



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 541 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTNORSK BOLIGSERVICE AS
Forretningsadresse: Salhusvegen 55
5131 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Michael Antoni Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		166 000	148 000
Sum inntekter		166 000	148 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 700	11 700
Annen driftskostnad		102 109	84 358
Sum kostnader		108 809	96 058
Driftsresultat		57 191	51 942
Annen rentekostnad		104 974	99 079
Sum finanskostnader		104 974	99 079
Netto finans		-104 974	-99 079
Resultat før skattekostnad		-47 783	-47 137
Skattekostnad på resultat	4	-10 512	-10 370
Årsresultat	5	-37 271	-36 767
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-37 271	-36 767
Totalresultat		-37 271	-36 767
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-37 271	-36 767
Sum overføringer og disponeringer		-37 271	-36 767



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	52 662	42 150
Sum immaterielle eiendeler		52 662	42 150
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	2 105 503	2 105 503
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	2 200	8 900
Sum varige driftsmidler		2 107 703	2 114 403
Sum anleggsmidler		2 160 365	2 156 553
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		34 053	23 060
Sum fordringer		34 053	23 060
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 440	544
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 440	544
Sum omløpsmidler		35 493	23 604
SUM EIENDELER		2 195 858	2 180 157
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		590	590
Annen innskutt egenkapital		222 063	222 063



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		322 653	322 653
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		318 318	281 047
Sum opptjent egenkapital		-318 318	-281 047
Sum egenkapital	5	4 335	41 606
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 094 673	1 172 397
Langsiktig konserngjeld	9	1 062 683	953 783
Sum annen langsiktig gjeld		2 157 356	2 126 180
Sum langsiktig gjeld		2 157 356	2 126 180
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 919	8 979
Annen kortsiktig gjeld		3 248	3 392
Sum kortsiktig gjeld		34 167	12 371
Sum gjeld		2 191 524	2 138 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 195 858	2 180 157



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 562336

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 541 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTNORSK BOLIGSERVICE AS
Forretningsadresse: Salhusvegen 55
5131 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Michael Antoni Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 541 282
VESTNORSK BOLIGSERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		166 000	148 000
Sum inntekter		166 000	148 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 700	11 700
Annen driftskostnad		102 109	84 358
Sum kostnader		108 809	96 058
Driftsresultat		57 191	51 942
Annen rentekostnad		104 974	99 079
Sum finanskostnader		104 974	99 079
Netto finans		-104 974	-99 079
Resultat før skattekostnad		-47 783	-47 137
Skattekostnad på resultat	4	-10 512	-10 370
Årsresultat	5	-37 271	-36 767
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-37 271	-36 767
Totalresultat		-37 271	-36 767
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-37 271	-36 767
Sum overføringer og disponeringer		-37 271	-36 767



Organisasjonsnr: 996 541 282
VESTNORSK BOLIGSERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	52 662	42 150
Sum immaterielle eiendeler		52 662	42 150

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	2 105 503	2 105 503
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	2 200	8 900
Sum varige driftsmidler		2 107 703	2 114 403

Sum anleggsmidler		2 160 365	2 156 553
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		34 053	23 060
Sum fordringer		34 053	23 060

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 440	544
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 440	544

Sum omløpsmidler		35 493	23 604
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		2 195 858	2 180 157
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		590	590
Annen innskutt egenkapital		222 063	222 063
Sum innskutt egenkapital		322 653	322 653

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8		
Udekket tap		318 318	281 047
Sum opptjent egenkapital		-318 318	-281 047



Sum egenkapital	5	4 335	41 606
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 094 673	1 172 397
Langsiktig konserngjeld	9	1 062 683	953 783
Sum annen langsiktig gjeld		2 157 356	2 126 180
Sum langsiktig gjeld		2 157 356	2 126 180
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 919	8 979
Annen kortsiktig gjeld		3 248	3 392
Sum kortsiktig gjeld		34 167	12 371
Sum gjeld		2 191 524	2 138 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 195 858	2 180 157



Organisasjonsnr: 996 541 282
VESTNORSK BOLIGSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

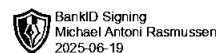
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Vestnorsk Boligservice AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 996 541 282



