



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 248 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAB EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Sundbyveien 26
1821 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Arne Bjerke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		18 006	11 518
Sum kostnader		18 006	11 518
Driftsresultat		-18 006	-11 518
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		99	18
Sum finansinntekter		99	18
Annen rentekostnad		155 653	
Sum finanskostnader		155 653	
Netto finans		-155 555	18
Ordinært resultat før skattekostnad		-173 561	-11 499
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-173 561	-11 499
Årsresultat	3	-173 561	-11 499
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-173 561	-11 499
Totalresultat		-173 561	-11 499
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-173 561	-11 499
Sum overføringer og disponeringer		-173 561	-11 499



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		5 153 462	754 863
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 704	7 462
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 704	7 462
Sum omløpsmidler		5 201 166	762 325
SUM EIENDELER		5 201 166	762 325
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		185 060	11 499
Sum opptjent egenkapital		-185 060	-11 499
Sum egenkapital	3	-155 060	18 501



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 820 182	725 000
Langsiktig konserngjeld		2 535 570	15 570
Sum annen langsiktig gjeld		5 355 752	740 570
Sum langsiktig gjeld		5 355 752	740 570
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		474	3 254
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		474	3 254
Sum gjeld		5 356 226	743 824
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 201 166	762 325
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 317520

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 248 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAB EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Sundbyveien 26
1821 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Arne Bjerke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 248 782
TAB EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		18 006	11 518
Sum kostnader		18 006	11 518
Driftsresultat		-18 006	-11 518
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		99	18
Sum finansinntekter		99	18
Annen rentekostnad		155 653	
Sum finanskostnader		155 653	
Netto finans		-155 555	18
Ordinært resultat før skattekostnad		-173 561	-11 499
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-173 561	-11 499
Årsresultat	3	-173 561	-11 499
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-173 561	-11 499
Totalresultat		-173 561	-11 499
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-173 561	-11 499
Sum overføringer og disponeringer		-173 561	-11 499



Organisasjonsnr: 931 248 782
TAB EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		5 153 462	754 863
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 704	7 462
Sum omløpsmidler		5 201 166	762 325
SUM EIENDELER		5 201 166	762 325
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		185 060	11 499
Sum opptjent egenkapital		-185 060	-11 499
Sum egenkapital	3	-155 060	18 501
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 820 182	725 000
Langsiktig konserngjeld		2 535 570	15 570
Sum annen langsiktig gjeld		5 355 752	740 570



Sum langsiktig gjeld		5 355 752	740 570
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		474	3 254
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		474	3 254
Sum gjeld		5 356 226	743 824
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 201 166	762 325
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 931 248 782
TAB EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

TAB EIENDOMSINVEST AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 931 248 782



RESULTATREGNSKAP

TAB EIENDOMSINVEST AS

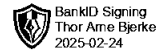
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		18 006	11 518
Sum driftskostnader		18 006	11 518
Driftsresultat		-18 006	-11 518
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		99	18
Annen rentekostnad		155 653	0
Resultat av finansposter		-155 555	18
Resultat før skattekostnad		-173 561	-11 499
Årsresultat	3	-173 561	-11 499
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		173 561	11 499
Sum overføringer		-173 561	-11 499



BALANSE

TAB EIENDOMSINVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		5 153 462	754 863
FORDRINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 704	7 462
Sum omløpsmidler		5 201 166	762 325
Sum eiendeler		5 201 166	762 325



BALANSE

TAB EIENDOMSINVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-185 060	-11 499
Sum opptjent egenkapital		-185 060	-11 499
Sum egenkapital	3	-155 060	18 501
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 820 182	725 000
Langsiktig konserngjeld		2 535 570	15 570
Sum annen langsiktig gjeld		5 355 752	740 570
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		474	3 254
Sum kortsiktig gjeld		474	3 254
Sum gjeld		5 356 226	743 824
Sum egenkapital og gjeld		5 201 166	762 325

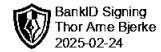
Styret i TAB EIENDOMSINVEST AS

Thor Arne Bjerke
styreleder/daglig leder



TAB EIENDOMSINVEST AS

Noter



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

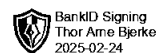
Note 1 Lønnskostnader

TAB EIENDOMSINVEST AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



TAB EIENDOMSINVEST AS

Noter



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-173 561	-11 499
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-173 561	-11 499
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-185 060	-11 499	173 561
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	185 060	11 499	-173 561
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



TAB EIENDOMSINVEST AS

Noter



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	-11 499	18 501
Årets resultat		-173 561	-173 561
Pr 31.12.2024	30 000	-185 060	-155 060

Aksjekapitalen er tapt. Selskapet er i ferd med å selge en bolig i 2025 og har tro på at dette salget vil gi positiv egenkapital ved utgangen av året. Markedet er imidlertid usikkert på nåværende tidspunkt så dette vil det være usikkerhet rundt. Selskapet har god dialog med sine kreditorer.

Note 4 Pantstillelser

	31.12.2024	31.12.2023
Gjeld ifm oppføring boliger		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 820 182	725 000
Gjeld til Servietten AS	2 500 000	0
Gjeld til Tømremester Thor Arne Bjerke AS	35 570	15 570
Sum	5 355 752	740 570

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Varelager	5 153 462	754 863
Sum	5 153 462	754 863

Varelager består av en bolig som er oppført i 2024. Overdragelse skjer i 2025.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TAB EIENDOMSINVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tømremester Thor Arne Bjerke AS	30 000	100,0	100,0