



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 696 353  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JACK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strømsbu terrasse 6  
4839 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore - Jack Tjønnvåg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		899 312	
<b>Sum inntekter</b>		<b>899 312</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		664 207	
<b>Sum kostnader</b>		<b>664 207</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>235 105</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		257 809	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>257 809</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-257 809</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-22 703</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-22 703</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-22 703</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-22 703	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-22 703</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 022 405	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 022 405</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 022 405</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 022 405</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		730 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>730 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		587 365	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-587 365</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>142 635</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 084 597	
Øvrig langsiktig gjeld		763 928	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 848 525</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 848 525</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 118	
Leverandørgjeld		11 466	
Annen kortsiktig gjeld		16 661	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 245</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 879 770</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 022 405</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 429505

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 696 353  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JACK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strømsbu terrasse 6  
4839 ARENDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore - Jack Tjønnvåg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 696 353  
JACK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		899 312	
<b>Sum inntekter</b>		<b>899 312</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		664 207	
<b>Sum kostnader</b>		<b>664 207</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>235 105</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		257 809	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>257 809</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-257 809</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-22 703</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-22 703</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-22 703</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-22 703	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-22 703</b>	



Organisasjonsnr: 979 696 353  
JACK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 1  
Sum varige driftsmidler

4 022 405  
4 022 405

Sum anleggsmidler

4 022 405

0

Omløpsmidler  
Varer

Sum omløpsmidler

0

0

SUM EIENDELER

4 022 405

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Aksjekapital  
Sum innskutt egenkapital

730 000  
730 000

Opptjent egenkapital  
Udekket tap  
Sum opptjent egenkapital

587 365  
-587 365

Sum egenkapital

142 635

0

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til  
kredittinstitusjoner  
Øvrig langsiktig gjeld  
Sum annen langsiktig gjeld

3 084 597  
763 928  
3 848 525

Sum langsiktig gjeld

3 848 525

0

Kortsiktig gjeld  
Gjeld til  
kredittinstitusjoner  
Leverandørgjeld  
Annen kortsiktig gjeld  
Sum kortsiktig gjeld

3 118  
11 466  
16 661  
31 245



Sum gjeld	3 879 770	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 022 405	0



Organisasjonsnr: 979 696 353  
JACK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp



## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8247405.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4225000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4022405.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4022405.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



JACK EIENDOM AS  
979 696 353

## Resultatregnskap

	Note	2021
<b>Driftsinntekter</b>		
Annen driftsinntekt		899 312
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>899 312</b>
<b>Driftskostnader</b>		
Annen driftskostnad		-664 207
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-664 207</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>235 105</b>
<b>Finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad		-257 809
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-257 809</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-257 809</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-22 703</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-22 703</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-22 703</b>
<b>Overføringer</b>		
Udekket tap		-22 703
<b>Sum overføringer</b>		<b>-22 703</b>



JACK EIENDOM AS  
979 696 353

**Balanse pr. 31.12**

	Note	2021
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 022 405
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 022 405</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 022 405</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 022 405</b>



JACK EIENDOM AS  
979 696 353

**Balanse pr. 31.12**

	Note	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital		730 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>730 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap		-587 365
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-587 365</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>142 635</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 084 597
Øvrig langsiktig gjeld		763 928
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 848 525</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 118
Leverandørgjeld		11 466
Annen kortsiktig gjeld		16 661
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 244</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 879 769</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 022 404</b>

Arendal, 24.05.2023

\_\_\_\_\_  
Tore-Jack Tjønnvåg  
styrets leder



JACK EIENDOM AS  
979 696 353

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



JACK EIENDOM AS  
979 696 353

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	8 247 405
Tilgang i året	0
Avgang i året	-4 225 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>4 022 405</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>4 022 405</b>

## Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.