



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 892 366 632  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØR-NORGE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tislegårdveien 23  
3616 KONGSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Fosso Jamtveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		634 218	585 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>634 218</b>	<b>585 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	185 032	186 525
Annen driftskostnad		383 302	444 348
<b>Sum kostnader</b>		<b>568 334</b>	<b>630 873</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>65 884</b>	<b>-45 273</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25 843	132
Annen finansinntekt		0	395 665
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 843</b>	<b>395 797</b>
Annen rentekostnad		177 095	119 108
Annen finanskostnad		51 200	387 571
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>228 295</b>	<b>506 679</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-202 452</b>	<b>-110 882</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-136 568</b>	<b>-156 155</b>
Skattekostnad	3, 4	-12 615	-33 389
<b>Årsresultat</b>		<b>-123 953</b>	<b>-122 766</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-123 953	-122 766
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-123 953</b>	<b>-122 766</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	4 832 268	5 008 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	34 875	44 175
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 867 143</b>	<b>5 052 175</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		69 437	69 437
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	250 000
Investeringer i aksjer og andeler		3 525 502	2 972 938
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 594 939</b>	<b>3 292 375</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 462 082</b>	<b>8 344 550</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		30 876	12 800
Andre kortsiktige fordringer	6	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 876</b>	<b>12 800</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		448 161	878 276
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>448 161</b>	<b>878 276</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>479 037</b>	<b>891 076</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 941 119</b>	<b>9 235 626</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	1 980 000	2 580 000
Overkurs	8	461 500	461 500
Ikke registrert kapitalforhøyelse	8	0	-600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 441 500</b>	<b>2 441 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	3 676 984	3 800 937
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 676 984</b>	<b>3 800 937</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 118 484</b>	<b>6 242 437</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	194 653	240 689
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>194 653</b>	<b>240 689</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 529 320	2 684 960
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 529 320</b>	<b>2 684 960</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 723 973</b>	<b>2 925 649</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 379	44 806
Betalbar skatt	3, 4	33 421	20 220
Annen kortsiktig gjeld		26 862	2 514
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>98 661</b>	<b>67 540</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 822 635</b>	<b>2 993 189</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 941 119</b>	<b>9 235 626</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 435010

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 892 366 632  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØR-NORGE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tislegårdveien 23  
3616 KONGSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Fosso Jamtveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Organisasjonsnr: 892 366 632  
SØR-NORGE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		634 218	585 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>634 218</b>	<b>585 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	185 032	186 525
Annen driftskostnad		383 302	444 348
<b>Sum kostnader</b>		<b>568 334</b>	<b>630 873</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>65 884</b>	<b>-45 273</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25 843	132
Annen finansinntekt		0	395 665
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 843</b>	<b>395 797</b>
Annen rentekostnad		177 095	119 108
Annen finanskostnad		51 200	387 571
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>228 295</b>	<b>506 679</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-202 452</b>	<b>-110 882</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3, 4	-12 615	-33 389
<b>Årsresultat</b>		<b>-123 953</b>	<b>-122 766</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-123 953	-122 766
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-123 953</b>	<b>-122 766</b>



Organisasjonsnr: 892 366 632  
SØR-NORGE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	4 832 268	5 008 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	34 875	44 175
Sum varige driftsmidler		4 867 143	5 052 175
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		69 437	69 437
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	250 000
Investeringer i aksjer og andeler		3 525 502	2 972 938
Sum finansielle anleggsmidler		3 594 939	3 292 375
Sum anleggsmidler		8 462 082	8 344 550
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		30 876	12 800
Andre kortsiktige fordringer	6	0	0
Sum fordringer		30 876	12 800
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		448 161	878 276
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		448 161	878 276
Sum omløpsmidler		479 037	891 076
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 941 119</b>	<b>9 235 626</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	1 980 000	2 580 000
Overkurs	8	461 500	461 500
Ikke registrert kapitalforhøyelse	8	0	-600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 441 500</b>	<b>2 441 500</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	3 676 984	3 800 937
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 676 984</b>	<b>3 800 937</b>

**Sum egenkapital** 6 118 484 6 242 437

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3, 4	194 653	240 689
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>194 653</b>	<b>240 689</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 529 320	2 684 960
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 529 320</b>	<b>2 684 960</b>

**Sum langsiktig gjeld** 2 723 973 2 925 649

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		38 379	44 806
Betalbar skatt	3, 4	33 421	20 220
Annen kortsiktig gjeld		26 862	2 514
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>98 661</b>	<b>67 540</b>

**Sum gjeld** 2 822 635 2 993 189

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD** 8 941 119 9 235 626



Organisasjonsnr: 892 366 632  
SØR-NORGE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Pensjon Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>





Til generalforsamlingen i  
**Sør-Norge Eiendom AS**

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Sør-Norge Eiendom AS som viser et underskudd på kr 123 953. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kongsberg, 15. mai 2024  
**Revisorkollegiet AS**

Vegard Bakkalia Fiskerstrand  
Statsautorisert revisor

*Dokumentet signeres elektronisk*



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Fiskerstrand, Vegard B

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1367518

IP: 109.247.xxx.xxx

2024-05-21 07:21:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EB1LC-IT887-H17CI-OTETP-W0WSF-D53FE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for  
**SØR-NORGE EIENDOM AS**  
892366632  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023

