



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 884 320 062  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIKEN EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Storgata 6  
3181 HORTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Greger Aas-Haug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		474 000	442 150
<b>Sum inntekter</b>		<b>474 000</b>	<b>442 150</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		19 650	19 650
Annen driftskostnad		306 547	215 239
<b>Sum kostnader</b>		<b>326 197</b>	<b>234 889</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>147 803</b>	<b>207 261</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11	362
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11</b>	<b>362</b>
Annen rentekostnad		79 636	95 618
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>79 636</b>	<b>95 618</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-79 625</b>	<b>-95 256</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>68 178</b>	<b>112 005</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	14 999	22 203
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>53 179</b>	<b>89 802</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>53 179</b>	<b>89 802</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>53 179</b>	<b>89 802</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	53 179	89 802
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>53 179</b>	<b>89 802</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 319 785	2 319 785
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		44 935	64 585
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 364 720</b>	<b>2 384 370</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	700 000	700 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>700 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 064 720</b>	<b>3 084 370</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 622	102 261
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>43 622</b>	<b>102 261</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>43 622</b>	<b>102 261</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 108 342</b>	<b>3 186 631</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	632 301	579 122



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>632 301</b>	<b>579 122</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>752 301</b>	<b>699 122</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	647	2 279
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>647</b>	<b>2 279</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 298 763	2 462 747
Øvrig langsiktig gjeld		40 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 338 763</b>	<b>2 462 747</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 339 410</b>	<b>2 465 026</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1	16 631	22 483
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 631</b>	<b>22 483</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 356 041</b>	<b>2 487 509</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 108 342</b>	<b>3 186 631</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 217664

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 884 320 062  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIKEN EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Storgata 6  
3181 HORTEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Greger Aas-Haug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 884 320 062  
VIKEN EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		474 000	442 150
<b>Sum inntekter</b>		<b>474 000</b>	<b>442 150</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		19 650	19 650
Annen driftskostnad		306 547	215 239
<b>Sum kostnader</b>		<b>326 197</b>	<b>234 889</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>147 803</b>	<b>207 261</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11	362
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11</b>	<b>362</b>
Annen rentekostnad		79 636	95 618
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>79 636</b>	<b>95 618</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-79 625</b>	<b>-95 256</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>68 178</b>	<b>112 005</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	14 999	22 203
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>53 179</b>	<b>89 802</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>53 179</b>	<b>89 802</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>53 179</b>	<b>89 802</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	53 179	89 802
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>53 179</b>	<b>89 802</b>



Organisasjonsnr: 884 320 062  
VIKEN EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 319 785	2 319 785
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		44 935	64 585
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 364 720</b>	<b>2 384 370</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	5	700 000	700 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>700 000</b>	<b>700 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 064 720</b>	<b>3 084 370</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		43 622	102 261
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>43 622</b>	<b>102 261</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>43 622</b>	<b>102 261</b>
-------------------------	--	---------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 108 342</b>	<b>3 186 631</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	632 301	579 122
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>632 301</b>	<b>579 122</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>752 301</b>	<b>699 122</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	647	2 279
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>647</b>	<b>2 279</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 298 763	2 462 747
Øvrig langsiktig gjeld		40 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 338 763</b>	<b>2 462 747</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 339 410</b>	<b>2 465 026</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1	16 631	22 483
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 631</b>	<b>22 483</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 356 041</b>	<b>2 487 509</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 108 342</b>	<b>3 186 631</b>



Organisasjonsnr: 884 320 062  
VIKEN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2021  
for  
Viken Eiendomsutvikling AS**

**Foretaksnr. 884320062**



Viken Eiendomsutvikling AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		474 000	442 150
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>474 000</b>	<b>442 150</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		19 650	19 650
Annen driftskostnad		306 547	215 239
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>326 197</b>	<b>234 889</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>147 803</b>	<b>207 261</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		11	362
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11</b>	<b>362</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		79 636	95 618
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>79 636</b>	<b>95 618</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(79 625)</b>	<b>(95 256)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>68 178</b>	<b>112 005</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	14 999	22 203
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>53 179</b>	<b>89 802</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>53 179</b>	<b>89 802</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	53 179	89 802
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>53 179</b>	<b>89 802</b>



Viken Eiendomsutvikling AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 319 785	2 319 785
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		44 935	64 585
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 364 720</b>	<b>2 384 370</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	700 000	700 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>700 000</b>	<b>700 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 064 720</b>	<b>3 084 370</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 622	102 261
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>43 622</b>	<b>102 261</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 108 342</b>	<b>3 186 631</b>



## Viken Eiendomsutvikling AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	632 301	579 122
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>632 301</b>	<b>579 122</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>752 301</b>	<b>699 122</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	647	2 279
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>647</b>	<b>2 279</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 298 763	2 462 747
Øvrig langsiktig gjeld		40 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 338 763</b>	<b>2 462 747</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 339 410</b>	<b>2 465 026</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	1	16 631	22 483
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>16 631</b>	<b>22 483</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 356 041</b>	<b>2 487 509</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 108 342</b>	<b>3 186 631</b>

Horten, 23.03.2022

Oddvar Flåten Andersen  
StyrelederTom Greger Aas-Haug  
Styremedlem/daglig lederBerit Andersen  
StyremedlemKatrien Coppers Aas-Haug  
Styremedlem



Viken Eiendomsutvikling AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Viken Eiendomsutvikling AS

## Noter 2021

### Note 1 - Skattegrunnlag, skatt og betalbar skatt.

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	68 178
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	7 418
<b>= Inntekt</b>	<b>75 596</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	16 631
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>16 631</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-1 632
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>14 999</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	16 631
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>16 631</b>

### Note 2 - Utsatt skattefordel , ikke bokført.

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 943	10 361
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>2 943</b>	<b>10 361</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>647</b>	<b>2 279</b>

### Note 3 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	120 000	579 122	699 122
Tilført fra årsresultat		53 179	53 179
<b>Pr 31.12.</b>	<b>120 000</b>	<b>632 301</b>	<b>752 301</b>



Viken Eiendomsutvikling AS

## Noter 2021

### Note 4 - Pantstillelse og garantier mv.

<b>Gjeld som er sikret med pant og lignende:</b>	<b>2021:</b>	<b>2020:</b>
Gjeld til kredittkortinstitusjoner, registrert pant på inntil:	2 298 763	2 462 747
Bokført verdi av pantsatte eiendeler:		
Bygning og tomt:	2 319 785	2 319 785

Virkelig verdi av boligen er høyere enn bokført verdi

### Note 5 - Andre finansielle instrumenter

Spesifikasjonen inneholder alle aksjer der eierandelen er over 10% eller investeringen utgjør mer enn 50% av egenkapitalen iht utgående balansen i år i vårt regnskap. Øvrige investeringer er medtatt i posten "Øvrige aksjer og andeler".

<b>Selskap / forretningskontor</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Balanseført verdi</b>	<b>Verdsettelse</b>
Oseberg Eiendomsutvikling AS	18,75 %	700 000	Kostpris
<b>Samlet balanseført verdi</b>		<b>700 000</b>	

Skattemessig verdi er kr. 2 551 382,-