



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 465 729
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANDEBU EIENDOM AS
Forretningsadresse: Andebuveien 953
3158 ANDEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Buer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		450 500	420 500
Sum inntekter		450 500	420 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	27 412	27 412
Annen driftskostnad		107 856	137 753
Sum kostnader		135 268	165 165
Driftsresultat		315 232	255 335
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		74	177
Annen finansinntekt		4 189	4 478
Sum finansinntekter		4 263	4 655
Annen rentekostnad		27 533	35 368
Sum finanskostnader		27 533	35 368
Netto finans		-23 269	-30 713
Ordinært resultat før skattekostnad	2	291 963	224 622
Skattekostnad	2	64 241	30 382
Ordinært resultat etter skattekostnad		227 721	194 240
Årsresultat		227 722	194 240
Årsresultat etter minoritetsinteresser		227 722	194 240
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	3	227 722	194 240
Sum overføringer og disponeringer		227 722	194 240



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	2 971 698	2 999 110
Sum varige driftsmidler		2 971 698	2 999 110
Sum anleggsmidler		2 971 698	2 999 110
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		5 000	
Sum fordringer		5 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		120 849	198 494
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		120 849	198 494
Sum omløpsmidler		125 849	198 494
SUM EIENDELER		3 097 547	3 197 605
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 319 161	2 091 439
Sum opptjent egenkapital		2 319 161	2 091 439



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		2 421 161	2 193 439
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	75 497	56 163
Sum avsetninger for forpliktelser		75 497	56 163
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	487 586	824 913
Sum annen langsiktig gjeld		487 586	824 913
Sum langsiktig gjeld		563 083	881 076
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 133
Betalbar skatt	2	44 907	53 544
Skyldige offentlige avgifter		5 799	5 677
Annen kortsiktig gjeld		62 597	62 736
Sum kortsiktig gjeld		113 303	123 090
Sum gjeld		676 386	1 004 166
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 097 547	3 197 605



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 384612

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 465 729
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANDEBU EIENDOM AS
Forretningsadresse: Andebuveien 953
3158 ANDEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Buer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 465 729
ANDEBU EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		450 500	420 500
Sum inntekter		450 500	420 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	27 412	27 412
Annen driftskostnad		107 856	137 753
Sum kostnader		135 268	165 165
Driftsresultat		315 232	255 335
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		74	177
Annen finansinntekt		4 189	4 478
Sum finansinntekter		4 263	4 655
Annen rentekostnad		27 533	35 368
Sum finanskostnader		27 533	35 368
Netto finans		-23 269	-30 713
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	291 963	224 622
Ordinært resultat etter skattekostnad		227 721	194 240
Årsresultat		227 722	194 240
Årsresultat etter minoritetsinteresser		227 722	194 240
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	3	227 722	194 240
Sum overføringer og disponeringer		227 722	194 240



Organisasjonsnr: 977 465 729
ANDEBU EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,5 2 971 698 2 999 110
Sum varige driftsmidler 2 971 698 2 999 110

Sum anleggsmidler 2 971 698 2 999 110

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 5 000
Sum fordringer 5 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 120 849 198 494
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 120 849 198 494

Sum omløpsmidler 125 849 198 494

SUM EIENDELER 3 097 547 3 197 605

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 102 000 102 000
Sum innskutt egenkapital 102 000 102 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 2 319 161 2 091 439
Sum opptjent egenkapital 2 319 161 2 091 439

Sum egenkapital 2 421 161 2 193 439

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2 75 497 56 163
Sum avsetninger for forpliktelseser 75 497 56 163



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	487 586	824 913
Sum annen langsiktig gjeld		487 586	824 913
Sum langsiktig gjeld		563 083	881 076
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 133
Betalbar skatt	2	44 907	53 544
Skyldige offentlige avgifter		5 799	5 677
Annen kortsiktig gjeld		62 597	62 736
Sum kortsiktig gjeld		113 303	123 090
Sum gjeld		676 386	1 004 166
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 097 547	3 197 605



Organisasjonsnr: 977 465 729
ANDEBU EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2022

Andebu Eiendom As
Organisasjonsnr. 977 465 729

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres løpende.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.22	3 159 616	28 000	3 187 616
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.22	3 159 616	28 000	3 187 616
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	-187 918	-28 000	-215 918
Akkumulerte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.22	2 971 698	0	2 971 698
Årets avskrivninger	27 412	0	27 412
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	50 år	5 år	
Avskrivningssats	0-2%	0-20%	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	



Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	44 907	53 544
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	19 334	-23 162
Skattekostnad	64 241	30 382
Skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	291 962	224 623
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	-87 878	18 761
Permanente forskjeller	37	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	204 121	243 384
	2022	2021
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	44 907	53 544
Balanseført betalbar skatt	44 907	53 544

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	102 000			2 091 439	2 193 439
Egenkapital 01.01.2022	102 000			2 091 439	2 193 439
Årsresultat				227 722	227 722
Andre endringer					
Egenkapital 31.12.2022	102 000			2 319 161	2 421 161

Note 4 - Aksjekapital

Selskapets aksjonærer	Antall	Eierandel
Harald Buer	51	50 % daglig leder/styrets leder
Albert Auglend	34	33 % styremedlem
Heidi Huseth	17	17 %
Aksjekapital:	102 stk a 1 000	102.000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.



Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld med forfall senere enn fem år	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	487 586	824 913
Pantsatte eiendeler	2022	2021
Fast eiendom	2 971 698	2 999 110
Pantsikret gjeld	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	487 586	824 913