



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 814 060 942  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRISTOFFER ROBINS VEI 13 AS  
Forretningsadresse: Brobekkveien 102B  
0582 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lena Norborg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 911 834	5 410 160
Annen driftsinntekt		931 067	2 354 947
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 842 901</b>	<b>7 765 107</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 066 609	1 041 377
Annen driftskostnad		2 107 053	2 172 660
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 173 662</b>	<b>3 214 037</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 669 239</b>	<b>4 551 070</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		58 915	566
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>58 915</b>	<b>566</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	944 214	714 020
Annen rentekostnad		7 833	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-952 047</b>	<b>-714 020</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-893 132</b>	<b>-713 454</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 776 107</b>	<b>3 837 616</b>
Skattekostnad	4, 5	392 466	844 152
<b>Årsresultat</b>		<b>1 383 641</b>	<b>2 993 464</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 326 000	0
Annen egenkapital		57 641	2 993 465
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 383 641</b>	<b>2 993 465</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	24 005 102	25 071 710
Sum varige driftsmidler		24 005 102	25 071 710
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	7	651 265	1 427 862
Sum finansielle anleggsmidler		651 265	1 427 862
Sum anleggsmidler		24 656 367	26 499 572
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		454 445	511 649
Andre kortsiktige fordringer		184 090	178 373
Sum fordringer		638 535	690 022
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		596 842	1 084 170
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		596 842	1 084 170
Sum omløpsmidler		1 235 377	1 774 192
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 891 744</b>	<b>28 273 764</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	43 000	43 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>43 000</b>	<b>43 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	7 348 819	7 291 179
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 348 819</b>	<b>7 291 179</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 391 819</b>	<b>7 334 179</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	561 513	660 531
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>561 513</b>	<b>660 531</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3, 6	16 059 485	18 183 842
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 059 485</b>	<b>18 183 842</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 620 998</b>	<b>18 844 373</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4, 5	117 484	769 421
Kortsiktig konserngjeld	3	1 700 000	731 429
Annen kortsiktig gjeld		61 442	594 363
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 878 926</b>	<b>2 095 213</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 499 925</b>	<b>20 939 586</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 891 744</b>	<b>28 273 764</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 326746

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 814 060 942  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRISTOFFER ROBINS VEI 13 AS  
Forretningsadresse: Brobekkveien 102B  
0582 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lena Norborg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.03.2024



Organisasjonsnr: 814 060 942  
KRISTOFFER ROBINS VEI 13 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 911 834	5 410 160
Annen driftsinntekt		931 067	2 354 947
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 842 901</b>	<b>7 765 107</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 066 609	1 041 377
Annen driftskostnad		2 107 053	2 172 660
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 173 662</b>	<b>3 214 037</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 669 239</b>	<b>4 551 070</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		58 915	566
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>58 915</b>	<b>566</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	944 214	714 020
Annen rentekostnad		7 833	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-952 047</b>	<b>-714 020</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-893 132</b>	<b>-713 454</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 776 107</b>	<b>3 837 616</b>
Skattekostnad	4, 5	392 466	844 152
<b>Årsresultat</b>		<b>1 383 641</b>	<b>2 993 464</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 326 000	0
Annen egenkapital		57 641	2 993 465
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 383 641</b>	<b>2 993 465</b>



Organisasjonsnr: 814 060 942  
KRISTOFFER ROBINS VEI 13 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	24 005 102	25 071 710
Sum varige driftsmidler		24 005 102	25 071 710
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	7	651 265	1 427 862
Sum finansielle anleggsmidler		651 265	1 427 862
Sum anleggsmidler		24 656 367	26 499 572
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		454 445	511 649
Andre kortsiktige fordringer		184 090	178 373
Sum fordringer		638 535	690 022
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		596 842	1 084 170
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		596 842	1 084 170
Sum omløpsmidler		1 235 377	1 774 192
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 891 744</b>	<b>28 273 764</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	43 000	43 000
Sum innskutt egenkapital		43 000	43 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	7 348 819	7 291 179
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 348 819</b>	<b>7 291 179</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 391 819</b>	<b>7 334 179</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	561 513	660 531
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>561 513</b>	<b>660 531</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3, 6	16 059 485	18 183 842
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 059 485</b>	<b>18 183 842</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 620 998</b>	<b>18 844 373</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4, 5	117 484	769 421
Kortsiktig konserngjeld	3	1 700 000	731 429
Annen kortsiktig gjeld		61 442	594 363
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 878 926</b>	<b>2 095 213</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 499 925</b>	<b>20 939 586</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 891 744</b>	<b>28 273 764</b>



Organisasjonsnr: 814 060 942  
KRISTOFFER ROBINS VEI 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	33085136.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	33085136.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9080034.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	24005102.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1066609.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

### Morselskapet sitt navn

Hero Kapital AS

### Forretningskontor for morselskapet

Brobekkveien 102 B, Oslo

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



## Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16059485.00	18183842.00

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1700000.00	731429.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

## Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

## Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konsern mellomværende rente beregnes med en rentesats som tilsvarende den flytende rentesats konsernet betaler på ekstern lånefinansiering.

## Note

7

## Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
651265.00

## Mer om fordringer

Andel av egenkapital i Sameiet Kristoffer Robinsvei 13

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

## Mer om finansielle instrumenter

## Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

6

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



16059485.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
24005102.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**  
Morselskapet Stålfjæra Eiendom AS har tatt opp lån i kredittinstitusjon til finansiering av egne og datterselskapers eiendom.

