



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 593 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STIFAB NORGE AS
Forretningsadresse: Stillverksveien 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Lilledahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		154 530	104 622
Sum kostnader		154 530	104 622
Driftsresultat		-154 530	-104 622
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	32 086	75 065
Annen renteinntekt		32 900	
Sum finansinntekter		64 986	75 065
Annen rentekostnad		22 861	78
Annen finanskostnad		10 000	10 000
Sum finanskostnader		32 861	10 078
Netto finans		32 125	64 987
Ordinært resultat før skattekostnad		-122 404	-39 635
Skattekostnad på resultat	4	-25 901	-8 041
Ordinært resultat etter skattekostnad		-96 503	-31 594
Årsresultat		-96 503	-31 594
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-96 503	-31 594
Totalresultat		-96 503	-31 594
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		500 000
Udekket tap	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-96 503	-531 594
Sum overføringer og disponeringer		-96 503	-31 594



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	175 540	149 639
Sum immaterielle eiendeler		175 540	149 639
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	3 291 726	
Sum varige driftsmidler		3 291 726	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7, 8	1 055 312	10 000
Andre langsiktige fordringer	3	1 300 000	2 951 776
Sum finansielle anleggsmidler		2 355 312	2 961 776
Sum anleggsmidler		5 822 578	3 111 415
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	292 640	3 728 678
Sum fordringer		292 640	3 728 678
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
Markedsbaserte aksjer	8		
Markedsbaserte obligasjoner	8		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 805 122	3 497 667
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 805 122	3 497 667
Sum omløpsmidler		6 097 762	7 226 345



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		11 920 340	10 337 760
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		143 340	143 340
Sum innskutt egenkapital		243 340	243 340
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	9 491 755	9 588 259
Sum opptjent egenkapital		9 491 755	9 588 259
Sum egenkapital	5	9 735 095	9 831 599
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 191 244	
Sum annen langsiktig gjeld		2 191 244	
Sum langsiktig gjeld		2 191 244	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-6 000	3 341
Utbytte	5		500 000
Annen kortsiktig gjeld			2 820
Sum kortsiktig gjeld		-6 000	506 161
Sum gjeld		2 185 244	506 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 920 340	10 337 760



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 615760

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 593 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STIFAB NORGE AS
Forretningsadresse: Stillverksveien 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Lilledahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 593 882
STIFAB NORGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		154 530	104 622
Sum kostnader		154 530	104 622
Driftsresultat		-154 530	-104 622
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	32 086	75 065
Annen renteinntekt		32 900	
Sum finansinntekter		64 986	75 065
Annen rentekostnad		22 861	78
Annen finanskostnad		10 000	10 000
Sum finanskostnader		32 861	10 078
Netto finans		32 125	64 987
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-122 404	-39 635
Ordinært resultat etter skattekostnad		-96 503	-31 594
Årsresultat		-96 503	-31 594
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-96 503	-31 594
Totalresultat		-96 503	-31 594
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		500 000
Udekket tap	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-96 503	-531 594
Sum overføringer og disponeringer		-96 503	-31 594



Organisasjonsnr: 995 593 882
STIFAB NORGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	175 540	149 639
Sum immaterielle eiendeler		175 540	149 639
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	3 291 726	
Sum varige driftsmidler		3 291 726	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7, 8	1 055 312	10 000
Andre langsiktige fordringer	3	1 300 000	2 951 776
Sum finansielle anleggsmidler		2 355 312	2 961 776
Sum anleggsmidler		5 822 578	3 111 415
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	292 640	3 728 678
Sum fordringer		292 640	3 728 678
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
Markedsbaserte aksjer	8		
Markedsbaserte obligasjoner	8		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 805 122	3 497 667
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 805 122	3 497 667
Sum omløpsmidler		6 097 762	7 226 345
SUM EIENDELER		11 920 340	10 337 760



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		143 340	143 340
Sum innskutt egenkapital		243 340	243 340

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	9 491 755	9 588 259
Sum opptjent egenkapital		9 491 755	9 588 259

Sum egenkapital	5	9 735 095	9 831 599
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner	3	2 191 244	
Sum annen langsiktig gjeld		2 191 244	

Sum langsiktig gjeld		2 191 244	0
-----------------------------	--	------------------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

		-6 000	3 341
--	--	--------	-------

Utbytte	5		500 000
---------	---	--	---------

Annen kortsiktig gjeld			2 820
------------------------	--	--	-------

Sum kortsiktig gjeld		-6 000	506 161
-----------------------------	--	---------------	----------------

