



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	948 292 858
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	Holtgrenda Borettslag
Forretningsadresse:	c/o Bori BBL Bjørnsøns gate 35 2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Terje Wiik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	6 189 816	6 184 248
Sum inntekter		6 189 816	6 184 248
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	228 200	234 590
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	4 511	4 511
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	4 675 946	3 734 817
Sum kostnader		4 908 658	3 973 918
Driftsresultat		1 281 158	2 210 330
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 972	1 120
Sum finansinntekter		35 972	1 120
Annen rentekostnad		216 399	278 946
Sum finanskostnader		216 399	278 946
Netto finans		-180 427	-277 827
Ordinært resultat før skattekostnad		1 100 732	1 932 504
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 100 732	1 932 504
Årsresultat		1 100 731	1 932 504
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	1 100 731	1 932 504
Sum overføringer og disponeringer		1 100 731	1 932 504



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,14	72 601 475	72 601 475
Maskiner og anlegg	9	27 443	31 954
Sum varige driftsmidler		72 628 918	72 633 429
Sum anleggsmidler		72 628 918	72 633 429
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		80 232	63 010
Andre fordringer		813 976	731 009
Sum fordringer		894 208	794 019
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 461 646	3 479 425
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 461 646	3 479 425
Sum omløpsmidler		3 355 854	4 273 443
SUM EIENDELER		75 984 772	76 906 872
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10	9 300	9 300
Sum innskutt egenkapital		9 300	9 300
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	11	23 656 130	22 555 399
Sum opptjent egenkapital		23 656 130	22 555 399
Sum egenkapital		23 665 430	22 564 699
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,14	11 975 530	13 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	13,14	39 880 000	39 880 000
Sum annen langsiktig gjeld		51 855 530	53 080 000
Sum langsiktig gjeld		51 855 530	53 080 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		455 072	1 241 044
Skyldige offentlige avgifter		0	685
Annen kortsiktig gjeld		8 740	20 445
Sum kortsiktig gjeld		463 812	1 262 173
Sum gjeld		52 319 342	54 342 173
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		75 984 772	76 906 872



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 580628

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 292 858
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Holtgrenda Borettslag
Forretningsadresse: c/o Bori BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Wiik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Organisasjonsnr: 948 292 858
Holtgrenda Borettslag

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	6 189 816	6 184 248
Sum inntekter		6 189 816	6 184 248
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	228 200	234 590
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	4 511	4 511
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	4 675 946	3 734 817
Sum kostnader		4 908 658	3 973 918
Driftsresultat		1 281 158	2 210 330
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 972	1 120
Sum finansinntekter		35 972	1 120
Annen rentekostnad		216 399	278 946
Sum finanskostnader		216 399	278 946
Netto finans		-180 427	-277 827
Ordinært resultat før skattekostnad		1 100 732	1 932 504
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 100 732	1 932 504
Årsresultat		1 100 731	1 932 504
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	1 100 731	1 932 504
Sum overføringer og disponeringer		1 100 731	1 932 504



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12,14	11 975 530	13 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	13,14	39 880 000	39 880 000
Sum annen langsiktig gjeld		51 855 530	53 080 000
Sum langsiktig gjeld		51 855 530	53 080 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		455 072	1 241 044
Skyldige offentlige avgifter		0	685
Annen kortsiktig gjeld		8 740	20 445
Sum kortsiktig gjeld		463 812	1 262 173
Sum gjeld		52 319 342	54 342 173
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		75 984 772	76 906 872



Organisasjonsnr: 948 292 858
Holtgrenda Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2,3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTAT

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	6 189 816	6 184 248	6 184 314	6 195 499
Sum inntekter		6 189 816	6 184 248	6 184 314	6 195 499
Kostnader					
Lønns- og personalkostnader	2	28 200	34 590	30 000	43 200
Styrehonorar	3	200 000	200 000	200 000	200 000
Andre honorarer	3	0	0	0	100 000
Avskrivninger	9	4 511	4 511	0	4 511
Revisjonshonorar	3	5 813	5 744	6 000	6 200
Forretningsførerhonorar		171 640	167 616	171 640	177 000
Konsulenttjenester	4	185 851	6 810	30 000	214 000
Kontingenter		37 349	35 549	39 000	38 000
Drift og vedlikehold	5	860 407	491 581	778 500	473 500
Vedlikeholdsavsetninger		0	0	0	450 000
Større vedlikehold/påkostninger		726 202	548 375	400 000	67 200 000
Forsikringer		326 483	286 768	266 500	343 000
Kommunale avgifter		1 663 108	1 575 432	1 580 000	1 800 000
Eiendomsskatt		107 666	101 962	104 000	124 000
Energi/fyring	6	42 058	34 543	35 000	50 000
Kabel-TV og bredbånd	7	421 178	414 136	435 000	443 000
Andre driftskostnader	8	128 191	66 301	69 000	83 100
Sum kostnader		4 908 658	3 973 918	4 144 640	71 749 511
Driftsresultat		1 281 158	2 210 330	2 039 674	-65 554 012
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		35 972	1 120	0	-700
Rentekostnader		216 399	278 946	217 000	286 386
Sum finansposter		-180 427	-277 827	-217 000	-287 086
Årets resultat		1 100 731	1 932 504	1 822 674	-65 841 098
Disponering:					
Overført til/fra egenkapital	11	1 100 731	1 932 504	0	0
Sum disponering		1 100 731	1 932 504	0	0



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	9, 14	6 364 944	6 364 944
Bygninger	9, 14	66 236 531	66 236 531
Andre anleggsmidler	9	27 443	31 954
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		72 628 918	72 633 429
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		80 232	63 010
Forskuddsbetalte kostnader		813 976	731 009
Bank		2 461 646	3 479 425
Sum omløpsmidler		3 355 854	4 273 443
SUM EIENDELER		75 984 772	76 906 872



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital/innskutt egenkapital	10	9 300	9 300
Opptjent egenkapital	11	23 656 130	22 555 399
Sum egenkapital		23 665 430	22 564 699
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	12, 14	11 975 530	13 200 000
Borettsinnskudd	13, 14	39 880 000	39 880 000
Sum langsiktig gjeld		51 855 530	53 080 000
Kortsiktig gjeld			
Forskudd felleskostnader		0	70
Leverandørgjeld		455 072	1 241 044
Gjeld til off.myndigheter/feriepenger		0	685
Påløpne renter		1 240	12 875
Annen kortsiktig gjeld		7 500	7 500
Sum kortsiktig gjeld		463 812	1 262 173
Sum gjeld		52 319 342	54 342 173
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		75 984 772	76 906 872

Pant og sikkerhetsstillelse 14

Lillestrøm 31.12.21
Holtgrenda Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Edvart Nikolai Aune
Styreleder

Aud Rita Svensson
Styremedlem

Arkadiusz Ryszard Galuszka
Styremedlem

Terje Wiik
Styremedlem

Brynhild Bo Schütz
Styremedlem

291 Holtgrenda Borettslag



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
Felleskostnader	4 745 340	3 056 196
Stipulerte renter	222 660	390 036
Stipulerte avdrag	1 221 816	2 738 016
Sum	6 189 816	6 184 248



NOTER

Note 2 - Lønns-/og personalkostnader

	2021	2020
Lønn til ansatte	0	2 500
Diverse lønn	0	2 500
Opptjente feriepenger	0	600
Arbeidsgiveravgift	28 200	28 905
Arbeidsgiveravgift feriepenger	0	85
Sum	28 200	34 590

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2021	2020
Utbetalt styrehonorar	200 000	200 000
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	5 813	5 744
Sum	205 813	205 744

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2020/2021.
Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Note 4 - Konsulenttjenester

	2021	2020
Juridisk rådgivning	0	5 750
Teknisk bistand	174 278	0
Andre forvaltningstjenester	11 573	1 060
Sum	185 851	6 810

Note 5 - Drift og vedlikehold

	2021	2020
Vedlikehold bygg	360 226	249 840
Vedlikehold VVS	13 188	13 438
Vedlikehold elektro	71 152	9 399
Vedlikehold utvendige anlegg	103 350	57 544
Vedlikehold garasjer	2 985	0
Andre drift/vedl. holdskostn.	5 255	0
Vedlikehold ventilasjon	56 943	0
Kostnader til dugnad	3 786	454
Egenandel forsikringsskader	20 000	34 000
Snøbrøyting/strøing/feieing	80 623	101 300
Gressklipping	142 900	25 605
Sum	860 407	491 581