**Mer om gjeld**

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:** **Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**PKF ReVisjon AS**  
Sandakerveien 114A  
0484 Oslo

+47 22 78 28 00  
post@pkf.no  
pkf.no

Org./revisornr. 983 773 370  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
**Kristoffer Robins vei 13 AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet til Kristoffer Robins vei 13 AS som viser et overskudd på kr 1 383 641. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF Global, et nettverk av medlemselskaper i PKF International Limited. Medlemmene er selvstendige juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av andre individuelle selskapsmedlem eller samarbeidende selskap(er).



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 7. mars 2024

PKF ReVisjon AS

Jørn Hovland

statsautorisert revisor



KRISTOFFER ROBINS VEI 13 AS  
814 060 942

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		4 911 834	5 410 160
Annen driftsinntekt		931 067	2 354 947
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 842 901</b>	<b>7 765 107</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	-1 066 609	-1 041 377
Annen driftskostnad		-2 107 053	-2 172 660
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-3 173 662</b>	<b>-3 214 037</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 669 239</b>	<b>4 551 070</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		58 915	566
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>58 915</b>	<b>566</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-944 214	-714 020
Annen rentekostnad		-7 833	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-952 047</b>	<b>-714 020</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-893 132</b>	<b>-713 454</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 776 107</b>	<b>3 837 616</b>
Skattekostnad	4, 5	-392 466	-844 152
<b>Årsresultat</b>		<b>1 383 641</b>	<b>2 993 464</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 326 000	0
Annen egenkapital		57 641	2 993 465
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 383 641</b>	<b>2 993 465</b>



KRISTOFFER ROBINS VEI 13 AS  
814 060 942

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	24 005 102	25 071 710
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 005 102</b>	<b>25 071 710</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	7	651 265	1 427 862
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>651 265</b>	<b>1 427 862</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 656 367</b>	<b>26 499 572</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		454 445	511 649
Andre kortsiktige fordringer		184 090	178 373
<b>Sum fordringer</b>		<b>638 535</b>	<b>690 022</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		596 842	1 084 170
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>596 842</b>	<b>1 084 170</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 235 377</b>	<b>1 774 192</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 891 744</b>	<b>28 273 764</b>



KRISTOFFER ROBINS VEI 13 AS  
814 060 942

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	43 000	43 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>43 000</b>	<b>43 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	7 348 819	7 291 179
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 348 819</b>	<b>7 291 179</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 391 819</b>	<b>7 334 179</b>
<b>Beregnet resultat (ikke bokført)</b>		<b>0</b>	<b>-1</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4, 5	561 513	660 531
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>561 513</b>	<b>660 531</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3, 6	16 059 485	18 183 842
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 059 485</b>	<b>18 183 842</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4, 5	117 484	769 421
Kortsiktig konserngjeld	3	1 700 000	731 429
Annen kortsiktig gjeld		61 442	594 363
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 878 926</b>	<b>2 095 213</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 499 925</b>	<b>20 939 586</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 891 744</b>	<b>28 273 764</b>

Oslo, 07.03.2024

Terje Helgesen  
styrets leder

Thomas Nguyen  
styremedlem

Christer Dramstad  
styremedlem / daglig leder



KRISTOFFER ROBINS VEI 13 AS  
814 060 942

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Leieinntekt regnskapsføres løpende over leieperioden.

Viderefakturerte felleskostnader er presentert som annen driftsinntekt og tilhørende kostnader inngår i andre driftskostnader.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Mellomværende med konsernselskaper, med unntak av beløp avsatt til utbytte og konsernbidrag, klassifiseres som langsiktige fordringer/gjeld.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



KRISTOFFER ROBINS VEI 13 AS  
814 060 942

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	33 085 136
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>33 085 136</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-9 080 034
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>24 005 102</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 066 609

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Morselskapets navn

Hero Kapital AS

#### Forretningskontor for morselskapet

Brobekkveien 102 B, Oslo

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	16 059 485	18 183 842

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 700 000	731 429

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konsern mellomværende rente beregnes med en rentesats som tilsvarer den flytende rentesats konsernet betaler på ekstern lånefinansiering.

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	491 484	930 335
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-99 018	-86 184
<b>Skattekostnad</b>	<b>392 466</b>	<b>844 151</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 776 107	3 837 617
Permanente forskjeller	7 833	-566
+/- Endring i midlertidige forskjeller	450 078	391 744
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 700 000	-731 429
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>534 018</b>	<b>3 497 366</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	491 484	930 335
Betalbar skatt på konsernbidrag	-374 000	-160 914
Sum betalbar skatt i balansen	117 484	769 421



KRISTOFFER ROBINS VEI 13 AS  
814 060 942

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	3 002 412	2 552 334	450 078
<b>Netto forskjeller</b>	<b>3 002 412</b>	<b>2 552 334</b>	<b>450 078</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>3 002 412</b>	<b>2 552 334</b>	<b>450 078</b>
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	660 531	561 513	99 018

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	16 059 485
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	24 005 102
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Morselskapet Stålfjæra Eiendom AS har tatt opp lån i kredittinstitusjon til finansiering av egne og datterselskapers eiendom.

## Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	651 265
---	---------

### Mer om fordringer

Andel av egenkapital i Sameiet Kristoffer Robinsvei 13

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	43 000	7 291 179	7 334 179
Årsresultat	0	1 383 641	1 383 641
- Avgitt konsernbidrag	0	-1 326 000	-1 326 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>43 000</b>	<b>7 348 819</b>	<b>7 391 819</b>

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.