



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 700 745
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENDRE NYPAN INVEST AS
Forretningsadresse: Bjarne Ness' veg 19
7033 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Nypan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	18 967	22 223
Sum kostnader		18 967	22 223
Driftsresultat		-18 967	-22 223
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45 058	401
Annen finansinntekt		789 926	1 095 123
Sum finansinntekter		834 984	1 095 524
Annen rentekostnad		34	0
Sum finanskostnader		34	0
Netto finans		834 950	1 095 524
Resultat før skattekostnad		815 983	1 073 301
Skattekostnad	2, 3	10 954	2 898
Årsresultat		805 029	1 070 403
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		1 067 200	0
Annen egenkapital		-262 171	1 070 403
Sum overføringer og disponeringer		805 029	1 070 403



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	410 000	410 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	624 225	527 447
Sum finansielle anleggsmidler		1 034 225	937 447
Sum anleggsmidler		1 034 225	937 447
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	791 111	1 056 000
Sum fordringer		791 111	1 056 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		585 593	672 841
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		585 593	672 841
Sum omløpsmidler		1 376 704	1 728 841
SUM EIENDELER		2 410 929	2 666 288

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	400 000	400 000
Overkurs	8	9 000	9 000
Sum innskutt egenkapital		409 000	409 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 990 975	2 253 146
Sum opptjent egenkapital		1 990 975	2 253 146
Sum egenkapital		2 399 975	2 662 146
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 244
Betalbar skatt	2, 3	10 954	2 898
Sum kortsiktig gjeld		10 954	4 142
Sum gjeld		10 954	4 142
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 410 929	2 666 288



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 468420

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 700 745
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENDRE NYPAN INVEST AS
Forretningsadresse: Tistelvegen 10
7033 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Nypan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 700 745
ENDRE NYPAN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	18 967	22 223
Sum kostnader		18 967	22 223
Driftsresultat		-18 967	-22 223
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45 058	401
Annen finansinntekt		789 926	1 095 123
Sum finansinntekter		834 984	1 095 524
Annen rentekostnad		34	0
Sum finanskostnader		34	0
Netto finans		834 950	1 095 524
Resultat før skattekostnad		815 983	1 073 301
Skattekostnad	2, 3	10 954	2 898
Årsresultat		805 029	1 070 403
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		1 067 200	0
Annen egenkapital		-262 171	1 070 403
Sum overføringer og disponeringer		805 029	1 070 403



Organisasjonsnr: 990 700 745
ENDRE NYPAN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i			
tilknyttet selskap	4	410 000	410 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	624 225	527 447
Sum finansielle anleggsmidler		1 034 225	937 447
Sum anleggsmidler		1 034 225	937 447
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	791 111	1 056 000
Sum fordringer		791 111	1 056 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		585 593	672 841
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		585 593	672 841
Sum omløpsmidler		1 376 704	1 728 841
SUM EIENDELER		2 410 929	2 666 288
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	400 000	400 000
Overkurs	8	9 000	9 000



Sum innskutt egenkapital		409 000	409 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 990 975	2 253 146
Sum opptjent egenkapital		1 990 975	2 253 146
Sum egenkapital		2 399 975	2 662 146
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 244
Betalbar skatt	2, 3	10 954	2 898
Sum kortsiktig gjeld		10 954	4 142
Sum gjeld		10 954	4 142
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 410 929	2 666 288



Organisasjonsnr: 990 700 745
ENDRE NYPAN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023. Fortsatt drift I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet for 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
624225.00

Mer om fordringer

Selskapet har ytt aksjonærlån til Nornevegen 3 Eiendom AS, saldo per 31.12.2023 er kr. 624 225 Lånet er renteberegnet iht avtale.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for
ENDRE NYPAN INVEST AS
990700745
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



ENDRE NYPAN INVEST AS
990 700 745

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-18 967	-22 223
Sum driftskostnader		-18 967	-22 223
Driftsresultat		-18 967	-22 223
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		45 058	401
Annen finansinntekt		789 926	1 095 123
Sum finansinntekter		834 984	1 095 524
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-34	0
Sum finanskostnader		-34	0
Netto finans		834 950	1 095 524
Resultat før skattekostnad		815 983	1 073 301
Skattekostnad	2, 3	-10 954	-2 898
Årsresultat		805 029	1 070 403
Overføringer			
Ekstraordinært utbytte		1 067 200	0
Annen egenkapital		-262 171	1 070 403
Sum overføringer		805 029	1 070 403



ENDRE NYPAN INVEST AS
990 700 745

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	410 000	410 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	624 225	527 447
Sum finansielle anleggsmidler		1 034 225	937 447
Sum anleggsmidler		1 034 225	937 447
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	791 111	1 056 000
Sum fordringer		791 111	1 056 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		585 593	672 841
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		585 593	672 841
Sum omløpsmidler		1 376 704	1 728 841
SUM EIENDELER		2 410 929	2 666 288



ENDRE NYPAN INVEST AS
990 700 745

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	400 000	400 000
Overkurs	8	9 000	9 000
Sum innskutt egenkapital		409 000	409 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 990 975	2 253 146
Sum opptjent egenkapital		1 990 975	2 253 146
Sum egenkapital		2 399 975	2 662 146
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 244
Betalbar skatt	2, 3	10 954	2 898
Sum kortsiktig gjeld		10 954	4 142
Sum gjeld		10 954	4 142
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 410 929	2 666 288

Trondheim, 28.05.2024

Endre Nypan
styrets leder / daglig leder

Linda Kristin Hagen
styremedlem

Gunnar Arne Nypan
styremedlem



ENDRE NYPAN INVEST AS
990 700 745

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet for 2023.



ENDRE NYPAN INVEST AS
990 700 745

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	10 954	2 898
Skattekostnad	10 954	2 898
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	815 983	1 073 301
Permanente forskjeller	-766 194	-1 024 320
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	-35 808
Skattepliktig inntekt	49 789	13 173
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	10 954	2 898
Sum betalbar skatt i balansen	10 954	2 898

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Note 4 - Investeringer i tilknyttet selskap

Finansielle anleggsmidler

Type	Navn	Bokført verdi
Aksjer	Byggmester Indergård & Nypan AS	400 000
Aksjer	Nornevegen 3 Eiendom AS	10 000

Navn	Antall aksjer	Eierandel	Andel resultat	Andel EK
Byggmester Indergård & Nypan AS	89	33%	801 635	828 892
Nornevegen 3 Eiendom AS	10 000	33%	-63 781	-70 301

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	624 225
---	---------

Mer om fordringer

Selskapet har ytt aksjonærlån til Nornevegen 3 Eiendom AS, saldo per 31.12.2023 er kr. 624 225

Lånet er renteberegnet iht avtale.



ENDRE NYPAN INVEST AS
990 700 745

Note 6 - Andre kortsiktige fordringer

Selskapet har ingen kundefordringer.

Andre fordringer utgjør andel avsatt utbytte i Byggmester Indergård og Nypan AS:

	2023	2022
Andel utbytte Byggmester Indergård og Nypan AS	791 111	1 056 000
	791 111	1 056 000

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	400	1 000	400 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Nypan Endre	400	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	400 000	9 000	2 253 146	2 662 146
Årsresultat	0	0	805 029	805 029
Ekstraordinært utbytte i løpet av året, basert på årets regnskap	0	0	-1 067 200	-1 067 200
Egenkapital 31.12.2023	400 000	9 000	1 990 975	2 399 975