



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 488 324
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRETIUM TAKST & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tuengen allé 7
0374 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Ugland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 172 179	4 274 666
Sum inntekter		4 172 179	4 274 666
Kostnader			
Varekostnad		458 559	98 877
Lønnskostnad	1, 2	2 614 459	2 648 873
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 377	7 445
Annen driftskostnad		1 205 480	1 098 835
Sum kostnader		4 280 876	3 854 030
Driftsresultat		-108 697	420 636
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52	3 651
Sum finansinntekter		52	3 651
Annen rentekostnad		1 268	1 896
Sum finanskostnader		1 268	1 896
Netto finans		-1 216	1 755
Resultat før skattekostnad		-109 913	422 391
Skattekostnad	4, 5	0	0
Årsresultat		-109 913	422 391
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-109 913	422 391
Annen egenkapital	6	0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	2 377
Sum varige driftsmidler		0	2 377
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	2 377
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 625	0
Andre kortsiktige fordringer		156 049	206 705
Sum fordringer		177 674	206 705
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		355 640	265 490
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		355 640	265 490
Sum omløpsmidler		533 314	472 195
SUM EIENDELER		533 314	474 571

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Overkurs	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	0
Udekket tap	6	290 083	180 170
Sum opptjent egenkapital		-290 083	-180 170
Sum egenkapital		-265 653	-155 740
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		179 982	98 200
Betalbar skatt	4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		332 285	264 843
Annen kortsiktig gjeld		286 699	267 268
Sum kortsiktig gjeld		798 967	630 311
Sum gjeld		798 967	630 311
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		533 314	474 571



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 319324

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 488 324
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRETIUM TAKST & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tuengen allé 7
0374 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Ugland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 488 324
PRETIUM TAKST & EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 172 179	4 274 666
Sum inntekter		4 172 179	4 274 666
Kostnader			
Varekostnad		458 559	98 877
Lønnskostnad	1, 2	2 614 459	2 648 873
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 377	7 445
Annen driftskostnad		1 205 480	1 098 835
Sum kostnader		4 280 876	3 854 030
Driftsresultat		-108 697	420 636
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52	3 651
Sum finansinntekter		52	3 651
Annen rentekostnad		1 268	1 896
Sum finanskostnader		1 268	1 896
Netto finans		-1 216	1 755
Resultat før skattekostnad		-109 913	422 391
Skattekostnad	4, 5	0	0
Årsresultat		-109 913	422 391
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-109 913	422 391
Annen egenkapital	6	0	0



Organisasjonsnr: 918 488 324
PRETIUM TAKST & EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	2 377
Sum varige driftsmidler		0	2 377
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	2 377
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 625	0
Andre kortsiktige fordringer		156 049	206 705
Sum fordringer		177 674	206 705
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		355 640	265 490
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		355 640	265 490
Sum omløpsmidler		533 314	472 195
SUM EIENDELER		533 314	474 571
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Overkurs	6	-5 570	-5 570



Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	0
Udekket tap	6	290 083	180 170
Sum opptjent egenkapital		-290 083	-180 170
Sum egenkapital		-265 653	-155 740
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		179 982	98 200
Betalbar skatt	4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		332 285	264 843
Annen kortsiktig gjeld		286 699	267 268
Sum kortsiktig gjeld		798 967	630 311
Sum gjeld		798 967	630 311
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		533 314	474 571



Organisasjonsnr: 918 488 324
PRETIUM TAKST & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

2.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
------	-------	-----------



	2096640.00	2130240.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	325940.00	376931.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	132487.00	122675.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	59392.00	19027.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2614459.00	2648873.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	72339.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	72339.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	72339.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2377.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Årsregnskap for
PRETIUM TAKST & EIENDOM AS

