



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	982 791 308
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	PRESTHEIA BORETTSLAG
Forretningsadresse:	v/Sørlandet Boligbyggelag Rådhusgata 14 4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kristin Ose
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 025 935	1 361 333
Sum inntekter		2 025 935	1 361 332
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	55 270	68 859
Annen driftskostnad	2,5,6	851 997	787 444
Sum kostnader		907 267	856 305
Driftsresultat		1 118 668	505 028
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		827	1 327
Sum finansinntekter		827	1 327
Annen finanskostnad		114 991	125 361
Sum finanskostnader		114 991	125 361
Netto finans		-114 164	-124 034
Ordinært resultat før skattekostnad		1 004 504	380 996
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 004 504	380 996
Årsresultat	1,9	1 004 504	380 994
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 004 504	-380 994
Sum overføringer og disponeringer		-1 004 504	-380 994



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,10	36 028 000	36 028 000
Sum varige driftsmidler		36 028 000	36 028 000
Sum anleggsmidler		36 028 000	36 028 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		120 467	309 170
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		289 367	268 771
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		289 367	268 771
Sum omløpsmidler	1	409 834	577 942
SUM EIENDELER		36 437 834	36 605 942
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		14 324 296	13 319 792
Sum egenkapital	9	14 326 696	13 322 192



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,10	6 379 141	7 345 140
Øvrig langsiktig gjeld	8,10	15 520 000	15 520 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 899 141	22 865 140
Sum langsiktig gjeld		21 899 141	22 865 140
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		208 547	151 623
Skyldige offentlige avgifter		0	1 410
Annen kortsiktig gjeld		3 449	265 578
Sum kortsiktig gjeld	1	211 996	418 610
Sum gjeld		22 111 138	23 283 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 437 834	36 605 942



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 806390

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 791 308
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PRESTHEIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Sørlandet Boligbyggelag
Rådhusgata 14
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Ose
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.10.2021



Organisasjonsnr: 982 791 308
PRESTHEIA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 025 935	1 361 333
Sum inntekter		2 025 935	1 361 332
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	55 270	68 859
Annen driftskostnad	2,5,6	851 997	787 444
Sum kostnader		907 267	856 305
Driftsresultat		1 118 668	505 028
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		827	1 327
Sum finansinntekter		827	1 327
Annen finanskostnad		114 991	125 361
Sum finanskostnader		114 991	125 361
Netto finans		-114 164	-124 034
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 004 504	380 996
Årsresultat	1,9	1 004 504	380 994
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 004 504	-380 994
Sum overføringer og disponeringer		-1 004 504	-380 994



Organisasjonsnr: 982 791 308
PRESTHEIA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,10	36 028 000	36 028 000
Sum varige driftsmidler		36 028 000	36 028 000
Sum anleggsmidler		36 028 000	36 028 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		120 467	309 170
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		289 367	268 771
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		289 367	268 771
Sum omløpsmidler	1	409 834	577 942
SUM EIENDELER		36 437 834	36 605 942
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		14 324 296	13 319 792
Sum egenkapital	9	14 326 696	13 322 192
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8,10	6 379 141	7 345 140
Øvrig langsiktig gjeld	8,10	15 520 000	15 520 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 899 141	22 865 140



Sum langsiktig gjeld		21 899 141	22 865 140
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		208 547	151 623
Skyldige offentlige avgifter		0	1 410
Annen kortsiktig gjeld		3 449	265 578
Sum kortsiktig gjeld	1	211 996	418 610
Sum gjeld		22 111 138	23 283 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 437 834	36 605 942