RESULTATREGNSKAP

VESTNORSK BOLIGSERVICE AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		166 000	148 000
Sum driftsinntekter		166 000	148 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 700	11 700
Annen driftskostnad		102 109	84 358
Sum driftskostnader		108 809	96 058
Driftsresultat		57 191	51 942
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		104 974	99 079
Resultat av finansposter		-104 974	-99 079
Resultat før skattekostnad		-47 783	-47 137
Skattekostnad på resultat	4	-10 512	-10 370
Resultat		-37 271	-36 767
Årsresultat	5	-37 271	-36 767
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		37 271	36 767
Sum overføringer		-37 271	-36 767



BALANSE

VESTNORSK BOLIGSERVICE AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	4	52 662	42 150
Sum immaterielle eiendeler		52 662	42 150
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	2 105 503	2 105 503
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	2 200	8 900
Sum varige driftsmidler		2 107 703	2 114 403
Sum anleggsmidler		2 160 365	2 156 553
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		34 053	23 060
Sum fordringer		34 053	23 060
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 440	544
Sum omløpsmidler		35 493	23 604
Sum eiendeler		2 195 858	2 180 157



BALANSE

VESTNORSK BOLIGSERVICE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		590	590
Annen innskutt egenkapital		222 063	222 063
Sum innskutt egenkapital		322 653	322 653
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-318 318	-281 047
Sum opptjent egenkapital		-318 318	-281 047
Sum egenkapital	5	4 335	41 606
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 094 673	1 172 397
Langsiktig konserngjeld	9	1 062 683	953 783
Sum annen langsiktig gjeld		2 157 356	2 126 180
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		30 919	8 979
Annen kortsiktig gjeld		3 248	3 392
Sum kortsiktig gjeld		34 167	12 371
Sum gjeld		2 191 524	2 138 551
Sum egenkapital og gjeld		2 195 858	2 180 157

Styret i Vestnorsk Boligservice AS

Michael Antoni Rasmussen
styreleder/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norsk regnskapsstandard. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster det ligger slik valgadgang.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skatte kostnaden er knyttet til regnskapsmessige resultater før skatter. Skatte kostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt), og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultat.

Varer

varer vurderes til det laveste verdi av anskaffelse kost og netto salgsverdi

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnaden medtas etter sammenstillings prinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2 Lønnskostnader

Vestnorsk Boligservice AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 105 503	142 093	2 247 596
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 105 503	142 093	2 247 596
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		139 893	139 893
= Bokført verdi 31.12.24	2 105 503	2 200	2 107 703
Årets ordinære avskrivninger		6 700	6 700
Økonomisk levetid		5 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-10 512	-10 370
Skattekostnad ordinært resultat	-10 512	-10 370
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-47 783	-47 137
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-15 205	6 224
Skattepliktig inntekt	-62 988	-40 914
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	86 420	71 215	-15 205
Sum	86 420	71 215	-15 205
Akkumulert fremførbart underskudd	-325 795	-262 806	62 988
Grunnlag for utsatt skattefordel	-239 375	-191 592	47 783
Utsatt skattefordel (22 %)	-52 662	-42 150	10 512



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	590	222 063	-281 047	41 606
Pr 01.01.2024	100 000	590	222 063	-281 047	41 606
Årets resultat				-37 271	-37 271
Pr 31.12.2024	100 000	590	222 063	-318 318	4 335

Note 6 Pantstillelser

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 094 673	1 172 397
Sum	1 094 673	1 172 397
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	2 105 503	2 105 503
Sum	2 105 503	2 105 503

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VESTNORSK BOLIGSERVICE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NORWAY HOLDING AS	100	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. Det lagt opp til en nøktern drift i 2025 som skal skape en bærekraftig økonomi.

Vestnorsk Boligservice AS har en positiv egenkapital per 31.12.2024. Men store deler av egenkapitalen er tapt. Det er usikkerhet knyttet til realiseringen av den utsatte skattefordelen på 52 662. Styret i Vestnorsk Boligservice AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider. Et overskudd vil da kunne rettferdiggjøre bruken av den utsatte skattefordelen.

Driften av Vestnorsk Boligservice AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.



Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

Note 9 Gjeld til tilknyttet selskap

	2024	2023
Foretak samme konsern	1 062 683	953 783
Sum	1 062 683	953 783

Gjelden er ikke renteberegnet