



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 672 565
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIKTERIGATA 4 AS
Forretningsadresse: c/o Jarl-Inge Losvik
Ranheimgata 27
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarl-Inge Hilmar Losvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 177 134	1 106 987
Sum inntekter	1	1 177 134	1 106 987
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	52 902	80 201
Annen driftskostnad	3	108 435	115 364
Sum kostnader		161 337	195 565
Driftsresultat		1 015 797	911 422
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		114	
Sum finansinntekter		114	
Annen rentekostnad			349
Sum finanskostnader			349
Netto finans		114	-349
Ordinært resultat før skattekostnad		1 015 911	911 073
Årets skattekostnad	1, 4	223 474	200 440
Ordinært resultat etter skattekostnad		792 437	710 633
Årsresultat		792 437	710 633
Årsresultat etter minoritetsinteresser		792 437	710 633
Totalresultat		792 437	710 633
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 600 000	
Avgitt konsernbidrag		15 544	455 846
Avsatt til annen egenkapital			254 787
Overført fra annen egenkapital		-823 107	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		792 437	710 633



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	339 849	357 287
Sum immaterielle eiendeler		339 849	357 287
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	884 630	904 132
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	192 683	226 083
Sum varige driftsmidler	2	1 077 314	1 130 216
Sum anleggsmidler	1	1 417 163	1 487 503
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 676	5 174
Sum fordringer		6 676	5 174
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 650 681	1 165 031
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 650 681	1 165 031
Sum omløpsmidler	1	1 657 357	1 170 205
SUM EIENDELER		3 074 519	2 657 708
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		195 000	195 000
Sum innskutt egenkapital		195 000	195 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 007 414	1 830 521
Sum opptjent egenkapital		1 007 414	1 830 521
Sum egenkapital		1 202 414	2 025 521
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		785	
Betalbar skatt		201 652	
Skyldig offentlige avgifter		49 740	47 152
Utbytte		1 600 000	
Kortsiktig konserngjeld		19 928	584 418
Annen kortsiktig gjeld			617
Sum kortsiktig gjeld		1 872 105	632 187
Sum gjeld		1 872 105	632 187
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 074 519	2 657 708



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 336109

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 672 565
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIKTERIGATA 4 AS
Forretningsadresse: c/o Jarl-Inge Losvik
Ranheimgata 27
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarl-Inge Hilmar Losvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2024



Organisasjonsnr: 912 672 565
SIKTERIGATA 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 177 134	1 106 987
Sum inntekter	1	1 177 134	1 106 987
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	52 902	80 201
Annen driftskostnad	3	108 435	115 364
Sum kostnader		161 337	195 565
Driftsresultat		1 015 797	911 422
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		114	
Sum finansinntekter		114	
Annen rentekostnad			349
Sum finanskostnader			349
Netto finans		114	-349
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 015 911	911 073
Årets skattekostnad	1, 4	223 474	200 440
Ordinært resultat etter skattekostnad		792 437	710 633
Årsresultat		792 437	710 633
Årsresultat etter minoritetsinteresser		792 437	710 633
Totalresultat		792 437	710 633
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 600 000	
Avgitt konsernbidrag		15 544	455 846
Avsatt til annen egenkapital			254 787
Overført fra annen egenkapital		-823 107	
Sum overføringer og disponeringer		792 437	710 633



Organisasjonsnr: 912 672 565
SIKTERIGATA 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	339 849	357 287
Sum immaterielle eiendeler		339 849	357 287
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	884 630	904 132
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	192 683	226 083
Sum varige driftsmidler	2	1 077 314	1 130 216
Sum anleggsmidler	1	1 417 163	1 487 503
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 676	5 174
Sum fordringer		6 676	5 174
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 650 681	1 165 031
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 650 681	1 165 031
Sum omløpsmidler	1	1 657 357	1 170 205
SUM EIENDELER		3 074 519	2 657 708
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		195 000	195 000
Sum innskutt egenkapital		195 000	195 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 007 414	1 830 521
Sum opptjent egenkapital		1 007 414	1 830 521
Sum egenkapital		1 202 414	2 025 521