918488324

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



PRETIUM TAKST & EIENDOM AS
918 488 324

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		4 172 179	4 274 666
Sum driftsinntekter		4 172 179	4 274 666
Driftskostnader			
Varekostnad		-458 559	-98 877
Lønnskostnad	1, 2	-2 614 459	-2 648 873
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-2 377	-7 445
Annen driftskostnad		-1 205 480	-1 098 835
Sum driftskostnader		-4 280 876	-3 854 030
Driftsresultat		-108 697	420 636
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		52	3 651
Sum finansinntekter		52	3 651
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 268	-1 896
Sum finanskostnader		-1 268	-1 896
Netto finans		-1 216	1 755
Resultat før skattekostnad		-109 913	422 391
Skattekostnad	4, 5	0	0
Årsresultat		-109 913	422 391
Overføringer			
Udekket tap	6	-109 913	422 391
Sum overføringer		-109 913	422 391



PRETIUM TAKST & EIENDOM AS
918 488 324

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	2 377
Sum varige driftsmidler		0	2 377
Sum anleggsmidler		0	2 377
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		21 625	0
Andre kortsiktige fordringer		156 049	206 705
Sum fordringer		177 674	206 705
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		355 640	265 490
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		355 640	265 490
Sum omløpsmidler		533 314	472 195
SUM EIENDELER		533 314	474 571



PRETIUM TAKST & EIENDOM AS
918 488 324

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Overkurs	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-290 083	-180 170
Sum opptjent egenkapital		-290 083	-180 170
Sum egenkapital		-265 653	-155 740
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		179 982	98 200
Skyldige offentlige avgifter		332 285	264 843
Annen kortsiktig gjeld		286 699	267 268
Sum kortsiktig gjeld		798 967	630 311
Sum gjeld		798 967	630 311
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		533 314	474 571

OSLO, 24.02.2026

Bente Merete Gardal
styrets leder

Jon Ugland
styremedlem / daglig leder



PRETIUM TAKST & EIENDOM AS
918 488 324

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Foretakets virksomhet er taksering og verdifastsettelse av eiendom. Virksomheten drives fra kontorer i Oslo.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



PRETIUM TAKST & EIENDOM AS
918 488 324

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	2 096 640	2 130 240
Arbeidsgiveravgift	325 940	376 931
Pensjonskostnader	132 487	122 675
Andre relaterte ytelser	59 392	19 027
Sum	2 614 459	2 648 873

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 2

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	72 339
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	72 339
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-72 339
Balansført verdi per 31.12.	0
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	2 377

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-39 171	-33 238	-5 933
Fremførbart underskudd	-168 096	-268 265	100 169
Netto forskjeller	-207 267	-301 503	94 237
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	207 267	301 503	-94 237
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	-109 913	422 391
Permanente forskjeller	15 676	21 065
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-5 933	-31 784
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-411 671
Skattepliktig inntekt	-100 169	0



PRETIUM TAKST & EIENDOM AS
918 488 324

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-5 570	-180 170	-155 740
Årsresultat	0	0	-109 913	-109 913
Egenkapital 31.12.2025	30 000	-5 570	-290 083	-265 653

Mer om egenkapital

Styret er kjent med den økonomiske situasjonen og at selskapets egenkapital er tapt. Det er gjennomført en generalforsamling hvor dette ble behandlet, i tråd med aksjeloven § 3-5. Styret vurderte at det ikke er behov for kapitalinnskudd på nåværende tidspunkt, da det er iverksatt betydelig kostnadsreduksjoner som allerede har hatt positiv effekt. Blant annet er en dyr firmabil-løsning avvirket i 2026. I tillegg vil det fra mars 2026 endres faktureringsrutiner slik at fakturaer sendes ut langt oftere. Dette vil bedre likviditeten til selskapet på kort sikt. Den økonomiske utviklingen vurderes løpende og styret vil eventuelt iverksette ytterligere tiltak ved behov. På bakgrunn av dette mener styret at det er forsvarlig å fortsette driften.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Jon Ugland	50	50,00	Ordinære
Bente Merete Gardal	50	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	