



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 675 376
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNEHUS HITRA AS
Forretningsadresse: Grefsnesvågveien 15
7243 KVENVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marc Hempel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		21 527	48 897
Annen driftsinntekt	1	1 310 718	981 703
Sum inntekter		1 332 246	1 030 600
Kostnader			
Lønnskostnad	2	182 684	181 206
Avskrivning på varige driftsmidler	3	407 667	296 822
Annen driftskostnad	1	1 126 364	823 529
Sum kostnader		1 716 715	1 301 558
Driftsresultat		-384 469	-270 957
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		217	532
Annen finansinntekt		10 333	5 515
Sum finansinntekter		10 550	6 047
Annen rentekostnad	4,5	196 870	213 133
Annen finanskostnad		11 398	3 296
Sum finanskostnader		208 268	216 428
Netto finans		-197 718	-210 382
Ordinært resultat før skattekostnad		-582 187	-481 339
Skattekostnad på ordinært resultat		-128 027	-105 875
Ordinært resultat etter skattekostnad		-454 160	-375 464
Årsresultat		-454 160	-375 464
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-454 160	-375 464
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-454 160	-347 673
Overføringer annen egenkapital	6		-27 791



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-454 160	-375 464



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		227 634	99 607
Sum immaterielle eiendeler		227 634	99 607
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	3 479 865	3 635 291
Maskiner og anlegg	3,4	3 000	18 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3,4	841 630	528 972
Sum varige driftsmidler		4 324 495	4 182 262
Sum anleggsmidler		4 552 129	4 281 869
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		111 769	187 309
Andre kortsiktige fordringer		19 501	17 495
Sum fordringer		131 270	204 804
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		487 533	425 238
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		487 533	425 238
Sum omløpsmidler		618 803	630 042
SUM EIENDELER		5 170 933	4 911 911
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	801 833	347 673
Sum opptjent egenkapital		-801 833	-347 673
Sum egenkapital		-771 833	-317 673
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 221 793	4 326 109
Øvrig langsiktig gjeld		353 484	
Sum annen langsiktig gjeld		4 575 277	4 326 109
Sum langsiktig gjeld		4 575 277	4 326 109
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 011	22 509
Skyldig offentlige avgifter		3 199	1 946
Annen kortsiktig gjeld	5	1 302 278	879 020
Sum kortsiktig gjeld		1 367 489	903 475
Sum gjeld		5 942 766	5 229 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 170 933	4 911 911



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 491842

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 675 376
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNEHUS HITRA AS
Forretningsadresse: Grefsnesvågveien 15
7243 KVENVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marc Hempel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 675 376
ARNEHUS HITRA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		21 527	48 897
Annen driftsinntekt	1	1 310 718	981 703
Sum inntekter		1 332 246	1 030 600
Kostnader			
Lønnskostnad	2	182 684	181 206
Avskrivning på varige driftsmidler	3	407 667	296 822
Annen driftskostnad	1	1 126 364	823 529
Sum kostnader		1 716 715	1 301 558
Driftsresultat		-384 469	-270 957
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		217	532
Annen finansinntekt		10 333	5 515
Sum finansinntekter		10 550	6 047
Annen rentekostnad	4,5	196 870	213 133
Annen finanskostnad		11 398	3 296
Sum finanskostnader		208 268	216 428
Netto finans		-197 718	-210 382
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-582 187	-481 339
Ordinært resultat etter skattekostnad		-128 027	-105 875
Årsresultat		-454 160	-375 464
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-454 160	-375 464
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-454 160	-347 673
Overføringer annen egenkapital	6		-27 791
Sum overføringer og disponeringer		-454 160	-375 464



Organisasjonsnr: 922 675 376
ARNEHUS HITRA AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		227 634	99 607
Sum immaterielle eiendeler		227 634	99 607

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	3 479 865	3 635 291
Maskiner og anlegg	3,4	3 000	18 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3,4	841 630	528 972
Sum varige driftsmidler		4 324 495	4 182 262

Sum anleggsmidler		4 552 129	4 281 869
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		111 769	187 309
Andre kortsiktige fordringer		19 501	17 495
Sum fordringer		131 270	204 804

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		487 533	425 238
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		487 533	425 238

Sum omløpsmidler		618 803	630 042
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 170 933	4 911 911
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	801 833	347 673
Sum opptjent egenkapital		-801 833	-347 673



Sum egenkapital		-771 833	-317 673
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	4 221 793	4 326 109
Øvrig langsiktig gjeld		353 484	
Sum annen langsiktig gjeld		4 575 277	4 326 109
Sum langsiktig gjeld		4 575 277	4 326 109
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 011	22 509
Skyldig offentlige avgifter		3 199	1 946
Annen kortsiktig gjeld	5	1 302 278	879 020
Sum kortsiktig gjeld		1 367 489	903 475
Sum gjeld		5 942 766	5 229 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 170 933	4 911 911



