



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 109 436
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVNABAKKEN 25 AS
Forretningsadresse: Nypeveien 4
0874 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor-Håkon Jahr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	1	0	0
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Andre driftskostnader	2	615 083	168 300
Sum kostnader		615 083	168 300
Driftsresultat		-615 083	-168 300
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		408 437	557 401
Annen finansinntekt		600 000	7 000 109
Sum finansinntekter		1 008 437	7 557 510
Rente- og finanskostnader		101 099	1 777
Sum finanskostnader		101 099	1 777
Netto finans		907 338	7 555 733
Ordinært resultat før skattekostnad		292 255	7 387 433
Skattekostnad på ordinært resultat	3	31 308	131 522
Ordinært resultat etter skattekostnad		260 947	7 255 911
Årsresultat		260 947	7 255 911
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		260 947	7 255 911
Sum overføringer og disponeringer		260 947	7 255 911



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	7 366 740	7 366 740
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	68 104 846	30 922 297
Andre aksjer		800 000	0
Andre fordringer	5	13 493 261	18 338 799
Sum finansielle anleggsmidler		89 764 847	56 627 836
Sum anleggsmidler		89 764 847	56 627 836
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 688	22 688
Sum fordringer		13 688	22 688
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		3 033 767	297 707
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 033 767	297 707
Sum omløpsmidler		3 047 455	320 395
SUM EIENDELER		92 812 302	56 948 231
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 300 000	3 300 000
Sum innskutt egenkapital		3 300 000	3 300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		53 750 960	53 490 013
Sum opptjent egenkapital		53 750 960	53 490 013
Sum egenkapital	6	57 050 960	56 790 013
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 025	34 001
Betalbar skatt	3	31 308	131 368
Annen kortsiktig gjeld		35 729 009	0
Sum kortsiktig gjeld		35 761 342	165 369
Sum gjeld		35 761 342	165 369
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		92 812 302	56 955 382



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 825132

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 109 436
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVNABAKKEN 25 AS
Forretningsadresse: Nypeveien 4
0874 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor-Håkon Jahr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



Organisasjonsnr: 946 109 436
HAVNABAKKEN 25 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	1	0	0
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Andre driftskostnader	2	615 083	168 300
Sum kostnader		615 083	168 300
Driftsresultat		-615 083	-168 300
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		408 437	557 401
Annen finansinntekt		600 000	7 000 109
Sum finansinntekter		1 008 437	7 557 510
Rente- og finanskostnader		101 099	1 777
Sum finanskostnader		101 099	1 777
Netto finans		907 338	7 555 733
Ordinært resultat før skattekostnad		292 255	7 387 433
Skattekostnad på ordinært resultat	3	31 308	131 522
Ordinært resultat etter skattekostnad		260 947	7 255 911
Årsresultat		260 947	7 255 911
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		260 947	7 255 911
Sum overføringer og disponeringer		260 947	7 255 911



Organisasjonsnr: 946 109 436
HAVNABAKKEN 25 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	4	7 366 740	7 366 740
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	68 104 846	30 922 297
Andre aksjer		800 000	0
Andre fordringer	5	13 493 261	18 338 799
Sum finansielle anleggsmidler		89 764 847	56 627 836
Sum anleggsmidler		89 764 847	56 627 836

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		13 688	22 688
Sum fordringer		13 688	22 688

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		3 033 767	297 707
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 033 767	297 707
Sum omløpsmidler		3 047 455	320 395

SUM EIENDELER		92 812 302	56 948 231
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		3 300 000	3 300 000
Sum innskutt egenkapital		3 300 000	3 300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		53 750 960	53 490 013
Sum opptjent egenkapital		53 750 960	53 490 013

Sum egenkapital	6	57 050 960	56 790 013
------------------------	---	-------------------	-------------------



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 025	34 001
Betalbar skatt	3	31 308	131 368
Annen kortsiktig gjeld		35 729 009	0
Sum kortsiktig gjeld		35 761 342	165 369
Sum gjeld		35 761 342	165 369
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		92 812 302	56 955 382



Organisasjonsnr: 946 109 436
HAVNABAKKEN 25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler, herunder langsiktige aksjer vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Skattekostnaden sammenstilles med sregnskapsresultat før skatt. Årets skattekostnad består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skattefordel ba lanseføres ikke.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Til generalforsamlingen i Havnabakken 25 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Havnabakken 25 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 260 947. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no

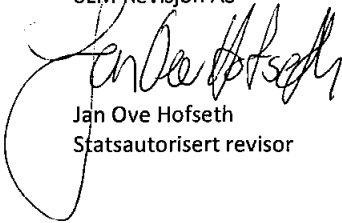




SLM
STATSAUTORISERTE
REVISORER

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 30. juni 2022
SLM Revisjon AS



Jan Ove Hofseth
Statsautorisert revisor

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no

 **PrimeGlobal**
An Association of
Independent Accountant Firms



Årsregnskap

Havnabakken 25 AS

2021



Havnabakken 25 AS

Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
1	Driftsinntekter	<u>0</u>	<u>0</u>
2	Andre driftskostnader	<u>615 083</u>	<u>168 300</u>
	Sum driftskostnader	<u>615 083</u>	<u>168 300</u>
	Driftsresultat	<u>-615 083</u>	<u>-168 300</u>
	FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Renteinntekter	408 437	557 401
	Annen finansinntekt	600 000	7 000 109
	Rente- og finanskostnader	<u>-101 099</u>	<u>-1 777</u>
	Netto finansresultat	<u>907 338</u>	<u>7 555 733</u>
	Resultat før skattekostnad	<u>292 255</u>	<u>7 387 433</u>
3	Skattekostnad på ordinært resultat	<u>31 308</u>	<u>131 522</u>
	ÅRSRESULTAT	<u>260 947</u>	<u>7 255 911</u>
	OVERFØRINGER		
	Overført til (fra) annen egenkapital	<u>260 947</u>	<u>7 255 911</u>
	Sum overføringer	<u>260 947</u>	<u>7 255 911</u>



Havnabakken 25 AS

Balanse pr 31. desember

NOTE	EIENDELER	2021	2020
	Finansielle anleggsmidler		
4	Aksjer i tilknyttede selskaper mm	7 366 740	7 366 740
	Andre aksjer	800 000	0
4	Fordringer tilknyttede selskaper mfl	68 104 846	30 922 297
5	Andre fordringer	13 493 261	18 338 799
	Sum finansielle anleggsmidler	89 764 847	56 627 836
	Sum anleggsmidler	89 764 847	56 627 836
	Omløpsmidler		
	Andre kortsiktige fordringer	13 688	22 688
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	3 033 767	297 707
	Sum omløpsmidler	3 047 455	320 395
	SUM EIENDELER	92 812 302	56 948 231
	EGENKAPITAL OG GJELD		
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
	Aksjekapital (825 aksjer á kr 4.000)	3 300 000	3 300 000
	Sum innskutt egenkapital	3 300 000	3 300 000
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	53 750 960	53 490 013
6	Sum egenkapital	57 050 960	56 790 013
	Gjeld		
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	1 025	34 001
3	Betalbar skatt	31 308	131 368
	Annen kortsiktig gjeld	35 729 009	0
	Sum kortsiktig gjeld	35 761 342	165 369
	Sum gjeld	35 761 342	165 369
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	92 812 302	56 955 382

Oslo, 15. juni 2022
I styret for Havnabakken 25 AS

Håkon Jahr

Thor-Håkon Jahr

Arne-Christian Jahr



Havnabakken 25 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet ersatt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler, herunder langsiktige aksjer vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi i når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsresultat før skatt. Årets skattekostnad består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 2 Godtgjørelser

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør:

Ordinær revisjon	25 000
Sum	25 000

Beløpene er inkl. mva.

Styre

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2021.

Note 3 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Resultat før skattekostnad	292 255	7 387 433
Permanente forskjeller:		
Renter skatt	54	-200
Gaver, ikke fr.ber.	432 000	
Utbytte, andel skattefritt	-582 000	-6 790 106
Årets skattegrunnlag	142 309	597 127
Nominell skattesats	22%	22%
Betalbar inntektsskatt	31 308	131 368
Årets skattekostnad	31 308	131 368

Utsatt skatt

Midlertidige forskjeller pr 31.12. knyttet til

Skattemessig underskudd	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0
Nominell skattesats	22%	22%
Utsatt (skattefordel) /skatt	0	0
Ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0



Havnabakken 25 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 4 Investering i tilknyttede selskaper

	Eierandel	Kostpris	Bokført verdi
Tilknyttede selskaper:			
Jahr Gruppen AS	50,0 %	7 366 740	7 366 740
Sum tilknyttede selskaper			7 366 740
Fordring Jahr Gruppen AS			68 104 846

Note 5 Andre fordringer

Lån til aksjonærer utgjør kr 13.130.000. Lånene ligger innenfor det som selskapet kan utdele som utbytte. Det er stilt betryggende sikkerhet for lånene. Lånene er gitt som rammelån med et angitt forfallstidspunkt

0

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr 31.12.21 var:

	Antall aksjer	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Håkon Jahr	9	A	1,10 %	69,84 %
Thor Håkon Jahr	408	B	49,45 %	15,08 %
Arne Christian Jahr	408	B	49,45 %	15,08 %
Sum	825		100,00 %	100,00 %

Egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital
Egenkapital 1.1.2021	3 300 000	53 490 013
Årets resultat		260 947
Egenkapital 31.12.2021	3 300 000	53 750 960