



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 033 302  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELEKTRO SØR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mikkelsmyrveien 4B  
4515 MANDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arvid Berge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		576 123	557 887
<b>Sum inntekter</b>		<b>576 123</b>	<b>557 887</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	1	36 000	36 000
Andre driftskostnader	2	169 296	175 221
<b>Sum kostnader</b>		<b>205 296</b>	<b>211 221</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>370 826</b>	<b>346 666</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	809 981	8 487 467
Annen renteinntekt		46 541	40 789
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>856 522</b>	<b>8 528 256</b>
Netto negativ resultatandel tilknyttet selskap	4	45 183	29 360
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>45 183</b>	<b>29 360</b>
<b>Netto finans</b>		<b>811 339</b>	<b>8 498 896</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 182 166</b>	<b>8 845 562</b>
Skattekostnad	5	86 623	139 149
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 095 543</b>	<b>8 706 413</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 095 543</b>	<b>8 706 413</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 095 543</b>	<b>8 706 413</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 095 543</b>	<b>8 706 413</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 532 218	4 000 000
Avgitt konsernbidrag		364 870	156 000
Avsatt til annen egenkapital			4 550 413



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overført fra annen egenkapital		-801 545	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6</b>	<b>1 095 543</b>	<b>8 706 413</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og Bygning	1, 7	1 122 052	1 150 202
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 122 052</b>	<b>1 150 202</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	2 565 196	2 565 196
Investeringer i tilknyttet selskap	3, 4	1 374 143	2 142 571
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3, 3, 7	1 065 790	1 698 790
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 005 129</b>	<b>6 406 557</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 127 181</b>	<b>7 556 759</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			5 724
Fordring konsernselskap	3, 7		
Fordring tilknyttet selskap	3		2 647 467
<b>Sum fordringer</b>			<b>2 653 191</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		2 594 018	2 166 584
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 594 018</b>	<b>2 166 584</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 594 018</b>	<b>4 819 775</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 721 199</b>	<b>12 376 534</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 5 000)	8	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 950 461	6 752 006
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 950 461</b>	<b>6 752 006</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>6 450 461</b>	<b>7 252 006</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	51 960	68 168
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>51 960</b>	<b>68 168</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>51 960</b>	<b>68 168</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 500	17 500
Betalbar skatt	5		81
Skyldige offentlige avgifter		117 433	109 660
Utbytte	3	1 532 218	4 000 000
Kortsiktig konserngjeld	3	510 982	587 200
Annen kortsiktig gjeld		40 644	341 919
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 218 778</b>	<b>5 056 360</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 270 738</b>	<b>5 124 528</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 721 199</b>	<b>12 376 534</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 562898

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 929 033 302  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELEKTRO SØR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mikkelsmyrveien 4B  
4515 MANDAL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arvid Berge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 929 033 302  
ELEKTRO SØR EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		576 123	557 887
<b>Sum inntekter</b>		<b>576 123</b>	<b>557 887</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	1	36 000	36 000
Andre driftskostnader	2	169 296	175 221
<b>Sum kostnader</b>		<b>205 296</b>	<b>211 221</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>370 826</b>	<b>346 666</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	809 981	8 487 467
Annen renteinntekt		46 541	40 789
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>856 522</b>	<b>8 528 256</b>
Netto negativ resultatandel tilknyttet selskap	4	45 183	29 360
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>45 183</b>	<b>29 360</b>
<b>Netto finans</b>		<b>811 339</b>	<b>8 498 896</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 182 166</b>	<b>8 845 562</b>
Skattekostnad	5	86 623	139 149
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 095 543</b>	<b>8 706 413</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 095 543</b>	<b>8 706 413</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 095 543</b>	<b>8 706 413</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 095 543</b>	<b>8 706 413</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 532 218	4 000 000
Avgitt konsernbidrag		364 870	156 000
Avsatt til annen egenkapital			4 550 413
Overført fra annen egenkapital		-801 545	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>1 095 543</b>	<b>8 706 413</b>





Organisasjonsnr: 929 033 302  
ELEKTRO SØR EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomt og Bygning 1, 7 1 122 052 1 150 202  
Sum varige driftsmidler 1 122 052 1 150 202

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 2 565 196 2 565 196  
Investeringer i  
tilknyttet selskap 3, 4 1 374 143 2 142 571  
Lån til tilknyttet  
selskap og felles  
kontrollert virksomhet 3, 3, 7 1 065 790 1 698 790  
Sum finansielle  
anleggsmidler 5 005 129 6 406 557