NOTER

Note 6 - Energi/fyring

	2021	2020
Strøm	42 058	34 543
Sum	42 058	34 543

Note 7 - Kabel-TV og bredbånd

	2021	2020
Kabel-TV	421 178	414 136
Sum	421 178	414 136

Note 8 - Andre driftskostnader

	2021	2020
Leiekostnader lokaler/parkering	0	4 400
Søppeltømming/Container	16 865	0
Verktøy og redskaper	57 857	3 493
Inventar	5 051	13 156
Nøkler, låser og skilt	0	555
Skadedyrarb. & Soppkontroll	829	0
Kopiering	4 590	0
Kostnader tillitsvalgte	0	255
Generalforsamling/årsmøte	5 745	13 569
Andre kontorkostnader	0	5 500
IT-Kostnader	22 212	17 517
Drivstoff	0	402
Driftskostnader kjøretøy/maskiner	5 232	0
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	3 982	3 625
Velferdskostnader	5 829	830
Øreavrunding	-1	0
Tap på fordringer	0	3 000
Sum	128 191	66 301



NOTER

Note 9 - Anleggsmidler

	Andre anleggsmidler	Andre anleggsmidler	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	45 111	59 786	66 236 532	6 364 944
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	45 111	59 786	66 236 532	6 364 944
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	17 668	59 786	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	27 443	0	66 236 532	6 364 944
Årets avskrivninger :	4 511	0	0	0
Antatt levetid i år :	10	5		

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 - Andelskapital

	Antall	Pålydende	Bokført verdi
Andelskapital	93	100	9 300

Note 11 - Opptjent egenkapital

	2021	2020
Opptjent egenkapital 01.01	22 555 399	20 622 895
Tilført til/fra EK fra årets resultat	1 100 731	1 932 504
Opptjent egenkapital 31.12	23 656 130	22 555 399



NOTER

Note 12 - Pantelån

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	90497169878
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	1.89 %
Beregnet innfridd:	30.12.2030
Opprinnelig lånebeløp:	13 200 000
Lånesaldo 01.01:	13 200 000
Avdrag i perioden:	1 224 470
Lånesaldo 31.12:	11 975 530
Saldo 5 år frem i tid:	5 575 321

Note 13 - Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 14 - Pant og sikkerhetsstillelse

	2021	2020
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	51 855 530	53 080 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	72 601 475	72 601 475

Pant og sikkerhetsstillelse

	2021	2020
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	53 080 000	53 080 000



NOTER

Note 15 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler 01.01	3 011 270	408 723
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	1 100 731	1 932 504
Tilbakeføring avskrivninger	4 511	4 511
Opptak langsiktig gjeld	0	13 200 000
Avdrag langsiktig gjeld	-1 224 470	-12 534 468
B. Årets endringer disponible midler	-119 228	2 602 547
C. Disponible midler 31.12	2 892 042	3 011 270
Spesifikasjon av disponible midler		
Omløpsmidler	3 355 854	4 273 443
- Kortsiktig gjeld	463 812	1 262 173
= Disponible midler 31.12	2 892 042	3 011 270



Resultat og balanse med noter for Holtgrenda Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Holtgrenda Borettslag

Styreleder	Edvart Nikolai Aune (sign.)	15.06.2022
Styremedlem	Aud Rita Svensson (sign.)	15.06.2022
Styremedlem	Brynhild Bo Schütz (sign.)	14.02.2022
Styremedlem	Terje Wiik (sign.)	29.04.2022
Styremedlem	Arkadiusz Ryszard Galuszka (sign.)	15.06.2022



