



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 788 388
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: NORDSNOVEIEN 9-21 SAMEIE
Forretningsadresse: Nordsnoveien 17
2007 KJELLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Account It AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 636 461	2 226 444
Sum inntekter		1 636 461	2 226 444
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	2 438 028	1 137 019
Sum kostnader		2 438 028	1 137 019
Driftsresultat		-801 568	1 089 425
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			173
Sum finansinntekter			173
Annen rentekostnad		20 215	24 748
Sum finanskostnader		20 215	24 748
Netto finans		-20 215	-24 574
Ordinært resultat før skattekostnad		-821 782	1 064 851
Ordinært resultat etter skattekostnad		-821 782	1 064 851
Årsresultat	1	-821 782	1 064 851
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-821 782	1 064 851
Totalresultat		-821 782	1 064 851
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-821 782	1 064 851
Sum overføringer og disponeringer		-821 782	1 064 851



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	3 274	7 133
Andre kortsiktige fordringer	3	202 497	156 889
Sum fordringer		205 771	164 022
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 384 027	2 052 678
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 384 027	2 052 678
Sum omløpsmidler		1 589 798	2 216 700
SUM EIENDELER		1 589 798	2 216 700
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		934 164	1 755 946
Sum opptjent egenkapital		934 164	1 755 946
Sum egenkapital	1	934 164	1 755 946
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	339 397	371 920
Sum annen langsiktig gjeld		339 397	371 920
Sum langsiktig gjeld		339 397	371 920
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	74 592	86 385
Annen kortsiktig gjeld	3	241 645	2 449
Sum kortsiktig gjeld		316 237	88 834
Sum gjeld		655 634	460 754
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 589 798	2 216 700



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 372760

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 788 388
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: NORDSNOVEIEN 9-21 SAMEIE
Forretningsadresse: Nordsnoveien 17
2007 KJELLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Account It AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 994 788 388
NORDSNOVEIEN 9-21 SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 636 461	2 226 444
Sum inntekter		1 636 461	2 226 444
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	2 438 028	1 137 019
Sum kostnader		2 438 028	1 137 019
Driftsresultat		-801 568	1 089 425
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			173
Sum finansinntekter			173
Annen rentekostnad		20 215	24 748
Sum finanskostnader		20 215	24 748
Netto finans		-20 215	-24 574
Ordinært resultat før skattekostnad		-821 782	1 064 851
Ordinært resultat etter skattekostnad		-821 782	1 064 851
Årsresultat	1	-821 782	1 064 851
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-821 782	1 064 851
Totalresultat		-821 782	1 064 851
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-821 782	1 064 851
Sum overføringer og disponeringer		-821 782	1 064 851



Organisasjonsnr: 994 788 388
NORDSNOVEIEN 9-21 SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer	3	3 274	7 133
Andre kortsiktige fordringer	3	202 497	156 889
Sum fordringer		205 771	164 022

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 384 027	2 052 678
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 384 027	2 052 678

Sum omløpsmidler		1 589 798	2 216 700
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		1 589 798	2 216 700
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		934 164	1 755 946
Sum opptjent egenkapital		934 164	1 755 946

Sum egenkapital	1	934 164	1 755 946
-----------------	---	---------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	339 397	371 920
Sum annen langsiktig gjeld		339 397	371 920

Sum langsiktig gjeld		339 397	371 920
----------------------	--	---------	---------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	3	74 592	86 385
Annen kortsiktig gjeld	3	241 645	2 449
Sum kortsiktig gjeld		316 237	88 834
Sum gjeld		655 634	460 754
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 589 798	2 216 700



Organisasjonsnr: 994 788 388
NORDSNOVEIEN 9-21 SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Nordsnoveien 9-21 Sameie

Org.nr.:994 788 388



Resultatregnskap

Nordsnoveien 9-21 Sameie

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 636 461	2 226 444
Sum driftsinntekter		<u>1 636 461</u>	<u>2 226 444</u>
Annen driftskostnad	2	2 438 028	1 137 019
Sum driftskostnader		<u>2 438 028</u>	<u>1 137 019</u>
Driftsresultat		<u>-801 568</u>	<u>1 089 425</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	173
Annen rentekostnad		20 215	24 748
Resultat av finansposter		<u>-20 215</u>	<u>-24 574</u>
Årsresultat	1	<u>-821 782</u>	<u>1 064 851</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-821 782	1 064 851
Sum overføringer		<u>-821 782</u>	<u>1 064 851</u>



