



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 631 193  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OVERVIK BYGGINVEST 1 AS  
Forretningsadresse: Ranheimsvegen 9  
7044 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Iselin Faksnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	66 541	48 048
Sum kostnader		66 541	48 048
<b>Driftsresultat</b>		<b>-66 541</b>	<b>-48 048</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2	410 096	806 799
Annen finansinntekt	3		15 658 620
Sum finansinntekter		410 096	16 465 419
Annen rentekostnad	4	907 786	743 656
Sum finanskostnader		907 786	743 656
<b>Netto finans</b>		<b>-497 690</b>	<b>15 721 763</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-564 231</b>	<b>15 673 714</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-564 231</b>	<b>15 673 714</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-564 231</b>	<b>15 673 714</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-564 231</b>	<b>15 673 714</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	8		1 684 275
Overføringer annen egenkapital	8	-564 231	13 989 439
Sum overføringer og disponeringer		-564 231	15 673 714



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	30 837	30 837
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	2 432 566	10 529 494
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 463 403</b>	<b>10 560 331</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 463 403</b>	<b>10 560 331</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	22 061 223	22 061 223
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 061 223</b>	<b>22 061 223</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		555 660	6 615 177
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>555 660</b>	<b>6 615 177</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 616 883</b>	<b>28 676 400</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 080 286</b>	<b>39 236 731</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8,9	283 155	283 155
Annen innskutt egenkapital	8	-7 445	-7 445
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>275 710</b>	<b>275 710</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	8	13 425 209	13 989 439
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 425 209</b>	<b>13 989 439</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 700 919</b>	<b>14 265 149</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	87 849	214 988
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>87 849</b>	<b>214 988</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>87 849</b>	<b>214 988</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		11 291 519	24 756 594
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 291 519</b>	<b>24 756 594</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 379 368</b>	<b>24 971 582</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 080 286</b>	<b>39 236 731</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 842347

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 920 631 193  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OVERVIK BYGGINVEST 1 AS  
Forretningsadresse: Ranheimsvegen 9  
7044 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Iselin Faksnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



Organisasjonsnr: 920 631 193  
OVERVIK BYGGINVEST 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	66 541	48 048
Sum kostnader		66 541	48 048
<b>Driftsresultat</b>		<b>-66 541</b>	<b>-48 048</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2	410 096	806 799
Annen finansinntekt	3		15 658 620
Sum finansinntekter		410 096	16 465 419
Annen rentekostnad	4	907 786	743 656
Sum finanskostnader		907 786	743 656
<b>Netto finans</b>		<b>-497 690</b>	<b>15 721 763</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-564 231</b>	<b>15 673 714</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-564 231</b>	<b>15 673 714</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-564 231</b>	<b>15 673 714</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-564 231</b>	<b>15 673 714</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	8		1 684 275
Overføringer annen egenkapital	8	-564 231	13 989 439
Sum overføringer og disponeringer		-564 231	15 673 714



Organisasjonsnr: 920 631 193  
OVERVIK BYGGINVEST 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	3	30 837	30 837
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	2 432 566	10 529 494
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 463 403</b>	<b>10 560 331</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 463 403</b>	<b>10 560 331</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	2	22 061 223	22 061 223
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 061 223</b>	<b>22 061 223</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		555 660	6 615 177
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>555 660</b>	<b>6 615 177</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 616 883</b>	<b>28 676 400</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 080 286</b>	<b>39 236 731</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	8,9	283 155	283 155
Annen innskutt egenkapital	8	-7 445	-7 445
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>275 710</b>	<b>275 710</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	13 425 209	13 989 439
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 425 209</b>	<b>13 989 439</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 700 919</b>	<b>14 265 149</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	4	
Sum annen langsiktig gjeld	87 849	214 988
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>87 849</b>	<b>214 988</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	11 291 519	24 756 594
Sum kortsiktig gjeld	11 291 519	24 756 594
<b>Sum gjeld</b>	<b>11 379 368</b>	<b>24 971 582</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>25 080 286</b>	<b>39 236 731</b>



Organisasjonsnr: 920 631 193  
OVERVIK BYGGINVEST 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i Overvik Bygginvest 1 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Overvik Bygginvest 1 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Trondheim, 24. juni 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Kjetil Smørdal**  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Smørdal, Kjetil	BANKID_MOBILE	2022-07-06 15:04

