



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 970 896 848  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FISCHER & KNUTSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Diktervegen 8  
5538 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Leon Knutsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		10 827 117	10 370 883
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 827 117</b>	<b>10 370 883</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 056 050	1 056 000
Annen driftskostnad		2 415 790	3 215 257
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 471 840</b>	<b>4 271 257</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 355 277</b>	<b>6 099 625</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		84 417
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>84 417</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		91 044	71 292
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>91 044</b>	<b>71 292</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-91 044</b>	<b>13 125</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 264 232</b>	<b>6 112 750</b>
Skattekostnad på resultat	5	1 598 134	1 344 805
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 666 098</b>	<b>4 767 945</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>5 666 098</b>	<b>4 767 945</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 666 098</b>	<b>4 767 945</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 666 098</b>	<b>4 767 945</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		5 666 098	4 767 945
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 666 098</b>	<b>4 767 945</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		19 649 839	20 409 839
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		20 000	131 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 7	<b>19 669 839</b>	<b>20 540 839</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		2 695 850
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>2 695 850</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 669 839</b>	<b>23 236 689</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		356 859	250 168
Andre kortsiktige fordringer		22 850	64 141
<b>Sum fordringer</b>		<b>379 709</b>	<b>314 308</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		769 856	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>769 856</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 149 565</b>	<b>314 308</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 819 404</b>	<b>23 550 997</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Overkurs		7 070 783	7 070 783
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 070 783</b>	<b>8 070 783</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		50 489	390
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>50 489</b>	<b>390</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>8 121 272</b>	<b>8 071 173</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 865 238	1 983 247
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 865 238</b>	<b>1 983 247</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 915 689	3 414 176
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 915 689</b>	<b>3 414 176</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 780 927</b>	<b>5 397 423</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		1 641 945
Leverandørgjeld		424 932	1 566 486
Betalbar skatt	5	132 143	4 579
Annen kortsiktig gjeld	4	7 360 130	6 869 390
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 917 205</b>	<b>10 082 400</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 698 132</b>	<b>15 479 824</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 819 404</b>	<b>23 550 997</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 585023

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 970 896 848  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FISCHER & KNUTSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Diktervegen 8  
5538 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Leon Knutsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023



Organisasjonsnr: 970 896 848  
FISCHER & KNUTSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		10 827 117	10 370 883
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 827 117</b>	<b>10 370 883</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 056 050	1 056 000
Annen driftskostnad		2 415 790	3 215 257
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 471 840</b>	<b>4 271 257</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 355 277</b>	<b>6 099 625</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		84 417
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>84 417</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		91 044	71 292
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>91 044</b>	<b>71 292</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-91 044</b>	<b>13 125</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	1 598 134	1 344 805
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 666 098</b>	<b>4 767 945</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>5 666 098</b>	<b>4 767 945</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 666 098</b>	<b>4 767 945</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 666 098</b>	<b>4 767 945</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		5 666 098	4 767 945
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 666 098</b>	<b>4 767 945</b>



Organisasjonsnr: 970 896 848  
FISCHER & KNUTSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		19 649 839	20 409 839
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		20 000	131 000
Sum varige driftsmidler	3, 7	19 669 839	20 540 839
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
	4		2 695 850
Sum finansielle anleggsmidler			2 695 850
Sum anleggsmidler		19 669 839	23 236 689
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		356 859	250 168
Andre kortsiktige fordringer			
		22 850	64 141
Sum fordringer		379 709	314 308
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		769 856	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		769 856	
Sum omløpsmidler		1 149 565	314 308
SUM EIENDELER		20 819 404	23 550 997
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
	8	1 000 000	1 000 000
Overkurs			
		7 070 783	7 070 783
Sum innskutt egenkapital		8 070 783	8 070 783



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		50 489	390
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>50 489</b>	<b>390</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>8 121 272</b>	<b>8 071 173</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 865 238	1 983 247
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 865 238</b>	<b>1 983 247</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 915 689	3 414 176
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 915 689</b>	<b>3 414 176</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 780 927</b>	<b>5 397 423</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		1 641 945
Leverandørgjeld		424 932	1 566 486
Betalbar skatt	5	132 143	4 579
Annen kortsiktig gjeld	4	7 360 130	6 869 390
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 917 205</b>	<b>10 082 400</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 698 132</b>	<b>15 479 824</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 819 404</b>	<b>23 550 997</b>



Organisasjonsnr: 970 896 848  
FISCHER & KNUTSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Fischer & Knutsen Eiendom AS

Org.nr.: 970 896 848



<b>Fischer &amp; Knutsen Eiendom AS</b>			
<b>Resultatregnskap</b>			
	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		10 827 117	10 370 883
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 827 117</b>	<b>10 370 883</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 056 050	1 056 000
Annen driftskostnad		2 415 790	3 215 257
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 471 840</b>	<b>4 271 257</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 355 277</b>	<b>6 099 625</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	0	84 417
Annen rentekostnad		91 044	71 292
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-91 044</b>	<b>13 125</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>7 264 232</b>	<b>6 112 750</b>
Skattekostnad på resultat	5	1 598 134	1 344 805
<b>Resultat</b>		<b>5 666 098</b>	<b>4 767 945</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>5 666 098</b>	<b>4 767 945</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		5 666 098	4 767 945
<b>Sum overføringer</b>		<b>5 666 098</b>	<b>4 767 945</b>