Balanse

Nordsnoveien 9-21 Sameie

Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	3 274	7 133
Andre kortsiktige fordringer	3	202 497	156 889
Sum fordringer		<u>205 771</u>	<u>164 022</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 384 027	2 052 678
Sum omløpsmidler		<u>1 589 798</u>	<u>2 216 700</u>
Sum eiendeler		<u>1 589 798</u>	<u>2 216 700</u>



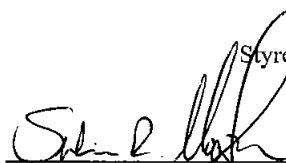
Balanse

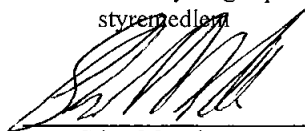
Nordsnoveien 9-21 Sameie


Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		934 164	1 755 946
Sum opptjent egenkapital		<u>934 164</u>	<u>1 755 946</u>
Sum egenkapital	1	<u>934 164</u>	<u>1 755 946</u>
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	339 397	371 920
Sum annen langsiktig gjeld		<u>339 397</u>	<u>371 920</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	74 592	86 385
Annen kortsiktig gjeld	3	241 645	2 449
Sum kortsiktig gjeld		<u>316 237</u>	<u>88 834</u>
Sum gjeld		<u>655 634</u>	<u>460 754</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 589 798</u>	<u>2 216 700</u>

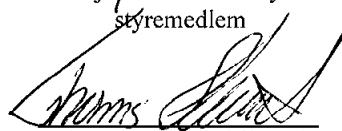
Kjeller, 25.05.2022

Styret i Nordsnoveien 9-21 Sameie


Svein Ronny Høgtorp
styremedlem


Stian Magelssen
styremedlem


Kjell Jacob Sæterøy
styremedlem


Thomas André Skåksrud
styreleder



Nordsnoveien 9-21 Sameie

994 788 388

Note Regnskapsprinsipper 2021

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Underskudd felleskostnader kr 821.782 er overført til annen egenkapital.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen:

I tråd med reglene i NRS 3 om hendelser etter balansedagen, samt reglene i regnskapsloven om fortsatt drift, henviser selskapets styre og ledelse til det pågående Covid-19 utbruddet. Selskapet er, som nær alle næringsdrivende selskaper, rammet av utbruddet. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet er det foreløpig ikke mulig å foreta et pålitelig estimat for hvilke konsekvenser dette utbruddet vil ha for selskapets økonomiske stilling. Hvordan utbruddet vil påvirke forutsetningen om fortsatt drift vil avhengig hvor langvarig situasjonen vil være, hvilke tiltak myndighetene vil iverksette, og hvordan de nevnte risikoer faktisk vil påvirke selskapet. Basert på situasjonen og den informasjonen som er tilgjengelig på det nåværende tidspunktet, mener imidlertid styret det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.



Nordsnoveien 9-21 Sameie

994 788 388

Note 1 Egenkapital

	Annen Egenkapital
Egenkapital 31.12.2020	1.755,946
<u>Årets resultat</u>	<u>- 821,782</u>
<u>Egenkapital 31.12.2021</u>	<u>934,164</u>

Note 2 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har 0 ansatte.

Nei, utbetalt lønn eller honorar til daglig leder og styremedlemmer kr 0.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2021 for 2020 utgjør kr 11.239,- inkl mva.

Note 3 Fordringer og gjeld

Fordringer:

Kundefordringer	3.274
Forskuddsbetalt forsikring	42.414
<u>Forskuddsbetalt TV & bredbånd</u>	<u>160.083</u>
Sum kortsiktig fordring	205.771

Gjeld:

Leverandører	74.592
Påløpt renter	885
Påløpte kostnader	80.677
<u>Uopptjent inntekt TV & bredbånd</u>	<u>160.083</u>
Sum kortsiktig gjeld	316.237

TV& bredbånd gjelder hele året 2022, kostnaden er viderefakturert mot sameierne i 2021, og er derfor periodisert i regnskapet.

Note 4 Langsiktig gjeld og sikkerhet:

	2021	2020
Bokført verdi:	339.397	371.920

Gjeld til kredittinstitusjoner med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt er kr 148.591,

Til sikkerhet for kreditten forutsettes Legalpant i henhold til lov om eierseksjoner.



Til årsmøtet i Nordsnoveien 9-21 Sameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Nordsnoveien 9-21 Sameies årsregnskap som viser et underskudd på kr 821 782. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Lillestrøm, 25. mai 2022
SLM Revisjon AS

John Harald Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Hansen, John Harald

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

25.05.2022 15.50.03

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.