



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 576 264
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARL SUNDE EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Leirongane 1
6770 NORDFJORDEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		868 875	849 376
Sum inntekter		868 875	849 376
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	466 600	466 600
Annen driftskostnad	2	201 842	184 386
Sum kostnader		668 442	650 986
Driftsresultat		200 433	198 391
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		974	
Sum finansinntekter		974	
Annan rentekostnad		59 520	23 366
Sum finanskostnader		59 520	23 366
Netto finans		-58 546	-23 366
Ordinært resultat før skattekostnad		141 888	175 025
Skattekostnad på resultat	3	80 962	84 848
Ordinært resultat etter skattekostnad		60 926	90 177
Årsresultat		60 926	90 177
Årsresultat etter minoritetsinteresser		60 926	90 177
Totalresultat		60 926	90 177
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		60 926	90 177
Sum overføringer og disponeringar		60 926	90 177



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 960 491	10 427 091
Sum varige driftsmiddel		9 960 491	10 427 091
Sum anleggsmiddel		9 960 491	10 427 091
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		80 000	
Andre kortsiktige fordringer		1 800	
Sum krav		81 800	
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		747 222	486 524
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		747 222	486 524
Sum omløpsmiddel		829 021	486 524
SUM EIGEDELAR		10 789 512	10 913 615
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4	652 656	652 656
Overkurs		3 263 040	3 263 040
Sum innskoten eigenkapital		3 915 696	3 915 696
Opptent eigenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		4 740 907	4 679 982
Sum opptent egenkapital		4 740 907	4 679 982
Sum egenkapital	5	8 656 603	8 595 678
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	2 051 947	2 212 303
Sum anna langsiktig gjeld		2 051 947	2 212 303
Sum langsiktig gjeld		2 051 947	2 212 303
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	80 962	84 848
Skyldig offentlige avgifter			20 786
Sum kortsiktig gjeld		80 962	105 634
Sum gjeld		2 132 909	2 317 937
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		10 789 512	10 913 615



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 656951

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 576 264
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARL SUNDE EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Leirongane 1
6770 NORDFJORDEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024



Organisasjonsnr: 928 576 264
KARL SUNDE EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		868 875	849 376
Sum inntekter		868 875	849 376
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	466 600	466 600
Annen driftskostnad	2	201 842	184 386
Sum kostnader		668 442	650 986
Driftsresultat		200 433	198 391
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		974	
Sum finansinntekter		974	
Annan rentekostnad		59 520	23 366
Sum finanskostnader		59 520	23 366
Netto finans		-58 546	-23 366
Ordinært resultat før skattekostnad		141 888	175 025
Skattekostnad på resultat	3	80 962	84 848
Ordinært resultat etter skattekostnad		60 926	90 177
Årsresultat		60 926	90 177
Årsresultat etter minoritetsinteresser		60 926	90 177
Totalresultat		60 926	90 177
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		60 926	90 177
Sum overføringer og disponeringar		60 926	90 177



Organisasjonsnr: 928 576 264
KARL SUNDE EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1

9 960 491

10 427 091

Sum varige driftsmiddel

9 960 491

10 427 091

Sum anleggsmiddel

9 960 491

10 427 091

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer

80 000

Andre kortsiktige

fordringer

1 800

Sum krav

81 800

Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

747 222

486 524

Sum bankinnskot,

kontantar og liknande

747 222

486 524

Sum omløpsmiddel

829 021

486 524

SUM EIGEDELAR

10 789 512

10 913 615

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital

4

652 656

652 656

Overkurs

3 263 040

3 263 040

Sum innskoten eigenkapital

3 915 696

3 915 696

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital

4 740 907

4 679 982

Sum opptent eigenkapital

4 740 907

4 679 982

Sum eigenkapital

5

8 656 603

8 595 678

Gjeld

Langsiktig gjeld



Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	6	2 051 947	2 212 303
Sum anna langsiktig gjeld		2 051 947	2 212 303
Sum langsiktig gjeld		2 051 947	2 212 303
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		80 962	84 848
Skyldig offentlige avgifter	3		20 786
Sum kortsiktig gjeld		80 962	105 634
Sum gjeld		2 132 909	2 317 937
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		10 789 512	10 913 615



Organisasjonsnr: 928 576 264
KARL SUNDE EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Karl Sunde Eigedom AS

Org.nr.: 928 576 264

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Signicat
SIGNICAT
AS



Resultatregnskap			
Karl Sunde Eigedom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		868 875	849 376
Sum driftsinntekter		868 875	849 376
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	466 600	466 600
Annen driftskostnad	2	201 842	184 386
Sum driftskostnader		668 442	650 986
Driftsresultat		200 433	198 391
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		974	0
Annen rentekostnad		59 520	23 366
Resultat av finansposter		-58 546	-23 366
Resultat før skattekostnad		141 888	175 025
Skattekostnad på resultat	3	80 962	84 848
Resultat		60 926	90 177
Årsresultat		60 926	90 177
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		60 926	90 177
Sum overføringer		60 926	90 177



Balanse			
Karl Sunde Eigedom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 960 491	10 427 091
Sum varige driftsmidler		9 960 491	10 427 091
Sum anleggsmidler		9 960 491	10 427 091
Omløpsmidler			
Kundefordringer		80 000	0
Andre kortsiktige fordringer		1 800	0
Sum fordringer		81 800	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		747 222	486 524
Sum omløpsmidler		829 021	486 524
Sum eiendeler		10 789 512	10 913 615

