OPV 16 AS:

- Eiendom gnr 1, bnr, 856 og 3262 i Sarpsborg pålydende kr 70 mill.

Tubus Barnehage Eiendom AS

- Eiendom gnr 2077, bnr 136 i Sarpsborg pålydende kr 15 mill.

Dikeveien 50 Eiendom AS

- Eiendom gnr 731, bnr 60 i Fredrikstad pålydende kr 10 mill.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	222 881	0,99	220 413,35
Sum	222 881		220 413,35

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Nedre Glommen Holding AS	222 881	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	222 881	100,00%	

Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 567 657	41 455 829
Sum	12 567 657	41 455 829
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	12 791 035	46 715 281
Sum	12 791 035	46 715 281

Av langsiktig gjeld på kr 12 567 657 forfaller kr 9 297 987 om mer enn 5 år.

For lån i Husbanken vedr. Hannestad er det tatt pant med sikkerhet i bygg, Gnoldenveien 2, gnr. 2079, bnr 547, Sarpsborg Kommune, med kr. 22 702 000.



Note 11 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



Til generalforsamlingen i Nedre Glommen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nedre Glommen Eiendom AS som viser et overskudd på kr 1 012 341. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (Ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 16. mai 2023

Re-visjon AS

Robert Sundt

statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen