



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 110 205
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEN INNOVATION AS
Forretningsadresse: Valavegen 91
5355 KNARREVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tage Fjæreide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		840 116	2 173 898
Annen driftsinntekt		455	
Sum inntekter		840 571	2 965 813
Kostnader			
Varekostnad		80 174	1 069 721
Lønnskostnad			527 829
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			22 456
Annen driftskostnad		377 592	1 636 066
Sum kostnader		457 766	3 256 072
Driftsresultat		382 805	-290 259
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 939	
Sum finansinntekter		20 939	
Annen rentekostnad		406 581	266 447
Sum finanskostnader		406 581	266 447
Netto finans		-385 642	-266 447
Resultat før skattekostnad		-2 837	-556 706
Årsresultat		-2 837	-556 706
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 837	-556 706
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 837	-556 706
Sum overføringer og disponeringer		-2 837	-556 706



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling		4 402 899	
Sum immaterielle eiendeler		4 402 899	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 898 594	8 298 656
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			84 000
Sum varige driftsmidler		3 898 594	8 382 656
Sum anleggsmidler		8 301 493	8 382 656
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		477 892	900 324
Andre fordringer		-1 665	17 803
Sum fordringer		476 227	918 127
Bankinnskudd, kontanter og lignende		-69 196	11 961
Sum omløpsmidler		407 031	930 088
SUM EIENDELER		8 708 524	9 312 744
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 135 954	1 027 770



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		1 135 954	1 027 770
Sum egenkapital		1 835 954	1 727 770
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 608 617	4 118 602
Øvrig langsiktig gjeld		135 978	
Sum annen langsiktig gjeld		3 744 595	4 118 602
Sum langsiktig gjeld		3 744 595	4 118 602
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		842 924	1 147 075
Betalbar skatt		147 404	231 603
Skyldige offentlige avgifter		421 484	416 708
Kortsiktig konserngjeld		44 740	
Annen kortsiktig gjeld		1 671 423	1 670 987
Sum kortsiktig gjeld		3 127 975	3 466 373
Sum gjeld		6 872 570	7 584 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 708 524	9 312 745



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 332085

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 110 205
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEN INNOVATION AS
Forretningsadresse: Valavegen 91
5355 KNARREVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tage Fjæreide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



Organisasjonsnr: 988 110 205
BERGEN INNOVATION AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		840 116	2 173 898
Annen driftsinntekt		455	
Sum inntekter		840 571	2 965 813
Kostnader			
Varekostnad		80 174	1 069 721
Lønnskostnad			527 829
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			22 456
Annen driftskostnad		377 592	1 636 066
Sum kostnader		457 766	3 256 072
Driftsresultat		382 805	-290 259
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 939	
Sum finansinntekter		20 939	
Annen rentekostnad		406 581	266 447
Sum finanskostnader		406 581	266 447
Netto finans		-385 642	-266 447
Resultat før skattekostnad		-2 837	-556 706
Årsresultat		-2 837	-556 706
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 837	-556 706
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 837	-556 706
Sum overføringer og disponeringer		-2 837	-556 706



Organisasjonsnr: 988 110 205
BERGEN INNOVATION AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling 4 402 899

Sum immaterielle eiendeler 4 402 899

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 898 594 8 298 656

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende 84 000

Sum varige driftsmidler 3 898 594 8 382 656

Sum anleggsmidler 8 301 493 8 382 656

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 477 892 900 324

Andre fordringer -1 665 17 803

Sum fordringer 476 227 918 127

Bankinnskudd, kontanter og lignende -69 196 11 961

Sum omløpsmidler 407 031 930 088

SUM EIENDELER 8 708 524 9 312 744

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 700 000 700 000

Sum innskutt egenkapital 700 000 700 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 135 954 1 027 770

Sum opptjent egenkapital 1 135 954 1 027 770

Sum egenkapital 1 835 954 1 727 770

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 3 608 617 4 118 602



Øvrig langsiktig gjeld	135 978	
Sum annen langsiktig gjeld	3 744 595	4 118 602
Sum langsiktig gjeld	3 744 595	4 118 602
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	842 924	1 147 075
Betalbar skatt	147 404	231 603
Skyldige offentlige avgifter	421 484	416 708
Kortsiktig konserngjeld	44 740	
Annen kortsiktig gjeld	1 671 423	1 670 987
Sum kortsiktig gjeld	3 127 975	3 466 373
Sum gjeld	6 872 570	7 584 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 708 524	9 312 745



Organisasjonsnr: 988 110 205
BERGEN INNOVATION AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk bruker nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende



etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Mvh

Tage Fjæreide
Bergensregionen
93421464



Årsregnskap



2024

Bergen Innovation AS

Organisasjonsnummer: 988110205



Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		840 116	2 173 898
Annen driftsinntekt		455	791 915
Sum inntekter		840 571	2 965 813
Driftskostnader			
Varekostnad		80 174	1 069 721
Lønnskostnad		0	527 829
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	22 456
Annen driftskostnad		377 592	1 636 066
Sum kostnader		457 766	3 256 072
Driftsresultat		382 805	-290 259
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		20 939	0
Sum finansinntekter		20 939	0
Finansutgifter			
Annen rentekostnad		406 581	266 447
Sum finanskostnader		406 581	266 447
Netto finans		-385 642	-266 447
Resultat før skattekostnad		-2 837	-556 706
Årsresultat		-2 837	-556 706
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 837	-556 706
Sum overføringer og disponeringer		-2 837	-556 706



Balanse

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utvikling		4 402 899	0
Sum immaterielle eiendeler		4 402 899	0
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 898 594	8 298 656
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		0	84 000
Sum varige driftsmidler		3 898 594	8 382 656
Sum anleggsmidler		8 301 493	8 382 656
Omløpsmidler			
Kundefordringer		477 892	900 324
Andre fordringer		-1 665	17 803
Sum fordringer		476 227	918 127
Bankinnskudd			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		-69 196	11 961
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-69 196	11 961
Sum omløpsmidler		407 031	930 088
Sum eiendeler		8 708 524	9 312 744



Innskutt egenkapital

Selskapskapital	700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital	700 000	700 000

Opptjent egenkapital

Annen Egenkapital	1 135 954	1 027 770
Sum opptjent egenkapital	1 135 954	1 027 770

Sum egenkapital	1 835 954	1 727 770
------------------------	------------------	------------------

Langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	3 608 617	4 118 602
Øvrig langsiktig gjeld	135 978	0
Sum annen langsiktig gjeld	3 744 595	4 118 602

Sum langsiktig gjeld	3 744 595	4 118 602
-----------------------------	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	842 924	1 147 075
Betalbar skatt	147 404	231 603
Skyldige offentlige avgifter	421 484	416 708
Kortsiktig konserngjeld	44 740	0
Annen kortsiktig gjeld	1 671 423	1 670 987
Sum kortsiktig gjeld	3 127 975	3 466 373

Sum gjeld	6 872 570	7 584 975
------------------	------------------	------------------

Sum egenkapital og gjeld	8 708 524	9 312 745
---------------------------------	------------------	------------------

09.03.2026

Styret i Bergen Innovation AS



Noter

Note: 1 - Formål

Bergen innovation as er et selskap der virksomheten har som hovedmål å drive med investering, utvikling og drift av eiendom samt andre tjenester som naturlig hører sammen med dette.

Selskapet er lokalisert i Øygarden kommune.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning av fortsatt drift og styret bekrefter at forutsetningen er tildelede.



Note: 2 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser.

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Garanti



Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

Note: 3 - Antall årsverk _____

Antall årsverk 0

Note: 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer _____

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ledende personer.



Protokoll- Ordinær generalforsamling.


Den 31.10.2025 ble det holdt ordinær generalforsamling i Bergen Innovation as.

Sted: Valen.

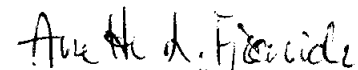
Dagsorden for generalforsamlingen:

1. Åpning av møtet ved styreleder Tage Fjæreide og varamedlem Anette Lokøy Fjæreide.
2. Valg av møteleder og underskrivere av protokoll.
3. Godkjenning av innkalling og dagsorden.
4. Godkjenning av årsregnskapet, årsberetningen for 2014.
5. Valg av styre.

1. Åpning av møtet ved styreleder Tage Fjæreide.
2. Valg av møte leder og underskrivere av protokoll.
Tage Fjæreide og Anette Lokøy Fjæreide.
3. Godkjenning av innkalling og dagsorden.
Det fremkom ingen bemerkninger til innkalling og dagsorden. Generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.
4. Godkjenning av årsregnskapet, årsberetning for 2024.
Styreleder la frem årsregnskapet og årsberetningen.
Årsregnskapet og årsberetningen ble enstemmig vedtatt.
5. Det er ikke endringer i styret.
Styret består av Styreleder Tage Fjæreide.
Varamedlem Anette Lokøy Fjæreide.



Signatur styreleder
Tage Fjæreide



Signatur varamedlem
Anette L. Fjæreide