Sum anleggsmidler 6 127 181 7 556 759

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 5 724  
Fordring konsernselskap 3, 7 2 647 467  
Fordring tilknyttet selskap 3 2 653 191  
Sum fordringer 2 653 191

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 2 594 018 2 166 584  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 2 594 018 2 166 584

Sum omløpsmidler 2 594 018 4 819 775

SUM EIENDELER 8 721 199 12 376 534

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer  
à kr 5 000) 8 500 000 500 000  
Sum innskutt egenkapital 500 000 500 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 950 461	6 752 006
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 950 461</b>	<b>6 752 006</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>6 450 461</b>	<b>7 252 006</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	51 960	68 168
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>51 960</b>	<b>68 168</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>51 960</b>	<b>68 168</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 500	17 500
Betalbar skatt	5		81
Skyldige offentlige avgifter		117 433	109 660
Utbytte	3	1 532 218	4 000 000
Kortsiktig konserngjeld	3	510 982	587 200
Annen kortsiktig gjeld		40 644	341 919
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 218 778</b>	<b>5 056 360</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 270 738</b>	<b>5 124 528</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 721 199</b>	<b>12 376 534</b>



Organisasjonsnr: 929 033 302  
ELEKTRO SØR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Elektro Sør Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse

Org.nr.: 929 033 302

**Elektro Sør Eiendom AS**

## Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og -kostnader</b>	Note	2022	2021
Leieinntekter		576 123	557 887
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>576 123</b>	<b>557 887</b>
Ordinære avskrivninger	1	36 000	36 000
Andre driftskostnader	2	169 296	175 221
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>205 296</b>	<b>211 221</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>370 826</b>	<b>346 666</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	809 981	8 487 467
Renteinntekter		46 541	40 789
Netto negativ resultatandel tilknyttet selskap	4	45 183	29 360
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>811 339</b>	<b>8 498 896</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 182 166</b>	<b>8 845 562</b>
Skattekostnad	5	86 623	139 149
<b>Årets resultat</b>		<b>1 095 543</b>	<b>8 706 413</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		1 532 218	4 000 000
Avsatt konsernbidrag		364 870	156 000
Avsatt til annen egenkapital		0	4 550 413
Overført fra annen egenkapital		801 545	0
<b>Sum overføringer</b>	6	<b>1 095 543</b>	<b>8 706 413</b>



## Elektro Sør Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.


EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og Bygning	1, 7	1 122 052	1 150 202
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 122 052</b>	<b>1 150 202</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer i datterselskap	3	2 565 196	2 565 196
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	0	20 000
Investeringer i tilknyttede selskaper	3, 4	1 374 143	2 142 571
Fordringer på konsernselskaper	3, 7	1 065 790	1 678 790
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 005 129</b>	<b>6 406 557</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 127 181</b>	<b>7 556 759</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	5 724
Fordring tilknyttet selskap	3	0	2 647 467
<b>Sum fordring</b>		<b>0</b>	<b>2 653 191</b>
<b>Bankinnskudd mv.</b>			
Bankinnskudd		2 594 018	2 166 584
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>2 594 018</b>	<b>2 166 584</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 594 018</b>	<b>4 819 775</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 721 199</b>	<b>12 376 534</b>

**Elektro Sør Eiendom AS**


Balanse pr. 31.12.

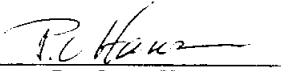
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 5 000)	8	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 950 461	6 752 006
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 950 461</b>	<b>6 752 006</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>6 450 461</b>	<b>7 252 006</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	51 960	68 168
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>51 960</b>	<b>68 168</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 500	17 500
Betalbar skatt	5	0	81
Skyldige offentlige avgifter		117 433	109 660
Skyldig utbytte	3	1 532 218	4 000 000
Gjeld konsernselskap	3	510 982	587 200
Annen kortsiktig gjeld		40 644	341 919
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 218 778</b>	<b>5 056 360</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 270 738</b>	<b>5 124 528</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 721 199</b>	<b>12 376 534</b>

Mandal, 6/6 2023  
Styret i Elektro Sør Eiendom AS

  
Kjell Arvid Berge  
Daglig leder / styrets leder

  
Sigurd Eivind Byrstad  
Styremedlem

  
Jan Eikså  
Styremedlem

  
Per Omar Hansen  
Styremedlem



Elektro Sør Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2022

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **Klassifisering og vurdering av balanseposter.**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

### **Bruk av estimater**

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres løpende.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