Sum gjeld		2 185 244	506 161
------------------	--	------------------	----------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 920 340	10 337 760
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 995 593 882
STIFAB NORGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 for Stifab Norge AS

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet

Utarbeidet av:





Resultatregnskap			
Stifab Norge AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		154 530	104 622
Sum driftskostnader		154 530	104 622
Driftsresultat		-154 530	-104 622
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	32 086	75 065
Annen renteinntekt		32 900	0
Annen rentekostnad		22 861	78
Annen finanskostnad		10 000	10 000
Resultat av finansposter		32 125	64 987
Resultat før skattekostnad		-122 404	-39 635
Skattekostnad på resultat	4	-25 901	-8 041
Resultat		-96 503	-31 594
Årsresultat		-96 503	-31 594
Overføringer			
Avsatt til utbytte	5	0	500 000
Overført fra annen egenkapital	5	96 503	531 594
Sum overføringer		-96 503	-31 594

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Stifab Norge AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	175 540	149 639
Sum immaterielle eiendeler		175 540	149 639
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	3 291 726	0
Sum varige driftsmidler		3 291 726	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7, 8	1 055 312	10 000
Andre langsiktige fordringer	3	1 300 000	2 951 776
Sum finansielle anleggsmidler		2 355 312	2 961 776
Sum anleggsmidler		5 822 578	3 111 415
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	292 640	3 728 678
Sum fordringer		292 640	3 728 678
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 805 122	3 497 667
Sum omløpsmidler		6 097 762	7 226 345
Sum eiendeler		11 920 340	10 337 760

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Stifab Norge AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Overkurs		143 340	143 340
Sum innskutt egenkapital		243 340	243 340
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	9 491 755	9 588 259
Sum opptjent egenkapital		9 491 755	9 588 259
Sum egenkapital	5	9 735 095	9 831 599
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 191 244	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 191 244	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-6 000	3 341
Utbytte	5	0	500 000
Annen kortsiktig gjeld		0	2 820
Sum kortsiktig gjeld		-6 000	506 161
Sum gjeld		2 185 244	506 161
Sum egenkapital og gjeld		11 920 340	10 337 760
LILLESTRØM, 03.07.2023 Styret i Stifab Norge AS			
_____ Jan Erik Lilledahl styreleder		_____ Toril Lilledahl styremedlem	

Utarbeidet av ECIT



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk. Det har ikke vært utbetalt lønn. Selskapet er ikke pliktig til å ha otp.

Note 3 Fordringer og gjeld

	2022	Renter
Langsiktig fordring		
TBB Gruppen AS	1 300 000	0
Sum	1 300 000	0

Utarbeidet av ECIT



Kortsiktig fordring

Løkenåsen Boligutvikling AS	292 640	6
Sum	292 640	6

Langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	-2 191 244	22 855
Sum	-2 191 244	22 855

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i fast eiendom.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-25 901	-8 041
Skattekostnad ordinært resultat	-25 901	-8 041

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-122 404	-39 635
Permanente forskjeller	4 673	3 088
Skattepliktig inntekt	-117 732	-36 548

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-797 907	-680 175	117 732
Grunnlag for utsatt skattefordel	-797 907	-680 175	117 732
Utsatt skattefordel (22 %)	-175 540	-149 639	25 901

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2022	100 000	143 340	9 588 259	9 831 599
Årets resultat			-96 503	-96 503
Pr. 31.12.2022	100 000	143 340	9 491 755	9 735 095

Utarbeidet av ECIT



Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 291 726	3 291 726
= Anskaffelseskost 31.12.22	3 291 726	3 291 726
= Bokført verdi 31.12.22	3 291 726	3 291 726

Note 7 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Jess Eiendomsutvikling AS	33,3%	33 340	33 340
Løkenåsen Boligutvikling AS	20,0%	10 000	10 000
Prospect Drones AS	1,7%	1 011 972	1 011 972
Sum		1 055 312	1 055 312

Note 8 Aksjer

Selskapet eier 20% av aksjene i Løkenåsen Boligutvikling AS, bokført med kr 10 000.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stifab Norge AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Jan Erik Lilledahl	600	60,0
Ståle Lilledahl	200	20,0
Børre Lilledahl	100	10,0
Frode Lilledahl	100	10,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jan Erik Lilledahl	styreleder	600
Ståle Lilledahl	Daglig leder	200

Utarbeidet av ECIT



Totalt antall aksjer

800

Note 10 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -96 503 etter skatt, mot kr. -31 594 i 2021. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Utarbeidet av **ECIT**