



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 871 593 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storveien 83
1621 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Rene Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		456 000	456 000
Sum inntekter		456 000	456 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3		2 748
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	19 975	20 095
Annen driftskostnad	4	66 886	133 796
Sum kostnader		86 861	156 639
Driftsresultat		369 139	299 361
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	139
Annen finansinntekt			39 047
Sum finansinntekter		20	39 186
Annen rentekostnad			171
Sum finanskostnader			171
Netto finans		20	39 016
Ordinært resultat før skattekostnad		369 159	338 376
Skattekostnad på ordinært resultat		83 436	64 766
Ordinært resultat etter skattekostnad		285 723	273 610
Årsresultat		285 723	273 610
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		285 723	273 610
Sum overføringer og disponeringer		285 723	273 610



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	516 505	536 480
Sum varige driftsmidler		516 505	536 480
Sum anleggsmidler		516 505	536 480
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		4 384	25 124
Konsernfordringer		908 651	544 738
Sum fordringer		913 035	569 862
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	33 740	50 391
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 740	50 391
Sum omløpsmidler		946 775	620 253
SUM EIENDELER		1 463 280	1 156 733
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (210 aksjer à kr 1 000,00)	10	210 000	210 000
Sum innskutt egenkapital		210 000	210 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 125 085	839 361



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		1 125 085	839 361
Sum egenkapital	10	1 335 085	1 049 361
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	13 907	14 559
Sum avsetninger for forpliktelser		13 907	14 559
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		13 907	14 559
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			27 413
Betalbar skatt		84 088	65 200
Annen kortsiktig gjeld		30 200	200
Sum kortsiktig gjeld		114 288	92 813
Sum gjeld		128 195	107 372
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 463 280	1 156 733



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 584624

Enheten

Organisasjonsnummer: 871 593 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storveien 83
1621 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Rene Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 871 593 922
STORVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		456 000	456 000
Sum inntekter		456 000	456 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3		2 748
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	19 975	20 095
Annen driftskostnad	4	66 886	133 796
Sum kostnader		86 861	156 639
Driftsresultat		369 139	299 361
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	139
Annen finansinntekt			39 047
Sum finansinntekter		20	39 186
Annen rentekostnad			171
Sum finanskostnader			171
Netto finans		20	39 016
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		83 436	64 766
Ordinært resultat etter skattekostnad		285 723	273 610
Årsresultat		285 723	273 610
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		285 723	273 610
Sum overføringer og disponeringer		285 723	273 610



Organisasjonsnr: 871 593 922
STORVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 6
Sum varige driftsmidler

516 505	536 480
516 505	536 480

Sum anleggsmidler	516 505	536 480
-------------------	---------	---------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer 4 384 25 124
Konsernfordringer 908 651 544 738
Sum fordringer 913 035 569 862

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 5 33 740 50 391
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 33 740 50 391

Sum omløpsmidler	946 775	620 253
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	1 463 280	1 156 733
---------------	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (210 aksjer
à kr 1 000,00) 10 210 000 210 000
Sum innskutt egenkapital 210 000 210 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 10 1 125 085 839 361
Sum opptjent egenkapital 1 125 085 839 361

Sum egenkapital	10	1 335 085	1 049 361
-----------------	----	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Utsatt skatt 7 13 907 14 559



Sum avsetninger for forpliktelser	13 907	14 559
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	13 907	14 559
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		27 413
Betalbar skatt	84 088	65 200
Annen kortsiktig gjeld	30 200	200
Sum kortsiktig gjeld	114 288	92 813
Sum gjeld	128 195	107 372
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 463 280	1 156 733



Organisasjonsnr: 871 593 922
STORVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		2748.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		2748.00

Mer om årsverk og lønn

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 STORVEIEN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Andre ytelser		2 748
Sum		2 748

Mer om lønn

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Det er betydelige merverdier i bygget

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	930 191
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	930 191
Årets avskrivninger	19 975
Akk. avskrivninger	413 686
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	516 505

Det er stilt sikkerhet for banklån i Carukriben AS i selskapets eiendom, bokført verdi 516 505.

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	66 176	63 213	2 963
Sum midlertidige forskjeller	66 176	63 213	2 963
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	14 559	13 907	652



Note 8 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	369 159	338 376
+/- Permanente forskjeller	10 094	(43 986)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	2 963	1 975
Årets skattegrunnlag	382 216	296 365
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	84 088	65 200
Sum	84 088	65 200
+/- Endring i utsatt skatt	(652)	(434)
Skattekostnad i resultatregnskapet	83 436	64 766
Betalbar skatt i skattekostnad	84 088	65 200
Betalbar skatt i balansen	84 088	65 200

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	210	1 000,00	210 000,00
Sum	210		210 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Carukriben AS	210	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	210	100,00%	

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	210 000	839 361	1 049 361
Årets resultat		285 723	285 723
Egenkapital 31.12.2021	210 000	1 125 085	1 335 085

Note 11 - Konsern, tilknyttet selskap

Storveien Eiendom AS er et heleid datterselskap av Carukriben AS.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap i Carukriben AS. Dette begrunnes med at selskapene totalt sett kommer inn under grensen for små foretak. Det er også vurdert slik at regnskapene totalt sett ikke vil gi noe bedre informasjon ved utarbeidelse av konsernregnskap.

Transaksjoner mellom selskapene

Fordring på morselskapet Carukriben AS: 864 681,-
Fordring på søsterselskap Storveien Eiendom Drift AS: kr 43 969

Note 12 - Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.