Holtgrenda Borettslag - Styrets årsberetning 2021

Tillitsvalgte

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder, Edvart Nikolai Aune, Lensmann Haaversens Vei 67
Styremedlem, Brynhild Bo Schütz, Lensmann Haaversens vei 167
Styremedlem, Terje Wiik, Lensmann Haaversens Vei 47
Styremedlem, Aud Rita Svensson, Lensmann Haaversens Vei 111
Styremedlem, Arkadiusz Ryszard Galuszka, Lensmann Haaversens Vei 107
Varamedlem, Mette Maritvold, Lensmann Haaversensvei 163
Varamedlem, Silje Karlsnes, Lensmann Haaversensvei 191

Selskapsinformasjon

Holtgrenda Borettslag har organisasjonsnummer 948292858

Borettslaget er tilknyttet BORI BBL. Borettslaget er organisert etter de bestemmelser som følger av Lov om borettslag og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til det beste for andelseierne.

Forretningsfører er BORI BBL.
Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

Postadresse

Postboks 323, 2001 Lillestrøm

Fakturaadresse

Borettslaget ønsker å motta EHF. EHF-adressen er borettslagets organisasjonsnummer: 948292858.

Ved eventuell faktura i pdf-format sendes dette på e-post til faktura@bori.no

Eventuell papirfakturaer stiles slik:
Holtgrenda Borettslag , 948292858.
Postboks 2719
7439 Trondheim

Selskapet, eiendommen og bygningene

Holtgrenda Borettslag ble stiftet 19.08.1988.

Borettslaget består av 93 andelsboliger, fordelt på 12 bygninger med adressene Lensmann Haaversens vei 1 – 203.

Eiendommen har gnr 21, bnr 51, 54 og 55 i Lillestrøm kommune kommune.



Helse, miljø og sikkerhet (HMS)

Borettslaget er underlagt internkontrollforskriften av 6.12.96. Forskriften pålegger borettslaget å planlegge, gjennomføre og dokumentere alle nødvendige tiltak i forbindelse med helse, miljø og sikkerhet å gjøre i borettslaget.

Den enkelte beboer er ansvarlig for egenkontroll av elektrisk anlegg og egenkontroll av utstyr for brannvarsling/brannslukning i boligen, og til å varsle styret dersom det oppdages potensielt farlige forhold utenfor boligen. Lovverket krever at hver bolig skal være utstyrt med røykvarsler og brann-sloknings-utstyr, enten pulverapparat eller brannslange. Dersom utstyret er defekt, meldes dette skriftlig til styret. Utstyret skal stå igjen i boligen ved flytting.

Styret ivaretar den øvrige internkontrollen, herunder brannvern, elektrisk fellesanlegg, lekeplasser og tekniske anlegg, arbeidsmiljø og ansattes helse og sikkerhet.

Borettslaget benytter seg av BORI HMS

Borettslaget har et web-basert internkontrollsystem for oppfølging og dokumentasjon av tiltak i borettslaget og systemet varsler den ansvarlige når det er tid for et periodisk tiltak. Det gjennomføres jevnlig inspeksjon og vernerunder i bygningen(e) og på eiendommen.

I foregående år har borettslaget gjennomført lovpålagt kontroll av lekeplassen, oppfølging av sikringstiltak i forbindelse med løpende vedlikehold,

Borettslaget har web-baserte internkontrollsystemer for oppfølging og dokumentasjon av tiltak i borettslaget og systemet varsler den ansvarlige når det er tid for et periodisk tiltak. Det gjennomføres jevnlig inspeksjon og vernerunder i bygningen(e) og på eiendommen.

Det er også utarbeidet en HMS-bok der hver beboer bes levere til styret i ferdig utfylt stand.

Borettslaget har ingen ansatte.

Styrets arbeid

Siden ordinær generalforsamling mandag 20.05.2021 har styret avholdt 10 møter og behandlet rutinesaker, så som:

- Godkjenning av nye eiere
- Forkjøpsrett
- Bruksoverlating
- Budsjettering
- Regulering av felleskostnader
- Internkontroll og oppdatering av HMS-plan (Helse, Miljø og Sikkerhet)
- Løpende vedlikehold
- Forsikringskader

Av andre større saker kan nevnes:

- Utført ekstraordinært vedlikehold, rehabilitert ett tak grunnet vannskader fra tak og fasade
- Tilstandsvurdering av bygningsmassen v/BORI utbygging
- Store planlagte vedlikeholdsarbeider for årene fremover, Rehabilitering
- Gjennomgang av vedlikeholdsplan / BORI VLP / Planlagt periodisk vedlikehold
- Planer for årene fremover
- Inngåtte avtaler/kontrakter BORI utbygging
- Beboerforhold



- Inngått ny avtale for TV- og internett
- Begynt pipeinspeksjon og feierunde, gjenstår noen andeler.