Organisasjonsnr: 982 791 308
PRESTHEIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	50200.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatrapport klient 27 PRESTHEIA BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		672 000	633 600	672 000	691 200
Inndekning av renter		113 112	125 143	140 015	57 345
Inndekning av ord. avdrag		460 615	441 758	443 210	483 485
Inndekning av IN avdrag	0	505 456	0	0	0
Innbetalt kabel TV		144 672	140 832	140 832	153 792
Oppvarming		130 080	0	130 080	0
Tilskudd		0	20 000	0	0
Sum inntekter		2 025 935	1 361 332	1 526 137	1 385 822
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	10 250	9 938	9 997	10 297
Styreonorar	3	50 200	50 200	50 200	50 200
Forretningsførerhonorar		44 140	45 813	47 272	46 000
Rådgivningstjenester		4 752	0	0	0
Kontingent boligbyggelag		5 800	5 600	5 974	6 153
Vaktmestertjenester		10 019	9 019	15 000	10 000
Lønn	4	0	10 150	0	0
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	5 070	8 509	7 078	7 078
Vedlikehold/serviceavtaler	5	203 398	221 709	156 789	147 000
Kabel-tv		145 629	140 828	145 000	153 792
Forsikring		88 697	80 636	85 000	93 000
Kommunale avgifter		272 035	238 283	257 000	288 000
Strøm		13 262	11 748	13 390	13 792
Oppvarming		47 357	13 000	140 080	10 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		399	2 497	2 000	2 000
Kontorrekvisita, trykksaker		469	675	2 000	1 000
Telefon og porto		0	0	1 000	0
Drift maskiner		394	0	0	0
Andre driftsutgifter	6	5 396	7 698	6 632	7 680
Sum driftskostnader		907 267	856 305	944 412	845 992
Driftsresultat		1 118 668	505 028	581 725	539 830
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		827	1 327	1 500	1 000
Rentekostnad		114 991	125 361	140 015	57 345
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-114 164	-124 034	-138 515	-56 345
Årsresultat	1, 9	1 004 504	380 994	443 210	483 485
Disponering av resultat					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		-1 004 504	-380 994	377 544	483 485
Sum disponering av resultat		-1 004 504	-380 994	377 544	483 485

PRESTHEIA BORETTSLAG



Balanserapport klient 27 PRESTHEIA BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.20	Beholdning pr. 01.01.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7, 10	35 188 000	35 188 000
Garasjer	7, 10	840 000	840 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		36 028 000	36 028 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		120 467	125 549
Andre omløpsmidler		0	183 621
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		289 367	46 007
Innestående på særvilkår		0	222 764
Sum omløpsmidler	1	409 834	577 942
SUM EIENDELER		36 437 834	36 605 942

PRESTHEIA BORETTSLAG



Balanserapport klient 27 PRESTHEIA BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.20	Beholdning pr. 01.01.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 400	2 400
Annen egenkapital		13 319 792	13 319 792
Årets resultat		1 004 504	0
Sum egenkapital	9	14 326 696	13 322 192
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	8, 10	6 379 141	7 345 140
Borettsinnskudd	8, 10	14 680 000	14 680 000
Garasje innskudd		840 000	840 000
Sum langsiktig gjeld		21 899 141	22 865 140
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 449	16 509
Leverandørgjeld		208 547	151 623
Skyldig off. myndigheter		0	1 410
Annen kortsiktig gjeld		0	22 779
Fyring beboere		0	226 290
Sum kortsiktig gjeld	1	211 996	418 610
Sum gjeld		22 111 138	23 283 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 437 834	36 605 942

Sted: _____, dato: _____

Torunn Høie Ludvigsen
Leder_____
Odd Høiaas
Styremedlem_____
Helene Gallefoss
Styremedlem_____
Kristin Ose
Styremedlem

PRESTHEIA BORETTSLAG



Noter 2020

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reverseering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Individuell nedbetaling av gjeld

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuell nedbetaling fra andelseierne behandles etter egenkapitalmetoden.

Egenkapitalmetoden innebærer at individuelle nedbetalinger andelseierne skal inntektsføres i laget i det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets lånegiver via en klientkonto, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseierne som har nedbetalt reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært har fått sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen.



Noter 2020

Note 1 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler IB	159 331	220 104
Årets resultat	1 004 504	380 994
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-965 998	-441 766
B. Årets endringer i disponible midler	38 506	-60 772
C. Disponible midler UB	197 838	159 331
Omløpsmidler	409 834	577 942
- Kortsiktig gjeld	211 996	418 610
Disponible midler 31.12	197 838	159 331



Noter 2020

Note 2 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 REVISJON	10 250	9 938
Sum	10 250	9 938

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl. mva.

Note 3 - Styrehonorar

	2020	2019
5330 STYREHONORAR	50 200	50 200
Sum	50 200	50 200

Note 4 - Personalkostnader

	2020	2019
5100 LØNN	0	10 150
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	7 078	8 509
5407 REDUSERT ARBEIDSGIVERAVGIFT 10,1%	-2 008	0
Sum	5 070	18 659

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn i 2020 til styremedlemmer ut over styrehonorar.