### **Aksjer**

Investeringer i aksjer er vurdert til kostmetoden med mindre nedskrivning har vært nødvendig

### **Skatter**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode

## Note 1. Anleggsmidler

	Tømt og bygninger	Tomt	Total
Anskaffelseskost 01.01.	3 044 003	138 202	3 182 205
Tilgang til anskaffelseskost	-	7 850	7 850
Avgang til anskaffelseskost	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	3 044 003	146 052	3 190 055
Akkumulerte av/nedskrivninger 31.12.	-2 068 003	-	-2 068 003
Balanseført verdi pr. 31.12.	976 000	146 052	1 122 052
Årets avskrivninger	36 000		
Avskrivningsplan	Lineær		
Økonomisk levetid	50 År		



Elektro Sør Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2022

## Note 2: Lønnskostnader, ytelser til daglig leder og styret

Det har ikke vært ansatte i selskapet i regnskapsåret.  
Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Selskapet kjøper administrative tjenester. Innleien er kostnadsført under posten andre driftskostnader i resultatregnskapet.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon

## Note 3: Konsern, tilknyttet selskap mv.

Selskapet er datterselskap til Elektro Sør Holding AS. Morselskapets forretningskontor er i Mandal.

I henhold til Regnskapsloven § 3-2 er små foretak unntatt fra plikten til å utarbeide konsernregnskap.

Mellomværende konsernselskap:	2022	2021
Samlet gjeld konsernselskap (konsemlidrag/utbytte)	2 043 200	4 587 200
Samlet fordring konsernselskap	1 065 790	1 698 790

Selskapet har aksjer i følgende datterselskap og tilknyttet selskap:

Firma	Forretningskontor	Eierandel	Stemmeandel	Resultat	Egenkapital
Mikkelsmyrveien AS	Mandal	100 %	100 %	660 738	4 027 350
Rør Eiendom I AS	Lyngdal	57 %	57 %	66 480	2 878 343
Trio Kvavik AS	Lyngdal	25 %	25 %		

Sjøsandens Feriesenter AS (39% eierandel) er avviklet i 2022. Inntekt i forbindelse med avviklingen er inntektsført som inntekt på investering i tilknyttet selskap.

## Note 4: Investering i andre selskaper

Selskapet eier 50 % av andelene i Mikkelsmyrveien 6 DA. Andelen er innarbeidet etter egenkapitalmetoden. Verdien fremkommer som følger:

	2022	2021
Andel eiendeler	986 238	1 035 108
Andel gjeld	7 895	11 582
Andel egenkapital	<u>978 344</u>	<u>1 023 526</u>
Andel resultat	<u>-45 183</u>	<u>-29 360</u>



Elektro Sør Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2022

## Note 5 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt:

	2022	2021
Resultat før skattekostnad	1 182 166	8 845 562
Endring i midlertidige forskjeller	-5 751	-8 705
Permanente forskjeller	-708 633	-8 292 491
Avgitt konsemsbidrag	-467 782	-544 000
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-</b>	<b>366</b>

**Betalbar skatt i balansen:**

Betalbar skatt	102 912	119 761
Reduksjon betalbar skatt avgitt konsemsbidrag	102 912	119 680
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>81</b>

**Årets skattekostnad:**

Betalbar skatt	102 912	119 761
For meget avsatt forrige år	-81	
Endring i utsatt skatt	-16 208	2 622
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>86 623</b>	<b>122 383</b>

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Driftsmidler	236 182	230 431	-5 751
Innteksført avsatt utbytte	-	79 424	79 424
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>236 182</b>	<b>309 855</b>	<b>73 673</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>51 960</b>	<b>68 168</b>	<b>16 208</b>

## Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	500 000	6 752 006	7 252 006
Årets resultat		1 095 543	1 095 543
Avsatt utbytte		-1 532 218	-1 532 218
Avsatt til konsemsbidrag		-364 870	-364 870
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>500 000</b>	<b>5 950 461</b>	<b>6 450 461</b>

## Note 7 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år:	1 065 790	1 678 790
	1 065 790	1 678 790
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år:		
Annen langsiktig gjeld	0	0
	0	0
Pantsikret gjeld	0	0

## Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	5 000	500 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Elektro Sør Holding AS	100	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Elektro Sør Eiendom AS

Hollendergata 3, 4514 Mandal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Elektro Sør Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 1 095 543. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2022 for Elektro Sør Eiendom AS

Mandal, 7. juni 2023  
RSM Norge AS

*Marianne Soteland*  
Marianne Soteland  
Statsautorisert revisor