Hva har skjedd i forhold til eiere og beboere siste år? Er det gjennomført velferdstiltak eller andre arrangementer?

- Ekstraordinær generalforsamling
- Beboermøter
- Info – rundskriv – nettside
- Underutvalg/byggekomité
- Dugnad – velferdstiltak – Tenning av julelys – grillfest

Er det annet som eiere, beboere og andre interesserte bør vite om?

- Bomiljø – trafikkforhold, befart traséer ifm. vaktmesteroppdrag og generell trafikksikring.

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for borettslaget.

Regnskapet for 2021

Regnskapet for 2021 viser et driftsresultat på kr 1 281 158,- og et positivt årsresultat på kr 1 100 731,-.

Styret foreslår at årsresultatet tillegges opptjent egenkapital.

Kommentarer til større avvik mellom regnskap og budsjett:

- Konsulenttjenester avviker negativt fra budsjettet med kr 156 000,-.

Tilknyttet tilstandsrapport, deltakelse til byggemøter, befaringer m.m.

- Drift og vedlikehold avviker negativt fra budsjettet med kr 82 000,-.

- Større vedlikehold avviker negativt fra budsjettet med kr 326 000,-

De sistnevnte gjelder uforutsette vedlikeholdsoppgaver dvs. rehabilitering av ett tak, noe kledning m.m.

Disponible midler, d.v.s. likviditet til disposisjon etter avdrag/låneopptak, utgjorde pr 31.12.2021 kr 2 892 042.

Det er gjennomført vedlikehold som, etter styrets oppfatning, **er** tilstrekkelig til å ivareta bygningenes tilstand og verdi frem til rehabiliteringen. Det **er** foretatt avsetninger til fremtidig vedlikeholdsansvar. **Fremtidige tiltak planlegges finansiert ved låneopptak.**

Det har ikke inntrådt vesentlige forhold av økonomiske eller av annen karakter fra 31.12.2021 og frem til styret årsberetning er avgitt.

For øvrig vises til de enkelte tallene i resultatet og balansen og de regnskapsoversikter som fremkommer under noter til regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over lagets økonomiske stilling pr 31.12.2021 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med



regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Kostnadsutvikling / budsjett for 2022

Felleskostnader

Oversikten er basert på nåværende innbetaling av felleskostnader.

Forsikringer

Bygningsforsikringen reguleres på bakgrunn av en generell indeksregulering og en individuell vurdering av skadestatistikk og fremtidig skaderisiko. Det er budsjettert med en økning på 5 %.

Kommunale avgifter

Det er lagt til grunn en økning på 15% i forhold til 2021.

Finanskostnader

For lån med flytende rente er nedbetalingsplanen pr oktober 2021 lagt til grunn ved budsjetteringen, samt 3 økninger på 0,25 prosentpoeng i løpet av 2022. Fastrentelån er beregnet i samsvar med låneavtale.

Øvrig

Det vises til de enkelte tallene i oversikten som er utarbeidet på bakgrunn av de planer som foreligger for 2022 og de endringer som ellers er omtalt i årsberetningen.

Planlagt vedlikehold

Det er planlagt større vedlikeholdsprosjekter i 2022-
Borettslaget har følgende planer for vedlikehold:

Rehabilitering av bygningsmassene. Finansiering via låneopptak.

Forsikring

Felleskostnader

Borettslaget er forsikret mot tap ved manglende innbetaling av felleskostnader i skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS.

Bygninger

Borettslagets eiendommer, bygninger m.m er forsikret i Gjensidige Skadeforsikring, polise nr 89694657. Som hovedregel dekkes de fleste skader på bygningen, så sant skaden er plutselig og upåregnelig. Manglende vedlikehold er ikke en forsikringssak i seg selv.