Penneo Dokumentnr/Id: XMX85-7CGHV-HEHOM-NO4BI-N6ZNK-AUOIQ



SØR-NORGE EIENDOM AS  
892 366 632

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		634 218	585 600
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>634 218</b>	<b>585 600</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	185 032	186 525
Annen driftskostnad		383 302	444 348
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>568 334</b>	<b>630 873</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>65 884</b>	<b>-45 273</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		25 843	132
Annen finansinntekt		0	395 665
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 843</b>	<b>395 797</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		177 095	119 108
Annen finanskostnad		51 200	387 571
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>228 295</b>	<b>506 679</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-202 452</b>	<b>-110 882</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-136 568</b>	<b>-156 155</b>
Skattekostnad	3, 4	-12 615	-33 389
<b>Årsresultat</b>		<b>-123 953</b>	<b>-122 766</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-123 953	-122 766
<b>Sum overføringer</b>		<b>-123 953</b>	<b>-122 766</b>

Penneo Dokumentnøkkel: XMX85-7CGHV-HEHOM-NO4BI-N6ZMK-AUOIQ



SØR-NORGE EIENDOM AS  
892 366 632

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	4 832 268	5 008 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	34 875	44 175
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 867 143</b>	<b>5 052 175</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		69 437	69 437
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	250 000
Investeringer i aksjer og andeler		3 525 502	2 972 938
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 594 939</b>	<b>3 292 375</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 462 082</b>	<b>8 344 550</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		30 876	12 800
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 876</b>	<b>12 800</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		448 161	878 276
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>448 161</b>	<b>878 276</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>479 037</b>	<b>891 076</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 941 119</b>	<b>9 235 626</b>

Penneo Dokumentnøkkel: XMX85-7CGHV-HEHOM-NO4BI-N6ZMK-AUOIQ



SØR-NORGE EIENDOM AS  
892 366 632

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	1 980 000	2 580 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	8	0	-600 000
Overkurs	8	461 500	461 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 441 500</b>	<b>2 441 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	3 676 984	3 800 937
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 676 984</b>	<b>3 800 937</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 118 484</b>	<b>6 242 437</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	194 653	240 689
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>194 653</b>	<b>240 689</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 529 320	2 684 960
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 529 320</b>	<b>2 684 960</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 379	44 806
Betalbar skatt	3, 4	33 421	20 220
Annen kortsiktig gjeld		26 862	2 514
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>98 661</b>	<b>67 540</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 822 635</b>	<b>2 993 189</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 941 119</b>	<b>9 235 626</b>

Kongsberg, 15.05.2024

Endre Fosso Jamtveit  
styrets leder

Tor Fosso Jamtveit  
styremedlem / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: XMX85-7CGHV-HEHOM-NO4BI-N6ZMK-AUOIQ



SØR-NORGE EIENDOM AS  
892 366 632

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Pensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



SØR-NORGE EIENDOM AS  
892 366 632

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	74 432	6 080 173	6 154 604
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>74 432</b>	<b>6 080 173</b>	<b>6 154 604</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-30 257	-1 072 173	-1 102 429
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-39 557	-1 247 905	-1 287 461
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>34 875</b>	<b>4 832 268</b>	<b>4 867 143</b>
Årets av- og nedskrivninger	9 300	175 732	185 032
Økonomisk levetid	5	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	33 421	20 220
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-46 036	-53 609
<b>Skattekostnad</b>	<b>-12 615</b>	<b>-33 389</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-136 568	-156 155
Permanente forskjeller	79 227	4 386
+/- Endring i midlertidige forskjeller	209 255	243 679
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>151 914</b>	<b>91 910</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	33 421	20 220
Sum betalbar skatt i balansen	33 421	20 220

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	195 901	166 275	29 626
Gevinst- og tapskonto	898 141	718 513	179 628
<b>Netto forskjeller</b>	<b>1 094 042</b>	<b>884 787</b>	<b>209 255</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>1 094 042</b>	<b>884 787</b>	<b>209 255</b>
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	240 689	194 653	46 036

Penneo Dokumentnøkkel: XMX85-7CGHV-HEHOM-NO4BI-N6ZMK-AUOIQ



SØR-NORGE EIENDOM AS  
892 366 632

## Note 5 - Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn 1 år	0	0
Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	1 858 080	2 013 720

Pantsettelser	2023	2022
Gjeld sikret med pant	2 529 320	2 684 960

Pantsatte eiendeler	2023	2022
Fast eiendom	4 832 268	5 008 000

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 580	767,44186	1 980 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
TOR FOSSO JAMTVEIT	1 290	50,00	Ordinære
ENDRE FOSSO JAMTVEIT	1 290	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 580</b>	<b>100</b>	

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Ikke reg. kapital forhøyelse	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	2 580 000	461 500	-600 000	3 800 937	6 242 437
Årsresultat	0	0	0	-123 953	-123 953
Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs	-600 000	0	0	0	-600 000
Andre endringer	0	0	600 000	0	600 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>1 980 000</b>	<b>461 500</b>	<b>0</b>	<b>3 676 984</b>	<b>6 118 484</b>

Penneo Dokumentnøkkel: XMX85-7CGHV-HEHOM-NO4BI-N6ZMK-AUOIQ



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Jamtveit, Endre Fosso

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-269222

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-05-16 20:20:30 UTC



### Jamtveit, Tor Fosso

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1764334

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-05-21 07:02:58 UTC



### Jamtveit, Tor Fosso

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1764334

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-05-21 07:02:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XMX8S-7CGHV-HEHOM-NO4BI-N6ZMK-AUQIQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>