



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 690 303
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØST BYGG AS
Forretningsadresse: Hospitsveien 10C
0789 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Østermann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnader	2		
Andre driftskostnader	2	81 820	36 189
Sum kostnader		81 820	36 189
Driftsresultat		-81 820	-36 189
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		118 493	
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			1 539 621
Annen renteinntekt		15	
Finansinntekter		840 831	63 159
Sum finansinntekter		959 338	1 602 780
Netto finans		959 338	1 602 780
Ordinært resultat før skattekostnad	3	877 518	1 566 591
Skattekostnad på resultat	3	-8 509	13 519
Ordinært resultat etter skattekostnad		886 027	1 553 072
Årsresultat	4	886 027	1 553 072
Årsresultat etter minoritetsinteresser		886 027	1 553 072
Totalresultat		886 027	1 553 072
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		886 027	1 553 072
Sum overføringer og disponeringer		886 027	1 553 072



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	8 509	
Sum immaterielle eiendeler		8 509	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		5 778 782	5 778 782
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 774 439	599 439
Sum finansielle anleggsmidler		8 553 221	6 378 221
Sum anleggsmidler		8 561 730	6 378 221
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		16 068 498	15 978 920
Sum investeringer		16 068 498	15 978 920
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		1 016 056	2 916 635
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 016 056	2 916 635
Sum omløpsmidler		17 084 554	18 895 555
SUM EIENDELER		25 646 284	25 273 776
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 000 aksjer á kr 100)	5	200 000	200 000
Overkurs		642 252	642 252
Sum innskutt egenkapital		842 252	842 252



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	24 804 032	24 418 005
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		24 804 032	24 418 005
Sum egenkapital	4	25 646 284	25 260 257
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		13 519
Sum kortsiktig gjeld			13 519
Sum gjeld		0	13 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 646 284	25 273 776



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 600883

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 690 303
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØST BYGG AS
Forretningsadresse: Hospitsveien 10C
0789 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Østermann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 690 303
ØST BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnader	2		
Andre driftskostnader	2	81 820	36 189
Sum kostnader		81 820	36 189
Driftsresultat		-81 820	-36 189
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		118 493	
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			1 539 621
Annen renteinntekt		15	
Finansinntekter		840 831	63 159
Sum finansinntekter		959 338	1 602 780
Netto finans		959 338	1 602 780
Ordinært resultat før skattekostnad		877 518	1 566 591
Skattekostnad på resultat	3	-8 509	13 519
Ordinært resultat etter skattekostnad		886 027	1 553 072
Årsresultat	4	886 027	1 553 072
Årsresultat etter minoritetsinteresser		886 027	1 553 072
Totalresultat		886 027	1 553 072
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		886 027	1 553 072
Sum overføringer og disponeringer		886 027	1 553 072



Organisasjonsnr: 981 690 303
ØST BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	8 509	
Sum immaterielle eiendeler		8 509	

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap		5 778 782	5 778 782
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 774 439	599 439
Sum finansielle anleggsmidler		8 553 221	6 378 221

Sum anleggsmidler		8 561 730	6 378 221
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		16 068 498	15 978 920
Sum investeringer		16 068 498	15 978 920

Bankinnskudd, kontanter og lignende

BANKINNSKUDD, KONTANTER O. L.		1 016 056	2 916 635
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 016 056	2 916 635

Sum omløpsmidler		17 084 554	18 895 555
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		25 646 284	25 273 776
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (2 000 aksjer á kr 100)	5	200 000	200 000
Overkurs		642 252	642 252
Sum innskutt egenkapital		842 252	842 252

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital Udisponert resultat	6	24 804 032	24 418 005
---------------------------------------	---	------------	------------



Sum opptjent egenkapital		24 804 032	24 418 005
Sum egenkapital	4	25 646 284	25 260 257
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		13 519
Sum kortsiktig gjeld			13 519
Sum gjeld		0	13 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 646 284	25 273 776



Organisasjonsnr: 981 690 303
ØST BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Øst Bygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 981 690 303



Øst Bygg AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2023	2022
DRIFTSKOSTNADER			
Andre driftskostnader	2	81 820	36 189
SUM DRIFTSKOSTNADER		81 820	36 189
DRIFTSRESULTAT		-81 820	-36 189
FINANSPOSTER			
Inntekt på investering i datterselskap		118 493	0
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	1 539 621
Andre renteinntekter		15	0
Finansinntekter		840 831	63 159
RESULTAT AV FINANSPOSTER		959 338	1 602 780
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD	3	877 518	1 566 591
Skattekostnad på resultat	3	-8 509	13 519
ORDINÆRT RESULTAT		886 027	1 553 072
ÅRSRESULTAT	4	886 027	1 553 072
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		886 027	1 553 072
SUM OVERFØRINGER		886 027	1 553 072
Øst Bygg AS			



Øst Bygg AS			
BALANSE			
	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	3	8 509	0
SUM IMATERIELLE EIENDELER		8 509	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap		5 778 782	5 778 782
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 774 439	599 439
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		8 553 221	6 378 221
SUM ANLEGGSMIDLER		8 561 730	6 378 221
OMLØPSMIDLER			
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		16 068 498	15 978 920
SUM INVESTERINGER		16 068 498	15 978 920
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		1 016 056	2 916 635
SUM OMLØPSMIDLER		17 084 554	18 895 555
SUM EIENDELER		25 646 284	25 273 776
Øst Bygg AS			



Øst Bygg AS			
BALANSE			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital (2 000 aksjer á kr 100)	5	200 000	200 000
Overkurs		642 252	642 252
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		842 252	842 252
Annen egenkapital	6	24 804 032	24 418 005
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		24 804 032	24 418 005
SUM EGENKAPITAL	4	25 646 284	25 260 257
Betalbar skatt	3	0	13 519
SUM KORTSIKTIG GJELD		0	13 519
SUM GJELD		0	13 519
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		25 646 284	25 273 776
OSLO, 27.05.2024			
Styret i Øst Bygg AS			
<hr/>			
Øystein Østermann			
styreleder/daglig leder			
<hr/>			
Øst Bygg AS			



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel er ikke ført opp. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader

Øst Bygg AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	13 519
Endring i utsatt skatt	-8 509	0
Skattekostnad ordinært resultat	-8 509	13 519

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	877 518	1 566 591
Permanente forskjeller	-916 198	-1 505 142
Skattepliktig inntekt	-38 680	61 449

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	13 519
Sum betalbar skatt i balansen	0	13 519

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-38 680	0	38 680
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-38 680	0	38 680



Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-8 509	0	8 509
------------------------------------	--------	---	-------

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	200 000	642 252	24 418 005	25 260 257
Pr. 01.01.2023	200 000	642 252	24 418 005	25 260 257
Årets resultat			886 027	886 027
Tilleggsutbytte			-500 000	-500 000
Pr. 31.12.2023	200 000	642 252	24 804 032	25 646 284

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Øst Bygg AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	100,00	200 000
Sum		100	200 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Øystein Østermann	2 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	2 000	100,00	100,00

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Antall
Øystein Østermann	styreleder/daglig leder	2 000
Totalt antall aksjer		2 000

Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Styret i Øst Bygg AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider. Et overskudd vil da kunne rettferdiggjøre bruken av den utsatte skattefordelen.

Driften av Øst Bygg AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som



kommer.