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	785	
Betalbar skatt	201 652	
Skyldig offentlige avgifter	49 740	47 152
Utbytte	1 600 000	
Kortsiktig konserngjeld	19 928	584 418
Annen kortsiktig gjeld		617
Sum kortsiktig gjeld	1 872 105	632 187
Sum gjeld	1 872 105	632 187
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 074 519	2 657 708



Organisasjonsnr: 912 672 565
SIKTERIGATA 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Sikterigata 4 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 672 565



RESULTATREGNSKAP

SIKTERIGATA 4 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 177 134	1 106 987
Sum driftsinntekter	1	1 177 134	1 106 987
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	52 902	80 201
Annen driftskostnad	3	108 435	115 364
Sum driftskostnader		161 337	195 565
Driftsresultat		1 015 797	911 422
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		114	0
Annen rentekostnad		0	349
Resultat av finansposter		114	-349
Resultat før skatt		1 015 911	911 073
Årets skattekostnad	1, 4	223 474	200 440
Årets resultat		792 437	710 633
Årsresultat		792 437	710 633
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		1 600 000	0
Avsatt konsernbidrag		15 544	455 846
Avsatt til annen egenkapital		0	254 787
Overført fra annen egenkapital		823 107	0
Sum overføringer		792 437	710 633



BALANSE

SIKTERIGATA 4 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	339 849	357 287
Sum immaterielle eiendeler		339 849	357 287
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	884 630	904 132
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	192 683	226 083
Sum varige driftsmidler	2	1 077 314	1 130 216
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler	1	1 417 163	1 487 503
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		6 676	5 174
Sum fordringer		6 676	5 174
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 650 681	1 165 031
Sum omløpsmidler	1	1 657 357	1 170 205
Sum eiendeler		3 074 519	2 657 708



BALANSE

SIKTERIGATA 4 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		195 000	195 000
Sum innskutt egenkapital		195 000	195 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 007 414	1 830 521
Sum opptjent egenkapital		1 007 414	1 830 521
Sum egenkapital		1 202 414	2 025 521
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		785	0
Betalbar skatt		201 652	0
Skyldig offentlige avgifter		49 740	47 152
Utbytte		1 600 000	0
Konserngjeld		19 928	584 418
Annen kortsiktig gjeld		0	617
Sum kortsiktig gjeld		1 872 105	632 187
Sum gjeld		1 872 105	632 187
Sum egenkapital og gjeld		3 074 519	2 657 708

19.03.2024
Styret i Sikterigata 4 AS

Jarl-Inge Hilmar Losvik
styreleder/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 818 275	525 531	6 343 806
= Anskaffelseskost 31.12.23	5 818 275	525 531	6 343 806
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	4 933 645	332 847	5 266 492
= Bokført verdi 31.12.23	884 630	192 684	1 077 314
Årets ordinære avskrivninger	19 502	33 400	52 902
Økonomisk levetid	7-20 år	0-10 år	



Note 3 Lønnskostnader

Sikterigata 4 AS har ingen ansatte og har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023. Det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke gitt lån eller garantier for lån til styret eller andre ledende personer.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	206 036	128 572
Endring i utsatt skattefordel	17 438	71 868
Skattekostnad ordinært resultat	223 474	200 440
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 015 911	911 073
Permanente forskjeller	-114	16
Endring i midlertidige forskjeller	-79 267	-326 672
Avgitt konsernbidrag	-19 928	-584 418
Skattepliktig inntekt	916 602	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	206 036	128 572
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-4 384	-128 572
Sum betalbar skatt i balansen	201 652	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 544 767	-1 624 034	-79 267
Sum	-1 544 767	-1 624 034	-79 267
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 544 767	-1 624 034	-79 267
Utsatt skattefordel (22 %)	-339 849	-357 287	-17 439