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



**Årsregnskap 2021  
for  
Overvik Bygginvest 1 AS**

Organisasjonsnr. 920631193





Overvik Bygginvest 1 AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	66 541	48 049
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>66 541</b>	<b>48 049</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-66 541</b>	<b>-48 049</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt	2	410 096	806 799
Annen finansinntekt	3	0	15 658 620
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>410 096</b>	<b>16 465 419</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	4	907 786	743 656
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>907 786</b>	<b>743 656</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-497 690</b>	<b>15 721 763</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-564 231</b>	<b>15 673 714</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6,7	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-564 231</b>	<b>15 673 714</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-564 231</b>	<b>15 673 714</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	8	-564 231	13 989 439
Fremføring av udekket tap	8	0	1 684 275
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>-564 231</b>	<b>15 673 714</b>



## Overvik Bygginvest 1 AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	30 837	30 837
Lån til tilknyttet selskap	2	2 432 566	10 529 494
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 463 403</b>	<b>10 560 331</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 463 403</b>	<b>10 560 331</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	22 061 223	22 061 223
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 061 223</b>	<b>22 061 223</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		555 660	6 615 177
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>22 616 883</b>	<b>28 676 400</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 080 286</b>	<b>39 236 731</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8,9	283 155	283 155
Annen innskutt egenkapital	8	-7 445	-7 445
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>275 710</b>	<b>275 710</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	13 425 209	13 989 439
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 425 209</b>	<b>13 989 439</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>13 700 919</b>	<b>14 265 149</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	87 849	214 988
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>87 849</b>	<b>214 988</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>87 849</b>	<b>214 988</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		11 291 519	24 756 594
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>11 291 519</b>	<b>24 756 594</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>11 379 368</b>	<b>24 971 582</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 080 286</b>	<b>39 236 731</b>

Trondheim 24.06.2022

Kolbjørn Selmer  
Styreleder



## Overvik Bygginvest 1 AS

### Noter 2021

#### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Aksjer og andeler i datterselskap, tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet

Definisjon av datterselskaper framgår av regnskapslovens §1-3, tilknyttet selskap i §1-4 og felles kontrollert virksomhet i §5-18. Aksjer i datterselskaper, tilknyttede selskaper og felles kontrollert virksomhet er vurdert etter egenkapitalmetoden. Spesifikasjon av investeringene er vist i egen note til regnskapsposten. Vår andel av resultatet fra selskapene er ført opp som inntekt etter fradrag for avskrivninger på henførbare merverdier og goodwill.



Overvik Bygginvest 1 AS

## Noter 2021

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har i 2021 ikke hatt ansatte.

Selskapet har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Det er ikke utbetalt ytelse eller honorar til daglig leder eller styremedlemmer.

### Note 2 - Fordringer

Selskap	Beløp 2021	Renter 2021	Beløp 2020	Renter 2020
<b>Langsiktige fordringer (forfaller mer enn 1 år)</b>				
TOBB Overvik 1 AS	2 432 566	403 072	10 529 494	501 404
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>2 432 566</b>	<b>403 072</b>	<b>10 529 494</b>	<b>501 404</b>

Selskap	Beløp 2021	Renter 2021	Beløp 2020	Renter 2020
<b>Kortsiktige fordringer</b>				
Borettslaget Overvik No 1	22 061 223	0	6 135 285	292 156
Boligbyggelaget TOBB	0	0	15 925 938	-
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>	<b>22 061 223</b>	<b>0</b>	<b>22 061 223</b>	<b>292 156</b>

### Note 3 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Tobb Overvik 1 AS, Trondheim	50,00 %	50,00 %	0	0



Overvik Bygginvest 1 AS

## Noter 2021

### Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Långiver	Gjeld 2021	Gjeld 2020
Blekkan Holding as	263 660	662 243
Valter Jensen Eiendom 2 as	1 829 120	4 602 776
Singsaker Eiendom as	263 660	663 410
Okala Holding as	527 320	1 326 660
Nile Invest as	1 829 120	4 602 776
Langøya Invest as	1 531 094	3 796 943
K-TO as	389 743	688 517
Holmetjern Invest as	3 897 433	6 530 010
Bent Eriksen as	584 558	1 453 284
Willca Holding as	87 849	214 988
Joakim Lund Holding as	87 849	214 988
Pilar Management as	87 849	214 988
<b>SUM</b>	<b>11 379 254</b>	<b>24 971 583</b>

All gjeld er til selskapets aksjonærer, ingen deler av gjelden forfaller om mer enn 5 år.

### Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	-564 231
<b>Inntekt</b>	<b>-564 231</b>

### Note 6 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

	Grunnlag	Skatt
Skattekostnad i resultatregnskapet		0
Resultat før skattekostnad	-564 231	-124 131
<b>Differanse</b>		<b>124 131</b>
<b>Som består av</b>		
Ikke balanseført US / USF i fjor	-1 676 625	-368 857
Ikke balanseført US / USF i år	2 240 856	492 988
<b>Sum</b>		<b>124 131</b>



## Overvik Bygginvest 1 AS

## Noter 2021

## Note 7 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	2 240 856	1 676 625
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-2 240 856</b>	<b>-1 676 625</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	2 240 856	1 676 625
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>2 240 856</b>	<b>1 676 625</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>492 988</b>	<b>368 858</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	2 240 856	1 676 627
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>492 988</b>	<b>368 858</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	283 155	-7 445	13 989 439	14 265 149
#+Fra årets resultat		0	0	0
#-Til årets resultat		0	-564 231	-564 231
#+/-Andre transaksjoner	0	0	0	0
<b>=Pr 31.12.</b>	<b>283 155</b>	<b>-7 445</b>	<b>13 425 209</b>	<b>13 700 919</b>

## Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 28 315 500 aksjer pålydende kr 0,010000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 283 155.

Selskapet har 12 aksjonærer. Følgende 5 aksjonærer eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Holmetjern Invest as	912 810 089	9 698 037	34,25 %
Valter Jensen Eiendom 2 as	927 434 660	4 551 458	16,07 %
Nile Invest as	992 049 421	4 551 458	16,07 %
Langøya Invest as	943 636 222	3 809 943	13,46 %
Bent Eriksen as	950 325 968	1 454 706	5,14 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	656 019	2,32 %



## Årsregnskap Oversik Bygginvest 1 AS

Name	Date
Selmer, Kolbjørn Opsahl	2022-06-27

Identification

 bankID Selmer, Kolbjørn Opsahl



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Overvik Bygginvest 1 AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Aksjer og andeler i datterselskap, tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet

Definisjon av datterselskaper framgår av regnskapslovens §1-3, tilknyttet selskap i §1-4 og felles kontrollert virksomhet i §5-18. Aksjer i datterselskaper, tilknyttede selskaper og felles kontrollert virksomhet er vurdert etter egenkapitalmetoden. Spesifikasjon av investeringene er vist i egen note til regnskapsposten. Vår andel av resultatet fra selskapene er ført opp som inntekt etter fradrag for avskrivninger på henførbare merverdier og goodwill.

Noter for Overvik Bygginvest 1 AS

Organisasjonsnr. 920631193



Overvik Bygginvest 1 AS

## Noter 2021

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har i 2021 ikke hatt ansatte.

Selskapet har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Det er ikke utbetalt ytelse eller honorar til daglig leder eller styremedlemmer.

### Note 2 - Fordringer

Selskap	Beløp 2021	Renter 2021	Beløp 2020	Renter 2020
Langsiktige fordringer (forfaller mer enn 1 år)				
TOBB Overvik 1 AS	2 432 566	403 072	10 529 494	501 404
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>2 432 566</b>	<b>403 072</b>	<b>10 529 494</b>	<b>501 404</b>

Selskap	Beløp 2021	Renter 2021	Beløp 2020	Renter 2020
Kortsiktige fordringer				
Borettslaget Overvik No 1	22 061 223	0	6 135 285	292 156
Boligbyggelaget TOBB	0	0	15 925 938	-
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>	<b>22 061 223</b>	<b>0</b>	<b>22 061 223</b>	<b>292 156</b>

### Note 3 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Tobb Overvik 1 AS, Trondheim	50,00 %	50,00 %	0	0

Noter for Overvik Bygginvest 1 AS

Organisasjonsnr. 920631193



Overvik Bygginvest 1 AS

## Noter 2021

### Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Långiver	Gjeld 2021	Gjeld 2020
Blekkan Holding as	263 660	662 243
Valter Jensen Eiendom 2 as	1 829 120	4 602 776
Singsaker Eiendom as	263 660	663 410
Okala Holding as	527 320	1 326 660
Nile Invest as	1 829 120	4 602 776
Langøya Invest as	1 531 094	3 796 943
K-TO as	389 743	688 517
Holmejern Invest as	3 897 433	6 530 010
Bent Eriksen as	584 556	1 453 284
Willca Holding as	87 849	214 988
Joakim Lund Holding as	87 849	214 988
Pilar Management as	87 849	214 988
<b>SUM</b>	<b>11 379 254</b>	<b>24 971 583</b>

All gjeld er til selskapets aksjonærer, ingen deler av gjelden forfaller om mer enn 5 år.

### Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	-564 231
<b>Inntekt</b>	<b>-564 231</b>

### Note 6 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

	Grunnlag	Skatt
Skattekostnad i resultatregnskapet		0
Resultat før skattekostnad	-564 231	-124 131
<b>Differanse</b>		<b>124 131</b>
<b>Som består av</b>		
Ikke balanseført US / USF i fjor	-1 676 625	-368 857
Ikke balanseført US / USF i år	2 240 856	492 988
<b>Sum</b>		<b>124 131</b>

Noter for Overvik Bygginvest 1 AS

Organisasjonsnr. 920631193



## Overvik Bygginvest 1 AS

### Noter 2021

#### Note 7 - Skattekostnad på ordinært resultat

##### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	2 240 856	1 676 625
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-2 240 856</b>	<b>-1 676 625</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	2 240 856	1 676 625
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>2 240 856</b>	<b>1 676 625</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>492 988</b>	<b>368 858</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	2 240 856	1 676 627
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>492 988</b>	<b>368 858</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	283 155	-7 445	13 989 439	14 265 149
#+Fra årets resultat		0	0	0
#-Til årets resultat		0	-564 231	-564 231
#+/-Andre transaksjoner	0	0	0	0
<b>=Pr 31.12.</b>	<b>283 155</b>	<b>-7 445</b>	<b>13 425 209</b>	<b>13 700 919</b>

#### Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 28 315 500 aksjer pålydende kr 0,010000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 283 155.

Selskapet har 12 aksjonærer. Følgende 5 aksjonærer eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Holmetjern Invest as	912 810 089	9 698 037	34,25 %
Valter Jensen Eiendom 2 as	927 434 660	4 551 458	16,07 %
Nile Invest as	992 049 421	4 551 458	16,07 %
Langøya Invest as	943 636 222	3 809 943	13,46 %
Bent Eriksen as	950 325 968	1 454 706	5,14 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	656 019	2,32 %



Overvik Bygginvest 1 AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	66 541	48 049
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>66 541</b>	<b>48 049</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-66 541</b>	<b>-48 049</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt	2	410 096	806 799
Annen finansinntekt	3	0	15 658 620
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>410 096</b>	<b>16 465 419</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	4	907 786	743 656
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>907 786</b>	<b>743 656</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-497 690</b>	<b>15 721 763</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6,7	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-564 231</b>	<b>15 673 714</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>			
		<b>-564 231</b>	<b>15 673 714</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	8	-564 231	13 989 439
Fremføring av udekket tap	8	0	1 684 275
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>-564 231</b>	<b>15 673 714</b>

Årsregnskap for Overvik Bygginvest 1 AS

Organisasjonsnr. 920631193



Overvik Bygginvest 1 AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	30 837	30 837
Lån til tilknyttet selskap	2	2 432 566	10 529 494
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 463 403</b>	<b>10 560 331</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 463 403</b>	<b>10 560 331</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	22 061 223	22 061 223
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 061 223</b>	<b>22 061 223</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		555 660	6 615 177
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>22 616 883</b>	<b>28 676 400</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 080 286</b>	<b>39 236 731</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8,9	283 155	283 155
Annen innskutt egenkapital	8	-7 445	-7 445
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>275 710</b>	<b>275 710</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	13 425 209	13 989 439
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 425 209</b>	<b>13 989 439</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>13 700 919</b>	<b>14 265 149</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	87 849	214 988
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>87 849</b>	<b>214 988</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>87 849</b>	<b>214 988</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		11 291 519	24 756 594
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>11 291 519</b>	<b>24 756 594</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>11 379 368</b>	<b>24 971 582</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 080 286</b>	<b>39 236 731</b>

Trondheim 24.06.2022

Kolbjørn Selmer  
Styreleder

Årsregnskap for Overvik Bygginvest 1 AS

Organisasjonsnr. 920631193



**Årsregnskap 2021  
for  
Overvik Bygginvest 1 AS**

Organisasjonsnr. 920631193