Ved skade

For å melde skade til Gjensidige benyttes link: www.gjensidige.no/naringsliv/meld-skade/borettslag-og-sameier. Ved akutt skade kan Gjensidiges vakttelefon 915 03100 benyttes.

Skadedyrsdekningen ivaretas av Norsk Hussopp Forsikring, som også foretar skadeoppgjør. Skadedyr meldes på epost: skade@hussoppen.no, www.hussoppen.no eller telefon: 22 28 31 50.

Bruksoverlating (utleie mm)

Søknad om bruksoverlating kan sendes fra *Min side* når du er logget inn på www.bori.no. Søknadsskjema kan også lastes ned fra www.bori.no eller fås tilsendt ved henvendelse til BORI. Søknader behandles av borettslagets styre. Eier må sørge for at styre og forretningsfører har oppdatert kontaktinformasjon på både eier og beboer.

Forkjøpsrett



Andelseierne i borettslaget og medlemmer av BORI har forkjøpsrett ved salg av leiligheter i borettslaget. Som andelseier i borettslaget har man anledning til å tre inn i høyeste bud, foran de med lengst ansiennitet i BORI. Ansienniteten regnes fra den dagen BORI har mottatt innbetaling på medlemskapet.

Forkjøpsrett utlyses på BORIs nettsider www.bori.no. Andelseierne må selv følge med og melde sin forkjøpsrett direkte til BORI.

Når boligen selges betyr det at det medlemmet som har lengst ansiennitet kun trenger å melde sin interesse for vedkommende bolig, men ikke trenger å delta aktivt i budgivningen. Hvis boligen er solgt, kan medlemmer av BORI tre inn i den fastsatte kjøpesum.

BORI registrerer faktiske omsetningspriser for alle overdragelser og kan på bestilling anslå markedspris.

Kabel-TV og bredbånd

Telia (tidligere Get)

Tjenesten(e) leveres av TELIA. Chat med Telia hverdager mellom kl. 08 – 20, lørdag 09 – 17 eller søndag 10 – 15. Telefon til kundeservice: 924 05 050. Chat med Otelia, Telias chattende robot, døgnet rundt. Se <https://www.telia.no/kundeservice/kontakt-oss/> for mer informasjon.

Parkering og lading av bil

Borettslaget har 103 parkeringsplasser, 91 beboergarasjer og 2 carports. I tillegg benytter styret seg av en garasje og en bod

- som fordeles av styret. Garasjene er borettslagets eiendom og disponeres så av beboer.

Det skal bestilles ladeboks fra Elaway (tidl. Ladeklar) ved behov for lading av elbil, hybrid, motorvarmer m.m. de ordinære stikkontaktene i garasjene er kun ment for enklere belastning - midlertidig belysning e.l.

- Alle garasjer har er klargjort for lading via ladeboks.

- El-infrastrukturen til lading av elbiler i garasjene er montert av Elaway (tidl. Ladeklar). Elaway håndterer drift, vedlikehold, administrasjon og gjennomfører lovpålagt kontroll.

Driften av borettslaget

Borettslaget har avtale med Vaktmesterkompaniet om vaktmestertjeneste. Nøkler til bom kan fås ved henvendelse til styret, og må betales av den enkelte.

Styret kan også kontaktes på e-post post@holtgrenda.no

Det er utarbeidet egne vedtekter og trivselsregler for borettslaget.

Energimerking er obligatorisk for alle boliger som skal selges eller leies ut. Energiattest kan utarbeides av eier på www.energimerking.no.

Borettslagets informasjonskanal er www.holtgrenda.no.

Årsmeldingen er godkjent av styret.