Note 5 - Vedlikehold

	2020	2019
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	31 238	114 989
6601 VEDLIKEHOLD GARASJE	2 134	6 858
6603 VEDLIKEHOLD VVS	5 391	5 761
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	7 440	1 206
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	28 010	16 755
6609 KJØP AV MALING	662	0
6614 EGENANDEL SKADER	0	10 000
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	3 530	775
6640 PER.VEDLIKEHOLD BYGG	85 613	0
6643 PER.VEDLIKEHOLD VVS	39 380	65 366
Sum	203 398	221 709

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Kto. 6640 Per.Vedlikehold bygg: Kr. 85.613,- Til brannsikring parkeringskjeller/søppelbod

Kto. 6643 Per.Vedlikehold VVS: Kr. 39.380,- Til vedlikehold fjernvarmeanlegg



Noter 2020

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2020	2019
7440 KONTINGENT NBBL	1 584	1 584
7710 KOSTNADER VEDR.STYRET	150	0
7720 GENERALFORSAMLING	0	1 409
7770 BANKOMKOSTNINGER	3 662	4 402
7790 ANDRE KOSTNADER	0	304
Sum	5 396	7 698

Note 7 - Anleggsmidler

	Bygninger	Garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	35 188 000	840 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	35 188 000	840 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	35 188 000	840 000
Anskaffelsesår :	2003	2003
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.



Noter 2020

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	114591084
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2004
Rentesats:	0.848 %
Betingelser:	Flytende rente nom. 0,798%
Beregnet innfridd:	30.06.2034
Opprinnelig lånebeløp:	20 460 000
Lånesaldo 01.01:	7 345 141
Avdrag i perioden:	965 998
Lånesaldo 31.12:	6 379 142
Andelssaldo 01.01:	5 725 057
Innbetalt IN i perioden:	505 456
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	358 962
Andelssaldo 31.12:	5 871 550
Sum pantegjeld for lån:	12 250 693

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 114591084	1	565 330	565 330
	11	505 456	5 560 016
	1	239 325	239 325
	1	14 470	14 470

Borettslaget har avtale om individualisering av fellesgjeld. Dette betyr at andelseiers fremtidige forpliktelser for å dekke renter og avdrag tilknyttet lånet er helt eller delvis betalt.

Andelseier trer inn i de samme betingelser som ekstern långiver, med pant som er sidestilt eller direkte etterfølgende etter ekstern långiver inntil lånet er nedbetalt.

Forklaring til tabelloppstilling over lån øverst i noten:

De fem nederste linjene i tabellen gjelder individuelt nedbetalt gjeld. Og selv om det henger direkte sammen med lån, så er denne delen av tabellen ført som egenkapital i regnskapet fra og med 2012.

Andelssaldo: Gjelder den del av egenkapitalen som kommer fra individuell nedbetaling, og som er pantsikret.

Når pantet reduseres som følge av at lånet nedbetales med ordinære avdrag, så reduseres pantet og dermed andelssaldoen.

Sum pantegjeld for lån: Dette omfatter både pantegjeld og pantsikret andel av egenkapitalen.

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.



Noter 2020

Note 9 - Egenkapital

	2020	2019
Innskutt kapital	2 400	2 400
Annen egenkapital 01.01	13 319 792	12 938 798
Årets resultat	1 004 504	380 994
Sum egenkapital 31.12	14 326 696	13 322 192

Note 10 - Pantstillelser

	2020	2019
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	21 059 141	22 025 140
Pantsikret egenkapital: individuell nedbetaling	4 189 059	4 042 565
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	36 028 000	36 028 000

Individuelt nedbetalt gjeld, som inngår i egenkapitalen, er pantsikret ved at andelseier trer inn i långivers pant. Pantsikkerheten trappes ned i takt med at hovedstol (pantelånet) nedbetales ved ordinære avdrag. Når ordinære avdrag har begynt, vil således pantsikret andel av egenkapitalen være lavere enn det som er betalt ned individuelt.



Resultat og balanse med noter for PRESTHEIA BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For PRESTHEIA BORETTSLAG

Styreleder	Torunn Høie Ludvigsen (sign.)	19.03.2021
Styremedlem	Kristin Ose (sign.)	11.03.2021
Styremedlem	Helene Gallefoss (sign.)	16.03.2021
Varamedlem	Henrik Nagell Bjordal (sign.)	18.03.2021



Til generalforsamlingen i Prestheia Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Prestheia Borettslags årsregnskap som består av balanserapport per 31. desember 2020, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

Uavhengig revisors beretning - Prestheia Borettslag



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 24. mars 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

27 Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID_MOBILE	2021-03-24 09:02

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.