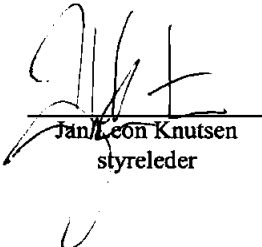
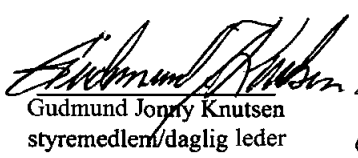
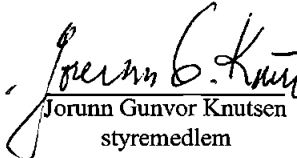


<b>Fischer &amp; Knutsen Eiendom AS</b>			
<b>Balanse</b>			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		19 649 839	20 409 839
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		20 000	131 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 7</b>	<b><u>19 669 839</u></b>	<b><u>20 540 839</u></b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	2 695 850
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>2 695 850</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>19 669 839</u></b>	<b><u>23 236 689</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		356 859	250 168
Andre kortsiktige fordringer		22 850	64 141
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>379 709</u></b>	<b><u>314 308</u></b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		769 856	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>1 149 565</u></b>	<b><u>314 308</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>20 819 404</u></b>	<b><u>23 550 997</u></b>



<b>Fischer &amp; Knutsen Eiendom AS</b>			
<b>Balanse</b>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Overkurs		7 070 783	7 070 783
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 070 783</b>	<b>8 070 783</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		50 489	390
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>50 489</b>	<b>390</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>8 121 272</b>	<b>8 071 173</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	1 865 238	1 983 247
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 865 238</b>	<b>1 983 247</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 915 689	3 414 176
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 915 689</b>	<b>3 414 176</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	1 641 945
Leverandørgjeld		424 932	1 566 486
Betalbar skatt	5	132 143	4 579
Annen kortsiktig gjeld	4	7 360 130	6 869 390
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 917 205</b>	<b>10 082 400</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 698 132</b>	<b>15 479 824</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>20 819 404</b>	<b>23 550 997</b>

Haugesund, 05.06.2023  
Styret i Fischer & Knutsen Eiendom AS

 Jan Leon Knutsen styreleder	 Gudmund Jonny Knutsen styremedlem/daglig leder	 Jorunn Gunvor Knutsen styremedlem
---	---	--

Fischer & Knutsen Eiendom AS Side 4



## Fischer & Knutsen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Lønn mv

Selskapet har i 2022 sysselsatt mindre enn ett årsverk.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygning	Tomt	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	26 359 686	4 871 839	558 584	31 790 109
+ Oppskrivning pr. 01.01.22	8 543 800			8 543 800
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	185 050			185 050
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>35 088 536</b>	<b>4 871 839</b>	<b>558 584</b>	<b>40 518 959</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	20 310 536		538 584	20 849 120
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>14 778 000</b>	<b>4 871 839</b>	<b>20 000</b>	<b>19 669 839</b>
Årets ordinære avskrivninger	817 050		111 000	928 050
Årets avskrivning på oppskrevet verdi	128 000			128 000
Økonomisk levetid	10-67 år		5 år	



## Fischer & Knutsen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

### Note 4 Nærstående parter

Nærstående til aksjonær har ytet et lån på kr 2 915 689  
Lånene er renteberegnet - det er ikke avtalt forfallstid.

Konsernbidrag er ytet til morselskapet med kr 7 200 000.

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 716 143	1 463 839
Endring i utsatt skatt	-118 009	-119 034
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 598 134</b>	<b>1 344 805</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	7 264 232	6 112 750
Permanente forskjeller	10	0
Endring i midlertidige forskjeller	536 406	541 065
Avgitt konsernbidrag	-7 200 000	-6 633 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>600 648</b>	<b>20 815</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 716 143	1 463 839
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 584 000	-1 459 260
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>132 143</b>	<b>4 579</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	8 478 354	9 054 760	576 406
Fordringer	0	-40 000	-40 000
<b>Sum</b>	<b>8 478 354</b>	<b>9 014 760</b>	<b>536 406</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>8 478 354</b>	<b>9 014 760</b>	<b>536 406</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 865 238</b>	<b>1 983 247</b>	<b>118 009</b>



**Fischer & Knutsen Eiendom AS**

Noter til regnskapet 2022

**Note 6 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 000 000	7 070 783	390	8 071 173
Pr 01.01.2022	1 000 000	7 070 783	390	8 071 173
Årets resultat			5 666 098	5 666 098
Konsebidrag avgitt			-5 616 000	-5 616 000
Pr 31.12.2022	1 000 000	7 070 783	50 489	8 121 272

**Note 7 Pantstillelser og garantier**

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	1 641 945
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 641 945</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	19 649 839	20 409 839
<b>Sum</b>	<b>19 649 839</b>	<b>20 409 839</b>

**Note 8 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Fischer & Knutsen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	10 000,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>1 000 000</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
JK Eiendom Holding AS	100	100,0	100,0



Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
[www.deloitte.no](http://www.deloitte.no)

Til generalforsamlingen i Fischer & Knutsen Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fischer & Knutsen Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret. Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Fischer & Knutsen Eiendom AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 5. juni 2023  
Deloitte AS

Dag Jarle Torvestad  
statsautorisert revisor