Karl Sunde Eigedom AS

Side 3



Balanse			
Karl Sunde Eigedom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	652 656	652 656
Overkurs		3 263 040	3 263 040
Sum innskutt egenkapital		3 915 696	3 915 696
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 740 907	4 679 982
Sum opptjent egenkapital		4 740 907	4 679 982
Sum egenkapital	5	8 656 603	8 595 678
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 051 947	2 212 303
Sum annen langsiktig gjeld		2 051 947	2 212 303
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	80 962	84 848
Skyldig offentlige avgifter		0	20 786
Sum kortsiktig gjeld		80 962	105 634
Sum gjeld		2 132 909	2 317 937
Sum egenkapital og gjeld		10 789 512	10 913 615
Nordfjordeid, ___/___-2024 Styret i Karl Sunde Eigedom AS			
_____ Kjell Sunde styreleder	_____ Ruth Sunde styremedlem	_____ Helge Sunde styremedlem	
Karl Sunde Eigedom AS		Side 4	



Karl Sunde Eigedom AS Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og NRS 8 God regnskapskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Inntektsføringsprinsipp

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.	21 153 592
Tilgang kjøpte driftsmidler	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.	21 153 592
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	11 193 101
Bokført verdi pr. 31.12.	9 960 491
Årets avskrivninger	466 600
Økonomisk levetid	10-evig
Avskrivningsplan	Lineær



Karl Sunde Eigedom AS Noter til regnskapet 2023

Note 2 Lønnskostnad, antall årsverk, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ingen ansatte i selskapet og det er heller ikke utbetalt honorar til medlemmer av styret.

Note 3 Skattekostnad

Noten viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt og hvilken skattesats som er anvendt ved beregningen:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.22	31.12.23	Endring
Anleggsmidler	-2 787 593	-3 012 694	225 101
Omløpsmidler	0	0	0
Frømførbart skattemessig underskudd	0	0	0
Midlertidige forskjeller	-2 787 593	-3 012 694	225 101
Utsatt skatt (+) / -skattefordel (-) 22 %	-613 270	-662 793	

Utsatt skattefordel er i samsvar med God Regnskapsskikk ikke bokført.

	2023
Resultat før skattekostnad	141 888
+/- permanente forskjeller	1 019
+/- årets endring i midlertidige forskjeller	225 101
- frømførbart skattemessig underskudd	0
Sum årets skattegrunnlag før konsernbidrag	368 008
Betalbar skatt 22 %	80 962
Reduksjon betalbar skatt pga konsernbidrag	0
Sum betalbar skatt i balansen	80 962
Betalbar skatt inntektsskatt før konsernbidrag	80 962
+/- for mye eller for lite avsatt skatt tidl. år	0
+/- endring i utsatt skatt	0
Sum skattekostnad i resultatregnskapet	80 962

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Eierstruktur

Aksjonær i selskapet pr 31.12. var:

	Aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Helge Sunde, styremedlem	398	33,2 %	33,2 %
Ruth Sunde, styremedlem	404	33,7 %	33,7 %
Kjell Sunde, styrets leder	398	33,2 %	33,2 %
Totalt antall aksjer a pålydende kr 543,88	1 200	100,0 %	100,0 %



Karl Sunde Eigedom AS Noter til regnskapet 2023

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 01.01.	652 656	3 263 040	4 679 982	8 595 678
<u>Årets endring i egenkapital:</u>				
Årets resultat	0	0	60 926	60 926
Avsatt utbytte	0	0	0	0
Egenkapital 31.12.	652 656	3 263 040	4 740 907	8 656 603

Note 6 Annen langsiktig gjeld / pantstillelser

	2023
Pantesikret gjeld	
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 051 947
Sum annen langsiktig gjeld	2 051 947

Det er gitt sikkerhet i eiendom med bokført verdi kr 4.168.402.

Andel av gjeld som forfaller til betaling senere enn 5 år etter balansedagen utgjør kr 1.172.512.



Elektronisk signatur

Signert av

Sunde, Kjell

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

07/05/2024 09:48:03

Sunde, Helge

Norwegian BankID

07/05/2024 11:29:14

Sunde, Ruth

Norwegian BankID

07/05/2024 12:13:40

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



hovden & vatne statsautoriserte revisorar as

Medlemmer i Den norske Revisorforening
Autorisert rekneskapsførselskap
Org.nr. 987 832 916 MVA
E-post: firmapost@h-v.no
www.h-v.no

Til generalforsamlinga i
Karl Sunde Eigedom AS

Melding frå uavhengig revisor

Side 1 av 2

Konklusjon

Vi har revidert Karl Sunde Eigedom AS sin årsrekneskap som viser eit overskot på **kr 60.926**. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2023 og resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, irekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvisande bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2023, og av resultatet for rekneskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er skildra under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av the International Ethics Standard Boards for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstjenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

Styret sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvisande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ørsta	Nordfjordeid	Stryn
Ivar Aasengt. 10, Postb. 203, 6151 Ørsta Tlf.: 70 04 59 00	Øyane 11, Postb. 315, 6772 Nordfjordeid Tlf.: 57 88 64 16	Tonningsg. 42, 6783 Stryn Tlf.: 48 44 07 30



hovden & vatne
statsautoriserte revisorar as

Side 2 av 2

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjersle som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

For vidare skildring av revisor sine oppgåver og plikter vert det vist til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ørsta, 05.07.2024

Hovden & Vatne statsautoriserte revisorar AS

Geir A. Vatne

statsautorisert revisor