RESULTAT

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	6 189 816	6 184 248	6 184 314	6 195 499
Sum inntekter		6 189 816	6 184 248	6 184 314	6 195 499
Kostnader					
Lønns- og personalkostnader	2	28 200	34 590	30 000	43 200
Styrehonorar	3	200 000	200 000	200 000	200 000
Andre honorarer	3	0	0	0	100 000
Avskrivninger	9	4 511	4 511	0	4 511
Revisjonshonorar	3	5 813	5 744	6 000	6 200
Forretningsførerhonorar		171 640	167 616	171 640	177 000
Konsulenttjenester	4	185 851	6 810	30 000	214 000
Kontingenter		37 349	35 549	39 000	38 000
Drift og vedlikehold	5	860 407	491 581	778 500	473 500
Vedlikeholdsavsetninger		0	0	0	450 000
Større vedlikehold/påkostninger		726 202	548 375	400 000	67 200 000
Forsikringer		326 483	286 768	266 500	343 000
Kommunale avgifter		1 663 108	1 575 432	1 580 000	1 800 000
Eiendomsskatt		107 666	101 962	104 000	124 000
Energi/fyring	6	42 058	34 543	35 000	50 000
Kabel-TV og bredbånd	7	421 178	414 136	435 000	443 000
Andre driftskostnader	8	128 191	66 301	69 000	83 100
Sum kostnader		4 908 658	3 973 918	4 144 640	71 749 511
Driftsresultat		1 281 158	2 210 330	2 039 674	-65 554 012
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		35 972	1 120	0	-700
Rentekostnader		216 399	278 946	217 000	286 386
Sum finansposter		-180 427	-277 827	-217 000	-287 086
Årets resultat		1 100 731	1 932 504	1 822 674	-65 841 098
Disponering:					
Overført til/fra egenkapital	11	1 100 731	1 932 504	0	0
Sum disponering		1 100 731	1 932 504	0	0



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	9, 14	6 364 944	6 364 944
Bygninger	9, 14	66 236 531	66 236 531
Andre anleggsmidler	9	27 443	31 954
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		72 628 918	72 633 429
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		80 232	63 010
Forskuddsbetalte kostnader		813 976	731 009
Bank		2 461 646	3 479 425
Sum omløpsmidler		3 355 854	4 273 443
SUM EIENDELER		75 984 772	76 906 872



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital/innskutt egenkapital	10	9 300	9 300
Opptjent egenkapital	11	23 656 130	22 555 399
Sum egenkapital		23 665 430	22 564 699
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	12, 14	11 975 530	13 200 000
Borettsinnskudd	13, 14	39 880 000	39 880 000
Sum langsiktig gjeld		51 855 530	53 080 000
Kortsiktig gjeld			
Forskudd felleskostnader		0	70
Leverandørgjeld		455 072	1 241 044
Gjeld til off.myndigheter/feriepenger		0	685
Påløpne renter		1 240	12 875
Annen kortsiktig gjeld		7 500	7 500
Sum kortsiktig gjeld		463 812	1 262 173
Sum gjeld		52 319 342	54 342 173
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		75 984 772	76 906 872

Pant og sikkerhetsstillelse 14

Lillestrøm 31.12.21
Holtgrenda Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Edvart Nikolai Aune
Styreleder

Aud Rita Svensson
Styremedlem

Arkadiusz Ryszard Galuszka
Styremedlem

Terje Wiik
Styremedlem

Brynhild Bo Schütz
Styremedlem

291 Holtgrenda Borettslag



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
Felleskostnader	4 745 340	3 056 196
Stipulerte renter	222 660	390 036
Stipulerte avdrag	1 221 816	2 738 016
Sum	6 189 816	6 184 248



NOTER

Note 2 - Lønns-/og personalkostnader

	2021	2020
Lønn til ansatte	0	2 500
Diverse lønn	0	2 500
Opptjente feriepenger	0	600
Arbeidsgiveravgift	28 200	28 905
Arbeidsgiveravgift feriepenger	0	85
Sum	28 200	34 590

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2021	2020
Utbetalt styrehonorar	200 000	200 000
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	5 813	5 744
Sum	205 813	205 744

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2020/2021.
Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Note 4 - Konsulenttjenester

	2021	2020
Juridisk rådgivning	0	5 750
Teknisk bistand	174 278	0
Andre forvaltningstjenester	11 573	1 060
Sum	185 851	6 810

Note 5 - Drift og vedlikehold

	2021	2020
Vedlikehold bygg	360 226	249 840
Vedlikehold VVS	13 188	13 438
Vedlikehold elektro	71 152	9 399
Vedlikehold utvendige anlegg	103 350	57 544
Vedlikehold garasjer	2 985	0
Andre drift/vedl. holdskostn.	5 255	0
Vedlikehold ventilasjon	56 943	0
Kostnader til dugnad	3 786	454
Egenandel forsikringsskader	20 000	34 000
Snøbrøyting/strøing/feieing	80 623	101 300
Gressklipping	142 900	25 605
Sum	860 407	491 581