Organisasjonsnr: 922 675 376
ARNEHUS HITRA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Arnehus Hitra AS**

Organisasjonsnr. 922675376



Arnehus Hitra AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		21 527	48 897
Annen driftsinntekt	1	1 310 719	981 703
Sum driftsinntekter		1 332 246	1 030 600
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	182 684	181 206
Avskrivning på varige driftsmidler	3	407 667	296 822
Annen driftskostnad	1	1 126 364	823 529
Sum driftskostnader		1 716 715	1 301 558
DRIFTSRESULTAT		(384 469)	(270 957)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		217	532
Annen finansinntekt		10 333	5 515
Sum finansinntekter		10 550	6 047
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	4,5	196 870	213 133
Annen finanskostnad		11 398	3 296
Sum finanskostnader		208 268	216 428
NETTO FINANSPOSTER		(197 718)	(210 382)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(582 187)	(481 339)
Skattekostnad på ordinært resultat		(128 027)	(105 875)
ORDINÆRT RESULTAT		(454 160)	(375 464)
ÅRSRESULTAT		(454 160)	(375 464)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	6	0	(27 791)
Fremføring av udekket tap	6	(454 160)	(347 673)
SUM OVERF. OG DISP.		(454 160)	(375 464)



Arnehus Hitra AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		227 634	99 607
Sum immaterielle eiendeler		227 634	99 607
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	3 479 865	3 635 291
Maskiner og anlegg	3,4	3 000	18 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3,4	841 630	528 972
Sum varige driftsmidler		4 324 495	4 182 262
SUM ANLEGGSMIDLER		4 552 129	4 281 869
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		111 769	187 309
Andre kortsiktige fordringer		19 501	17 495
Sum fordringer		131 270	204 804
Bankinnskudd, kontanter o.l.		487 533	425 238
SUM OMLØPSMIDLER		618 803	630 042
SUM EIENDELER		5 170 933	4 911 911



Arnehus Hitra AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(801 833)	(347 673)
Sum opptjent egenkapital		(801 833)	(347 673)
SUM EGENKAPITAL		(771 833)	(317 673)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 221 793	4 326 109
Øvrig langsiktig gjeld		353 484	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 575 277	4 326 109
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 575 277	4 326 109
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		62 011	22 509
Skyldig offentlige avgifter		3 199	1 946
Annen kortsiktig gjeld	5	1 302 278	879 020
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 367 489	903 475
SUM GJELD		5 942 766	5 229 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 170 933	4 911 911

Kvenvær, __. __. 2022

Marc Hempel
Daglig leder/styreleder



Arnehus Hitra AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Arnehus Hitra AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftsinntekt

Selskapet har i 2021 mottatt kr 198 035 i offentlig støtte knyttet til kompensasjonsordning for bedrifter som er hardt rammet under Covid-19 pandemien.

Selskapet leier noen eksterne lokaler som benyttes i utleievirksomheten:

	2021	2020
3610 Utleie Pliktig lav sats	1 112 683	954 103
6300 Leie lokaler (andre driftskostnader)	-465 087	-358 680
Netto leieinntekt	595 423	602 623

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0,5 årsverk i regnskapsåret.



Arnehus Hitra AS

Noter 2021

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 811 733	75 000	1 063 582	4 950 316
+ Tilgang	0	0	549 900	549 900
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 811 733	75 000	1 613 482	5 500 216
Akk. av/nedskr. pr 1/1	314 443	57 000	534 611	906 053
+ Ordinære avskrivninger	155 425	15 000	237 242	407 667
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	469 868	72 000	771 853	1 313 720
Balansført verdi pr 31/12	3 341 865	3 000	841 630	4 186 495
Prosentsats for ord.avskr	3-20	20-20	14-50	

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 3 650 694 og pr 31.12. i fjor kr 3 751 186

Pantsettelser	I år
Gjeld sikret med pant	4 221 793
Pantsatte eiendeler:	
Tomter,bygninger, annen fast eiendom	3 479 865
Maskiner og anlegg	3 000
Driftsløsøre/inventar	841 630
Sum pantsatte eiendeler	4 324 495



Arnehus Hitra AS

Noter 2021

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har gjeld til aksjonær med kr 90 626. Gjelden er ikke renteberegnet i 2021.

Selskapet har gjeld til aksjonær med kr 300 861. Gjelden er renteberegnet i 2021 med kr 861.

Note 6 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen ek/ udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-347 673	-317 673
Anvendt til årsresultat	0	-454 160	-454 160
Pr 31.12.	30 000	-801 833	-771 833

Selskapets styre er klar over at aksjekapitalen er tapt. Selskapet har hatt reduserte inntekter i 2020 og 2021 som følge av Covid-19 pandemien i verden. Styret har tro på økte inntekter i 2022 og årsregnskapet avlegges derfor under forutsetning om fortsatt drift.