NOTER

Note 6 - Energi/fyring

	2021	2020
Strøm	42 058	34 543
Sum	42 058	34 543

Note 7 - Kabel-TV og bredbånd

	2021	2020
Kabel-TV	421 178	414 136
Sum	421 178	414 136

Note 8 - Andre driftskostnader

	2021	2020
Leiekostnader lokaler/parkering	0	4 400
Søppeltømming/Container	16 865	0
Verktøy og redskaper	57 857	3 493
Inventar	5 051	13 156
Nøkler, låser og skilt	0	555
Skadedyrarb. & Soppkontroll	829	0
Kopiering	4 590	0
Kostnader tillitsvalgte	0	255
Generalforsamling/årsmøte	5 745	13 569
Andre kontorkostnader	0	5 500
IT-Kostnader	22 212	17 517
Drivstoff	0	402
Driftskostnader kjøretøy/maskiner	5 232	0
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	3 982	3 625
Velferdskostnader	5 829	830
Øreavrunding	-1	0
Tap på fordringer	0	3 000
Sum	128 191	66 301



NOTER

Note 9 - Anleggsmidler

	Andre anleggsmidler	Andre anleggsmidler	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	45 111	59 786	66 236 532	6 364 944
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	45 111	59 786	66 236 532	6 364 944
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	17 668	59 786	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	27 443	0	66 236 532	6 364 944
Årets avskrivninger :	4 511	0	0	0
Antatt levetid i år :	10	5		

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 - Andelskapital

	Antall	Pålydende	Bokført verdi
Andelskapital	93	100	9 300

Note 11 - Opptjent egenkapital

	2021	2020
Opptjent egenkapital 01.01	22 555 399	20 622 895
Tilført til/fra EK fra årets resultat	1 100 731	1 932 504
Opptjent egenkapital 31.12	23 656 130	22 555 399



NOTER

Note 12 - Pantelån

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	90497169878
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	1.89 %
Beregnet innfridd:	30.12.2030
Opprinnelig lånebeløp:	13 200 000
Lånesaldo 01.01:	13 200 000
Avdrag i perioden:	1 224 470
Lånesaldo 31.12:	11 975 530
Saldo 5 år frem i tid:	5 575 321

Note 13 - Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 14 - Pant og sikkerhetsstillelse

	2021	2020
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	51 855 530	53 080 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	72 601 475	72 601 475

Pant og sikkerhetsstillelse

	2021	2020
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	53 080 000	53 080 000



NOTER

Note 15 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler 01.01	3 011 270	408 723
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	1 100 731	1 932 504
Tilbakeføring avskrivninger	4 511	4 511
Opptak langsiktig gjeld	0	13 200 000
Avdrag langsiktig gjeld	-1 224 470	-12 534 468
B. Årets endringer disponible midler	-119 228	2 602 547
C. Disponible midler 31.12	2 892 042	3 011 270
Spesifikasjon av disponible midler		
Omløpsmidler	3 355 854	4 273 443
- Kortsiktig gjeld	463 812	1 262 173
= Disponible midler 31.12	2 892 042	3 011 270



Resultat og balanse med noter for Holtgrenda Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Holtgrenda Borettslag

Styreleder	Edvart Nikolai Aune (sign.)	15.06.2022
Styremedlem	Aud Rita Svensson (sign.)	15.06.2022
Styremedlem	Brynhild Bo Schütz (sign.)	14.02.2022
Styremedlem	Terje Wiik (sign.)	29.04.2022
Styremedlem	Arkadiusz Ryszard Galuszka (sign.)	15.06.2022



Til generalforsamlingen i Holtgrenda borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Holtgrenda borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 100 731. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsberetning bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 20. juni 2022
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no





Til generalforsamlingen i Holtgrenda borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Holtgrenda borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 100 731. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsberetning bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 20. juni 2022
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no

